

TOMADA DE PREÇOS Nº. 020/2023

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para Construção de 30 Unidades Habitacionais no Bairro Dom Pepe no Município de Porto Murtinho-MS, conforme **Convênio nº 33.649/2023/AGEHAB - Processo nº 79/003.296/2023**, de acordo com Projeto, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, parte integrante deste instrumento.

DATA DE ABERTURA DA SESSÃO: 18 de dezembro de 2023.

HORÁRIO: 08h:00min

PREÂMBULO

- 01 – DO OBJETO DA LICITAÇÃO
- 02 – DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO
- 03 – DA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA
- 04 – DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE Nº. 01)
- 05 – DO CONTEÚDO DA PROPOSTA (ENVELOPE Nº. 02)
- 06 – DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO
- 07 – DO LOCAL E HORÁRIO DA INFORMAÇÃO
- 08 – DA GARANTIA DA EXECUÇÃO DO CONTRATO
- 09 – DO CONTRATO
- 10 – DAS SANÇÕES/MULTAS
- 11 – DO RECURSO ORÇAMENTÁRIO
- 12 – DA MEDIÇÃO, PAGAMENTO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS
- 13 – DOS PREÇOS
- 14 – DOS PRAZOS E VIGÊNCIA
- 15 – DA ABERTURA DOS ENVELOPES E PROCESSAMENTO DO CERTAME
- 16 – RECURSOS ADMINISTRATIVOS - IMPUGNAÇÕES
- 17 - DISPOSIÇÕES GERAIS

ANEXOS

- I – MINUTA DO CONTRATO
- II – PROPOSTA DE PREÇOS
- III – PROJETOS E MEMORIAL DESCRITIVO
- IV – PLANILHA ORÇAMENTARIA E COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS
- V – CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
- VI – DECLARAÇÃO DE APARELHAMENTO E PESSOAL TÉCNICO
- VII – DEMONSTRAÇÃO DA BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETA – BDI
- VIII – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO (FATOS SUPERVINIENTES) E DE MENOR
- IX– DECLARAÇÃO DE NÃO PARTICIPAÇÃO DE SERVIDOR
- X – DECLARAÇÃO PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE
- XI – MODELO DE PROCURAÇÃO
- XII – DECLARAÇÃO DE QUE CONHECE E ACEITA OS TERMOS DO EDITAL

EDITAL DE LICITAÇÃO
MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS Nº 020/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 187/2023

O Município de Porto Murtinho, Estado de Mato Grosso do Sul, por intermédio da Secretaria de Administração juntamente com a Comissão Permanente de Licitação, designada pela **Portaria nº 012/2023** de 05 de janeiro de 2023, torna público para conhecimento dos interessados, que fará realizar a licitação na modalidade **TOMADA DE PREÇO** – tipo “**MENOR PREÇO**” – **GLOBAL**– sob a forma de execução indireta – no regime de empreitada por preço global.

A documentação de Habilitação e Proposta de Preços será recebida no **dia 18 de dezembro de 2023 às 08h00min (oito horas)**, na sede da Prefeitura Municipal, na Rua Pedro Celestino, s/n, Centro, nesta cidade, de segunda a sexta-feira, das 7h30min às 17h30min.

O procedimento Licitatório que dele resultar obedecerá integralmente a Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, Lei Complementar nº. 123/06 e alterações posteriores, e demais especificações e condições constantes neste ato convocatório.

Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do julgamento na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local anteriormente fixado, desde que não haja comunicação do Município de Porto Murtinho em contrário.

1 DO OBJETO DA LICITAÇÃO:

1.1. Contratação de Empresa Especializada para Construção de 30 Unidades Habitacionais no Bairro Dom Pepe no Município de Porto Murtinho-MS, conforme **Convênio nº 33.649/2023/AGEHAB - Processo nº 79/003.296/2023**, de acordo com Projeto, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, parte integrante deste instrumento.

1.2 A execução dos serviços será processada conforme: Especificações Técnicas, Memorial Descritivo, Planta, Cronograma Físico-Financeiro e Minuta de Contrato, constantes nos anexos deste Edital e não poderá ser alterado, podendo o proponente oferecer esclarecimento à Comissão Permanente de Licitação, por meio de carta, que anexará à proposta.

2- DO LOCAL, DIA, HORA E RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS.

2.1 A documentação de Habilitação e Proposta Preços será recebida, aberta e julgada pela Comissão Permanente de Licitação, em ato público, no local e horário acima mencionado.

3 DAS CONDIÇÕES DA PARTICIPAÇÃO:

3.1 Poderão apresentar proposta somente as empresas individuais ou sociais devidamente inscritas no Registro Cadastral da Prefeitura no ramo pertinente ao objeto e que atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento até o 3º (terceiro) dia anterior à data do recebimento das propostas, vedada a participação de consórcios ou grupos de firmas.

3.2 Não será permitida a participação:

- a) de empresa em consórcio ou em processo de falência ou concordata; ou
- b) de empresa que se encontre incurso na penalidade prevista no Art. 87, incisos III e IV (imposta por órgão ou entidade da Administração Pública) da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores; ou
- c) de empresa que tenha sócios ou empregados que sejam funcionários/servidores da Administração pública Municipal; ou
- d) de empresa que, por qualquer motivo, estejam declaradas inidôneas para licitar ou contratar com a administração pública e ainda aquelas que estejam suspensas de licitar e contratar com o Município; ou
- e) de empresa cujo objeto social não seja pertinente e compatível com o objeto da licitação;
- f) No caso de recuperação judicial, não será vedada, desde que apresente certidão emitida pela instância judicial competente, certificando sua aptidão econômica e financeira para participar do presente procedimento licitatório. (Acórdão TCU nº 8.271/2011 – 2ª Câmara)

3.3 – É vedado qualquer participante representar mais de uma empresa.

3.4 - O representante legal da empresa deverá, antes da entrega dos envelopes de documentação e proposta, identificar-se, apresentando ao Presidente da Comissão de Licitação, Carteira de Identidade e Prova de Titularidade da empresa.

3.5 As licitantes que comprovarem enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte, nos termos do art.3º da Lei Complementar 123/06 e alterações posteriores, terão tratamento diferenciado das demais, consoante disposições constantes nos arts. 42 a 45 do mesmo diploma legal.

3.5.1 Quando se tratar de microempresas e empresas de pequeno porte a licitante deverá apresentar Declaração de Enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, na forma do modelo **(ANEXO X)**, conforme Lei Complementar nº123/06 e alterações posteriores.

3.5.2 O descumprimento da Lei, sem prejuízo das sanções cabíveis, com a não apresentando a declaração a que se refere o subitem 3.5.1. significa a renúncia expressa e consciente, desobrigando a comissão, de estender os benefícios da Lei Complementar nº 123/06, aplicáveis ao presente certame.

3.5.3 Em sendo o caso, a declaração acima poderá ser providenciada e estará à disposição para assinatura dos licitantes por ocasião da abertura da sessão.

3.5.4. A responsabilidade pela declaração de enquadramento como microempresa e de pequeno porte é única e exclusiva do licitante que, inclusive, se sujeita a todas as consequências legais que possam advir de um enquadramento falso ou errôneo.

3.6. Se a empresa enviar representante que não seja sócio, gerente ou diretor, faz-se necessário o credenciamento por procuração por instrumento público ou particular com firma reconhecida em cartório, com menção expressa de que lhe confere amplos poderes para praticar todos os atos no interesse da mesma junto a quaisquer órgãos públicos, ou ainda, com fins específicos para representação em todos os termos da presente licitação, sem prejuízo do que dispõe o subitem 3.4 deste Edital.

3.6.1. Só terão direito de usar a palavra, rubricar, ter acesso à documentação e às propostas, apresentar reclamações ou recursos e assinar a ata, representantes legais dos concorrentes habilitados para o ato e os membros da Comissão de Licitação.

3.6.2. A participação de representante da empresa não credenciado, na forma deste Edital, não implica na inabilitação da mesma, mas impede o representante de discordar ou de se manifestar contra as decisões tomadas pela Comissão de Licitação, bem como de acesso aos documentos durante a sessão de abertura dos envelopes de Documentação e Proposta.

3.7. O credenciamento deverá ser exibido pelos portadores antes do início dos trabalhos de abertura dos envelopes, ficando retidos e juntados aos autos.

3.8. O não comparecimento de qualquer dos participantes na reunião em que serão recebidos os envelopes de documentação e propostas não impedirá que ela se realize.

3.9. Não será permitida a participação de empresas que tenham sócios ou empregados que sejam Funcionários da Prefeitura Municipal de PORTO MURTINHO - MS.

3.10 – As empresas interessadas poderão realizar vistoria nos locais e instalações da execução dos serviços, ocasião na qual será firmado **ATESTADO DE VISITA**, de forma a obterem pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a sua execução, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços.

3.10.1 – Para agendamento da vistoria a empresa deverá entrar em contato com a Prefeitura Municipal, na Secretaria Municipal de Obras, Habitação Serviços Públicos, no horário das 07:30h às 17:30h, através do telefone (67) 3287-4508, devendo ser efetivada **até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública.**

3.10.2 – A realização da vistoria **não se consubstancia em condição para a participação na licitação**, ficando, contudo, as licitantes cientes de que **após apresentação das propostas não serão admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores no sentido da inviabilidade de cumprir com as obrigações, face ao desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas.**

3.10.3 – Eventuais discrepâncias/inconsistências observadas na fase de vistoria e de elaboração da proposta - **inclusive e principalmente às relativas ao prazo de execução e**

às especificações dos itens e serviços - deverão ser apontadas formalmente (por escrito) ao Presidente da Comissão Permanente de licitação, **até 02 (dois) dias antes da data prevista para a abertura do certame licitatório.**

3.10.4 – A vistoria poderá ser efetuada por representante legal da empresa, devidamente comprovado por meio de procuração ou contrato social.

3.10.5 – **Caso decline da visita ao local, a licitante deverá apresentar uma declaração formal (Declaração de Conhecimentos dos Serviços)** assinada pelo responsável, sob as penalidades da lei, esclarecendo que têm pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, na qual se compromete a acatar todas as especificações estabelecidas neste Edital, assumindo total responsabilidade por esta declaração, ficando impedidas, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira;

3.10.6 – **A inexistência de Atestado de Visita ou de Declaração de conhecimento dos serviços será causa para a inabilitação da licitante.**

3.11. A participação do licitante a este procedimento licitacional implicará em expressa concordância aos termos deste Edital, ressaltando-se o direito recursal.

4. DA APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA:

4.1. No local, dia e hora indicados no preâmbulo deste Edital, os representantes credenciados das Proponentes deverão entregar, simultaneamente, à Comissão de Licitação, os documentos e as propostas, exigidos no presente Edital, em 02 (dois) envelopes fechados, distintos e numerados de 01 e 02 na forma seguinte:

- Envelope nº 01 - **“DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO”**

Terá na parte externa, as seguintes indicações obrigatórias:

- **MUNICÍPIO DE PORTO MURTINHO**
- **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**
- **TOMADA DE PREÇO Nº xxx/2023**
- **NOME COMPLETO DO LICITANTE**
- **DATA DE ABERTURA: xx/xx/2023**
- **HORÁRIO DA ABERTURA: 0h00min**

- Envelope nº 02 - **“PROPOSTA”**

Terá na parte externa, as seguintes indicações obrigatórias:

- **MUNICÍPIO DE PORTO MURTINHO**
- **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**
- **TOMADA DE PREÇO Nº xxx/2023**
- **NOME COMPLETO DO LICITANTE**
- **DATA DE ABERTURA: xx/xx/2023**
- **HORÁRIO DA ABERTURA: 0h00min**

4.2. Caso não haja expediente neste órgão, no dia fixado para abertura dos envelopes de documentação e proposta, fica automaticamente transferida a data para o primeiro dia útil subsequente.

4.3. Os documentos dos envelopes deverão ser colecionados separadamente, sem folhas soltas, em idioma português, datilografados, rubricados e assinados pelo sócio, gerente ou diretor da empresa com identificação comprovada nos termos do subitem 2.2, sem emendas (ex. números sobrepostos), rasuras (ex: uso de corretivo líquido) ou entrelinhas.

4.4. Os documentos exigidos nos Envelopes 01 - "DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO" e 02 - "PROPOSTA", deverão ser apresentados em 01 (uma) via, respectivamente, poderão ser apresentados por cópias autenticadas, por cópias simples acompanhadas das originais ou somente por cópias simples, conforme o disposto no Acórdão 2036/2022 – Plenário, do Tribunal de Contas da União, sendo que, em caso de qualquer dúvida quanto à veracidade das informações apresentadas, o presidente da CPL, poderá promover as diligências necessárias para esclarecer ou complementar a instrução do processo.

4.4.1 Em conformidade com o art. 3º, I, da Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, será dispensado o reconhecimento de firma se for possível confrontar a assinatura com aquela constante do documento de identidade do signatário, ou assinar o documento diante do Pregoeiro ou Equipe de apoio.

4.5. Não será aceita documentação via fac-símile.

5. DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO (ENVELOPE 01):

5.1. Objetivando facilitar o manuseio e o exame dos documentos, solicita-se às licitantes que apresentem a documentação organizada na ordem em que estão listados neste edital, devidamente paginada e presa através da utilização de grampo trilha, os envelopes que trarão as documentações caso sejam em papel deverão estar devidamente lacrados através da utilização de cola de qualidade ou poderá a empresa também fazer uso de envelope plástico com fecho auto adesivo, estes procedimentos buscam evitar perda ou extravio de folhas, sendo que o descumprimento dessa solicitação não ensejará inabilitação.

5.2. As licitantes deverão apresentar no Envelope 01 a documentação a seguir transcrita, sob pena de desclassificação:

a) Comprovante do Certificado de Inscrição Cadastral junto a esta Prefeitura, em plena validade ou de que atendeu a todas às condições exigidas para o cadastramento dentro do interstício legal, ou seja, até o 3º (terceiro) dia anterior à data de apresentação das propostas;

5.2.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA:

a) **Registro comercial** no caso de Empresa Individual;

b) **Ato constitutivo, estatuto ou contrato social** em vigor e alterações subsequentes, devidamente registrados no caso de Sociedade Comercial;

c) **Inscrição do ato constitutivo e alterações**, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, em exercício no caso de Sociedade por Ações;

- d) **Inscrição do ato constitutivo e alterações no registro civil das pessoas jurídicas, acompanhada de prova da diretoria em exercício** no caso de Sociedade Civil;
- e) **Decreto de autorização, e ato de registro ou autorização para funcionamento**, expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir no caso de Empresa ou Sociedade Estrangeira em funcionamento no Brasil;
- f) **Estatuto Social** em vigência no caso de Cooperativas;
- g) **Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI** para MEI.

5.2.1.1. A Certidão Simplificada, a Declaração de Enquadramento e o Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI não precisarão constar do Envelope “Documentos de Habilitação”, caso tenham sido apresentados para o credenciamento neste Pregão.

5.2.2. REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA:

- a) Prova de inscrição da empresa no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (**CNPJ/MEI**) em plena validade;
- b) Prova de regularidade com a **Fazenda Municipal** (Certidão Negativa de Débitos, ou Positiva com efeito de Negativa de Tributos Municipais), emitido pelo órgão competente, da localidade de domicílio ou sede da empresa do proponente ou apresentação da Certidão de não contribuinte, na forma da Lei, que comprove a regularidade de débitos tributários referentes ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN.
- c) Certidão expedida conjuntamente pela **Secretaria da Receita Federal do Brasil** (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que comprove a regularidade fiscal do licitante referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados;
- d) Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por tempo de Serviço (FGTS), mediante **Certificado de Regularidade do FGTS**;

5.2.2.1 As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de Regularidade Fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.

5.2.2.1.2. A documentação relativa à **REGULARIDADE TRABALHISTA** consistirá na apresentação da prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação da **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT)**

5.2.3 A comprovação relativa à QUALIFICAÇÃO TÉCNICA consistirá na apresentação dos seguintes documentos:

5.2.3.1 Registro ou inscrição, no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA ou CAU, da empresa licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados.

a) No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA ou CAU do Mato Grosso do Sul, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do CONTRATO:

5.2.3.2 Comprovação de capacidade técnico-operacional, mediante apresentação de atestado(s) e/ou certidão(ões), de titularidade da empresa licitante, indistintamente, ao CNPJ/MF da sua matriz ou das suas filiais (Acórdão TCU nº 366/2007 – Plenário), fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, com identificação do signatário e assinatura do responsável legal, e que, comprove aptidão para o desempenho de atividades pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto licitado, assim como, de similaridade e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, na(s) quantidade(s) mínima(s) relacionada(s) no quadro abaixo. (art. 30, inciso II, da Lei nº 8.666/1993 e Súmula nº 263 – TCU).

Item	Descrição	Und.	Quant.
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021.	M2	1.476,45
6.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019.	M2	925,20
9.1.2	MASSA ÚNICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014.	M2	1.867,50

a) **Quanto à capacitação técnico-profissional:** mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do (s) responsável (is) técnico (s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da execução da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução de objeto semelhante.

a.1) Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste **Edital**, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante.

a.2) No decorrer da execução do serviço, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, nos termos do art. 30, § 10, da Lei nº 8.666/93,

por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração;

5.2.3.3 **Declaração** da Licitante de disponibilidade de aparelhamento e pessoal técnico adequado e disponível para realização do objeto desta Licitação. Sugestão de **modelo** apresentado no **ANEXO VI** - em papel timbrado e assinado pelo representante legal.

5.2.3.4 **Declaração** de que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização dessa obrigação. Sugestão de **modelo** apresentado no **ANEXO IX** - em papel timbrado e assinado pelo representante legal.

5.2.3.5 **Atestado de Visita Técnica ou Declaração de Conhecimentos dos Serviços**, na forma estabelecida pelo **Item 3.10.5** deste Edital.

5.2.3.5.1. **A inexistência de Atestado de Visita ou a ausência da Declaração de Conhecimento dos Serviços será causa para a inabilitação da licitante.**

5.2.4 DECLARAÇÕES:

a) **Declaração** do licitante de que não está impedido de contratar com o Poder Público Municipal e de que se obriga a informar ao Município a ocorrência de atos supervenientes impeditivos da habilitação e/ou que o impeçam de contratar com o Poder Público Municipal, face o disposto no art. 55, XIII, da Lei n. 8.666/93, observado o modelo que integra este Edital como seu anexo; (**ANEXO VIII**);

b) **Declaração** do licitante de que conhece e aceita os termos do presente Edital, ressalvando, contudo, o direito recursal, bem como de que recebeu todos os documentos e informações necessárias para a sua participação no certame, conforme modelo (**ANEXO XII**);

c) **Declaração** do licitante em papel timbrado e assinado pelo representante legal, informando que cumpre a proibição prevista no art. 7º da CF – ou seja, de que não utiliza trabalho de menor de dezoito anos em atividades noturnas, perigosas ou insalubres, e de trabalho de menor de quatorze anos, salvo na condição de aprendiz. Sugerimos o modelo apresentado no anexo, em papel da própria empresa, contendo o carimbo ou impresso identificador do CNPJ/MF da firma proponente, assinadas por pessoa legalmente habilitada e que seja possível. (**ANEXO VIII**).

5.2.5 A comprovação relativa à QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA consistirá na apresentação dos seguintes documentos:

5.2.5.1 **Balanco patrimonial e demonstrações contábeis** do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, com evidência de registro da Junta Comercial, relativa ao domicílio ou sede da licitante, ou, publicação em Diário Oficial, devidamente assinadas pelo seu titular ou representante legal e pelo Contador ou Técnico Contábil, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando

encerrados a mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, conforme os seguintes casos:

5.2.5.1.1 tratando-se de empresas constituídas há menos de 01 (um) ano, deverão comprovar tal situação, mediante apresentação de tão somente do Balanço de Abertura, devidamente registrado na Junta Comercial, relativa ao domicílio ou sede da licitante, ou ainda, Declaração do Contador ou Técnico Contábil (com firma reconhecida em cartório), assinada por profissional devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade – CRC.

5.2.5.1.2 tratando-se de empresas constituídas há mais de 01 (um) ano, deverão comprovar tal situação, mediante apresentação obrigatória: Termo de Abertura, Balanço, Demonstração de Resultado de Exercício (DRE) e Termo de Encerramento, sob pena de desclassificação na ausência de qualquer um destes.

5.2.5.1.3 as empresas sujeitas a legislação especial poderão substituir o balanço pelas demonstrações contábeis abaixo:

a) tratando-se de empresas obrigadas e/ou optantes por Escrituração Contábil Digital – ECD, consoante disposições contidas no Decreto nº 6.022/2007, com última regulamentação através da Instrução Normativa RFB nº 1.420/2013 e alterações posteriores, apresentar documentos extraídos do SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED, ou ainda, através do site da Junta Comercial, relativa ao domicílio ou sede da licitante, na seguinte forma:

- I. Recibo de Entrega de Livro Digital;
- II. Termos de Abertura e Encerramento do Livro Diário Digital;
- III. Balanço e Demonstração do Resultado do Exercício (DRE);
- IV. Requerimento de Autenticação de Livro Digital;
- V. Termo de Autenticação da Junta Comercial, quando exigível.

b) tratando-se de Microempresas (ME) ou Empresas de Pequeno Porte (EPP), comprovar a boa situação financeira da empresa, mediante apresentação da DECLARAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOCIOECONÔMICAS E FISCAIS (DEFIS), ou ainda, conforme o caso, na hipótese consubstanciada de acordo com a personalidade jurídica da empresa licitante, que opcionalmente adota de escrituração contábil simplificada, facultado à apresentação da DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA (IRPJ) do último exercício social, devidamente acompanhada do “recibo de entrega”, junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), na forma da Lei.

c) tratando-se de Microempreendedor Individual (MEI), comprovar a boa situação financeira da empresa, mediante apresentação da DECLARAÇÃO ANUAL DE FATURAMENTO DO SIMPLES NACIONAL (DASN – SIMEI), ou ainda, conforme o caso, na hipótese consubstanciada de acordo com a personalidade jurídica da empresa licitante, que opcionalmente adota de escrituração contábil simplificada, facultado à apresentação da DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA PESSOA

JURÍDICA (IRPJ) do último exercício social, devidamente acompanhada do “recibo de entrega”, junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), na forma da Lei.

5.2.5.2 **DEMONSTRATIVO DOS SEGUINTE ÍNDICES ECONÔMICO-FINANCEIROS**, extraídos do último Balanço Patrimonial originalmente registrado ou publicado em obediência a legislação vigente, Demonstrações Contábeis e/ou Contrato Social apresentados pela licitante, através dos índices contábeis, onde deverão obter os resultados adiante especificados de: (art. 31, § 5º da Lei nº 8.666/1993):

- **Índice de Liquidez Geral (ILG);**
- **Índice de Liquidez Corrente (ILC);**
- **Índice de Endividamento Total (IET).**

a) Apresentação do cálculo do **ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (ILG)**, utilizando os dados do balanço patrimonial ou equivalente. O cálculo deverá ser efetuado pela proponente segundo a fórmula abaixo, demonstrando possuir índice igual ou maior que 1,00 ((um vírgula zero):

$$ILG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP} \geq 1,00$$

Onde:

ILG	=	Índice de liquidez geral
AC	=	Ativo circulante
PC	=	Passivo circulante
RLP	=	Realizável à longo prazo
ELP	=	Exigível à longo prazo

b) Apresentação do cálculo do **ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (ILC)**, utilizando os dados do balanço patrimonial ou equivalente. O cálculo deverá ser efetuado pela proponente segundo a fórmula abaixo, demonstrando possuir índice igual ou maior que 1,00 ((um vírgula zero):

$$ILC = \frac{AC}{PC} \geq 1,00$$

Onde:

ILC	=	Índice de liquidez corrente
AC	=	Ativo circulante
PC	=	Passivo circulante

c) Apresentação do cálculo do **ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL (IET)**, utilizando os dados do balanço patrimonial ou equivalente. O cálculo deverá ser efetuado pela proponente segundo a fórmula abaixo, demonstrando possuir índice menor ou igual a 0,40 (zero vírgula quarenta):

$$IET = \frac{PC + ELP}{AT} \leq 0,40$$

Onde:

IET = Índice de endividamento total
ELP = Exigível à longo prazo
AT= Ativo total

d) Os índices deverão ser calculados com 02 (duas) casas decimais, arredondando-se o valor para o décimo superior mais próximo, quando a terceira casa decimal, esteja compreendida entre 5 e 9, e para o décimo inferior mais próximo, quando esta for inferior a 5.

e) Para efeito de avaliação de boa situação financeira da licitante, os cálculos dos índices econômico-financeiros, **deverão irrevogavelmente serem apresentados** conforme demonstrações das fórmulas proporcionadas neste Edital, assinados pelo responsável legal da empresa e por profissional contábil habilitado para tal, com a indicação do seu nome e número de registro no Conselho Regional de Contabilidade – CRC, bem como, declarando que se responsabilizam civil e criminalmente pelas informações prestadas.

5.2.5.3 JUSTIFICATIVA DOS ÍNDICES: (art. 31, §5º, da Lei nº 8.666/1993)

- **ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL (ILG)**: Medir a capacidade que a empresa tem para pagar suas dívidas a curto e a longo prazo, fazendo uso dos recursos disponíveis no ativo circulante e no realizável a longo prazo (capital circulante). É desejável que este índice seja igual ou superior a 1,00 i.e, indicando que, para cada R\$ 1,00 (um real) de dívida a curto prazo e a longo prazo exista no mínimo R\$ 1,00 (um real) no ativo circulante mais realizações a longo prazo.
- **ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE (ILC)**: Nos casos de solicitação de financiamentos e também nos procedimentos licitatórios. É desejável que este índice seja superior a 1,00, i.e, indicando que para cada R\$ 1,00 (um real) de dívida a curto prazo, exista no mínimo R\$ 1,00 (um real) no ativo circulante.
- **ÍNDICE DE ENDIVIDAMENTO TOTAL (IET)**: Conforme a própria denominação, o índice indica a finalidade de conhecer o grau de endividamento geral da licitante, em relação ao total do patrimônio líquido. Presume-se que, empresa excessivamente endividada, terá dificuldades na obtenção de novos recursos, sendo, portanto, desejável que seu índice não ultrapasse 40% de endividamento, em relação ao patrimônio.
- **ESCLARECIMENTOS**: No cômputo geral, os índices de liquidez retratam a situação financeira da empresa licitante, por ocasião do balanço patrimonial e respectivas demonstrações de resultado do último exercício social, i.e, se é boa ou mesmo satisfatória, se está crescendo, qual a tendência da liquidez corrente para o próximo exercício, tomando-se como base apenas as variações dos últimos balanços, etc.

5.2.5.4 As empresas que não atenderem às condições do subitem **5.2.5** do Edital, deverão obrigatoriamente comprovar que detenha um **capital social mínimo** ou **patrimônio líquido**, superior ou igual a **10% (dez por cento)**, relativo ao valor estimado da contratação, respeitando a fração do que lhe couber caso vencedor, devendo tal comprovação ser feita através de certidão expedida pela Junta Comercial, relativa ao domicílio ou sede da licitante; ato constitutivo ou estatuto em vigor e última alteração subsequente, devidamente registrado na Junta Comercial; ou ainda, Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social. (art. 31, § 3º da Lei nº 8.666/1993)

5.2.5.5 **Certidão Negativa de Falência ou Recuperação Judicial, ou liquidação judicial**, conforme o caso, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física, dentro do prazo de validade previsto na própria certidão, ou, na omissão desta, expedida a menos de 60 (sessenta) dias contados da data designada para a sessão pública de abertura e recebimento dos envelopes.

5.2.5.5.1 No caso de Certidão Positiva de Recuperação Judicial, deverá apresentar a certidão emitida pela instância judicial competente, certificando sua aptidão econômica e financeira para participar do presente procedimento licitatório. (Acórdão TCU nº 8.271/2011 – 2ª Câmara).

5.3. Micro Empresa e Empresa de Pequeno Porte. (Lei Complementar nº. 123/06)

5.3.1. As microempresas e empresas de pequeno porte, por ocasião da participação em certames licitatórios, deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que esta apresente alguma restrição.

a) Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, (a critério da Administração Pública), para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas, com efeito, de certidão negativa.

b) As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, mesmo que contenham alguma restrição documental **FISCAL E TRABALHISTA**, deverão apresentar todos os documentos exigidos no edital e caso não apresente a documentação, deverá solicitar prazo para eventual regularização.

c) A não-regularização da documentação, no prazo previsto no §1º, do art. 43, da Lei Complementar nº 123/06 e alterações posteriores, implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81, da Lei nº 8.666/93, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para assinatura do contrato ou outros instrumentos congêneres ou revogar a licitação.

d) Se as Microempresas e Empresas de Pequeno Porte desatender a habilitação pedida quanto a Capacidade Jurídica, Qualificação Técnica ou Qualificação Econômica, estará *ipso facto* inabilitada.

5.3.2. A responsabilidade pela declaração de enquadramento como Microempresa Individual, Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte é única e exclusiva da licitante que, inclusive, se sujeita a todas as consequências legais que possam advir de um enquadramento falso ou errôneo.

5.4. As Certidões que não trouxerem o prazo de sua validade expresso só serão aceitas se não tiver decorrido mais de 60 (sessenta) dias da data de sua emissão.

5.5. Os documentos exigidos poderão ser apresentados através de fotocópias desde que autenticadas por cartório ou membro da CPL, caso em que o licitante deverá apresentar a cópia a ser autenticada acompanhada do original para exame, confrontação e posterior autenticação.

5.6. Todos os documentos apresentados pelos licitantes serão retidos pela CPL e obrigatoriamente juntados aos autos do presente procedimento, sendo facultado aos licitantes fiscalizarem a autenticidade formal e material dos documentos entregues uns pelos outros e, impugná-los, querendo.

5.7. A Comissão Permanente de Licitação poderá exigir, a qualquer tempo que o licitante apresente o original do documento a ela entregue, ainda que a cópia apresentada esteja autenticada por cartório, não podendo o Licitante escusar-se de exibi-lo.

5.8. O mesmo direito é conferido ao Sr. Prefeito na hipótese de entender necessário o exame de documento ou documentos antes da homologação e adjudicação do objeto do presente certame.

5.9. A recusa do licitante a exibir o original de documento exigido na forma dos itens anteriores se constituirá em motivo bastante para a sua inabilitação e, na hipótese de já ter sido declarado habilitado, na desclassificação da proposta que houver apresentado mesmo que ela tenha sido proclamada vencedora e já houver decorrido o prazo de recurso.

5.10. Não serão aceitos documentos com data de validade vencida (com exceção dos documentos de regularidade fiscal e trabalhista previsto para as Microempresas e empresas de pequeno porte, previsto na LC nº123/06 e alterações posteriores). Os documentos que não tragam seus prazos de validade expresso, só serão aceitos desde que não ultrapasse o prazo de 60 (sessenta) dias, da data de emissão.

5.11. Sob pena de inabilitação os documentos apresentados deverão estar em nome da licitante responsável pelo Contrato/execução com o número do CNPJ/MF e endereço respectivo.

5.11.1. Se a licitante responsável pelo Contrato/execução for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome desta, aplicando-se a mesma regra quando se tratar de filial.

5.11.2. Os documentos que constarem expressamente que são válidos para todos os estabelecimentos, matriz e filiais, ou cuja validade abranja todos os estabelecimentos da empresa, serão aceitos pela Comissão independentemente da inscrição do CNPJ/MF da licitante, para efeito de julgamento.

5.11.3. O CNPJ que constar na documentação apresentada pela licitante para sua habilitação será obrigatoriamente, o mesmo a receber a Nota de Empenho e a emitir a Nota Fiscal e/ou Fatura correspondentes à execução dos serviços, bem como alvo da liquidação da despesa.

6. DO CONTEÚDO DA PROPOSTA (ENVELOPE 02):

6.1. A proposta deverá ser apresentada de acordo com o disposto neste Edital e conter obrigatoriamente, todos os requisitos abaixo, sob pena de desclassificação:

6.1.1. Indicação da Empresa: razão social, endereço completo, carimbo padronizado do CNPJ e Inscrição Estadual;

6.1.2. Data, assinatura e nome completo do representante legal da empresa;

6.1.3. Demonstrativo da composição do BDI (Bonificação de Despesas Indiretas), detalhando todos os seus componentes, inclusive em forma percentual. A empresa deverá apresentar em sua proposta as seguintes informações (Conforme cumprimento do Orçamento Geral da União, do art. 7º, Parágrafo 2º, inciso II da Lei No 8666/93 e c/c Súmula TCU No 258):

a) Planilha de quantidades e preços, de acordo com o **Anexo II (Proposta de Preço)** desta Tomada de Preços, incluindo todas as despesas inerentes aos serviços, indicando os preços unitários, para todos os serviços relacionados na referida planilha, os subtotais, preço total, bem como o detalhamento do **BDI (Bonificação de Despesas Indiretas)**, bem como o valor total da proposta, os quais deverão, precedido da vírgula que segue a unidade centavos, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, assinadas por representante da empresa, com afixação de carimbo do CNPJ, rubricada em todas as suas vias e deverá ser acompanhada do **Cronograma Físico Financeiro - Anexo V** e da **Proposta de Preço - Anexo II**;

b) A estimativa utilizada para nortear a presente licitação leva como base o **percentual de BDI de 22,22%. (Vinte e dois virgula vinte e dois por cento)**, alcançado após estudo técnico, observando as particularidades da execução do objeto e as faixas aceitáveis estabelecidas através do Acórdão n. 2622/2013 – Plenário do Tribunal de Contas da União.

c) Declaração comprometendo-se, caso seja vencedora da presente licitação, utilizar na obra, material de primeira qualidade, bem como qualquer tipo de equipamento necessário à perfeita execução, no instante em que forem solicitados, sem nenhum ônus adicional ao **Município de PORTO MURTINHO /MS**.

d) Cronograma físico financeiro, para execução da obra e serviços (ANEXO V);

e) Condições de Pagamento: que deverá ser de acordo com o Cronograma por período constante no item 13, deste edital.

f) Prazo para execução da obra, conforme segue: que deverá ser de **08 (oito) meses**, contados da data de expedição da **Ordem de Início de Serviços**, devidamente equacionado em **cronograma físico financeiro**;

g) Validade da Proposta; NÃO PODERÁ SER INFERIOR A 60 (SESSENTA) DIAS DA ABERTURA DA MESMA. No caso de omissão do prazo de validade, a Comissão Permanente de Licitação considerará que o mesmo será de 60 (sessenta) dias.

6.1.4. Os valores apresentados deverão conter no máximo 02 (duas) casas decimais após a vírgula (em caso de não observância desta regra, os números que ultrapassarem a 2ª casa decimal serão desconsiderados.

a) Entre os valores unitários e os totais resultantes de erros de multiplicação e quantidades por valores unitários prevalecerão os valores unitários e o valor total corrigido;

b) Entre os valores dos subtotais e os totais, resultantes de erros de adição prevalecerão os valores dos subtotais corrigindo o valor total.

6.2. Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender, no todo ou em parte, quaisquer das disposições deste Edital, bem como aquelas manifestadamente inexequíveis, presumindo-se como tais, as que contiverem preços irrisórios ou excessivos.

6.3. As propostas deverão ser apresentadas através do formulário anexo ao presente Edital, com assinatura devidamente identificada, observando-se ainda, o disposto no subitem 6.4 e 6.5.

6.4. Será(ão) desclassificada(s) a(s) proposta(s), que:

6.4.1. não atender as exigências deste instrumento, bem como a que alterar a especificação da proposta; ou

6.4.2. apresentar qualquer preço unitário ou global superior ao correspondente preço previsto pela Administração Municipal em sua estimativa de custos; ou

6.4.3. apresentar preços unitários e/ou total inexequíveis, quando comparados com as estimativas de custos elaboradas pela Administração Municipal; ou

6.4.4. que ofertarem alternativas, será desclassificado.

6.5. Consideram-se manifestamente inexequíveis, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor, dos seguintes valores:

a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração Municipal, ou

b) valor orçado pela Administração Municipal.

6.5.1. Os licitantes classificados, cujo valor previsto na proposta for inferior a 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem as alíneas “a” e “b” do subitem acima, será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, dentre as modalidades previstas no § 1º do art. 56, da Lei 8.666/93, igual à diferença entre 80% (oitenta por cento) do menor valor a que se referem as alíneas “a” e “b” e o valor da correspondente proposta.

7. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

7.1. O julgamento do mérito será efetuado de conformidade com o que dispõe os artigos 44 e 45 da Lei Federal nº 8.666/93, que adotará como critério o de **“MENOR PREÇO GLOBAL”**.

7.2. A Comissão de Licitação irá atestar, por meio do Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS), a regularidade das empresas e/ou profissionais participantes do processo de licitação, em especial ao impedimento daquelas em contratar com o Poder Público, em atendimento ao disposto na Portaria CGU nº 516, de 15 de março de 2010.

7.3. Em caso de absoluta igualdade de condições entre duas ou mais propostas, (não estando dentro das obrigações da Lei nº 123/06 e alterações posteriores) a classificação se fará por sorteio em ato público, para qual todos os licitantes serão convocados, conforme dispõe o Parágrafo 2º do Artigo 45 da Lei Federal nº 8.666/93.

7.4 – Na hipótese de empate entre empresas comuns e microempresas e/ou empresas de pequeno porte, a situação ensejará a aplicação das disposições previstas na Lei Complementar nº 123/06 e alterações posteriores.

7.4.1 Entende-se por empate a situação em que as propostas apresentadas pelas microempresas e/ou empresas de pequenos portes apresente propostas com intervalos iguais ou até 10% (dez por cento) superiores à proposta mais bem classificada (caso essa seja proposição de uma empresa comum).

7.4.2 As Microempresas e empresas de pequeno porte conforme subitem 7.4.1, poderá ofertar nova proposta de preços inferior à proposta inicialmente vencedora, situação em que será considerada vencedora do certame.

7.4.3 Não ocorrendo a contratação da microempresa ou empresa de pequeno porte, serão convocadas as empresas remanescentes que porventura se enquadrem na hipótese do subitem;

7.4.4, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

7.4.5. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem 7.4.1, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

7.4.6. Na hipótese da não-contratação nos termos previstos no subitem 7.4.1, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

7.4.6.1 Caso a microempresa e/ou empresa de pequeno porte não esteja presente durante o certame, a Comissão Permanente de Licitação suspenderá a sessão, constando em ata todos os atos realizadas, registrando em ordem classificatória todas as empresas e respectivos valores e marcará uma nova data e horário para abertura de uma nova sessão pública, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, sendo a mesma deverá ser notificada por escrito via correio, para que apresente nova proposta.

7.4.6.2 Na data marcada a empresa deverá entregar a nova proposta, datilografada ou equivalente, em papel timbrado da empresa, devidamente assinada, carimbada e acondicionada em envelope devidamente identificado e lacrado, endereçada a Comissão de Licitação, devendo ser respeitado a data e horário estabelecido na notificação, sob pena de preclusão. Caso em que será aplicado o disposto no subitem 7.4.3.

7.6. Havendo divergências entre os valores unitários e totais, prevalecerá o primeiro, sendo que o total e/ou por global será devidamente retificado pela Comissão.

8. DO LOCAL E HORÁRIO PARA INFORMAÇÃO:

8.1. Os interessados que tiverem dúvidas de caráter legal ou técnico na interpretação deste Edital ou quaisquer outras a ele relacionados, deverão dirigir-se ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação em petição escrita, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas do horário fixado no preâmbulo deste Edital, sob protocolo desta Prefeitura ou através do **email:licitacao@portomurtinho.ms.gov.br** durante o horário de expediente.

8.2. As dúvidas que surgirem, em qualquer fase do procedimento licitatório, serão dirimidas pela Comissão Permanente de Licitação, observados os preceitos legais pertinentes.

9. DA GARANTIA DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

9.1. A título de garantia de execução dos serviços, a adjudicada deverá efetuar no ato da Emissão da Ordem de Início de Serviço, caução na tesouraria da Prefeitura, no valor correspondente a **2,00% (dois por cento)** do valor previsto da obra.

9.2 - A caução poderá ser efetuada em moeda corrente do País, Fiança Bancária, Título da Dívida Pública ou Seguro Garantia.

9.3 - A caução realizada através de Fiança Bancária ou Seguro Garantia será recusada quando fixar condições incompatíveis com este Edital, ou contiverem cláusulas conflitantes com a legislação que rege a presente Licitação.

9.4 - O valor caucionado somente será levantado na assinatura do Termo de Recebimento Definitivo de cada frente de serviço.

9.5 - No caso de rescisão contratual pelo inadimplemento das cláusulas contratuais pela firma contratada não será devolvida a caução que será apropriada pela prefeitura sob título de "Indenização e Restituição".

9.6 - É vedada a substituição dos valores caucionados sobre os quais não incidirão juros.

10. DO CONTRATO:

10.1. Transcorrido o prazo recursal previsto em lei ou havendo desistência expressa das licitantes, o processo licitatório será encaminhado pela Comissão Permanente de Licitação à autoridade competente para fins de deliberação quanto à homologação do certame e a adjudicação de seu objeto a licitante vencedora.

10.2. A autoridade superior ou o próprio ordenador de despesas se reserva no direito de não homologar ou revogar o presente processo, por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado e mediante fundamentação escrita.

10.3. As obrigações decorrentes desta licitação, a serem firmadas entre a Prefeitura e a licitante vencedora, serão formalizadas através de Contrato, observando-se as condições estabelecidas neste Edital, seus Anexos, na legislação vigente e na proposta do licitante vencedor.

10.4. A Prefeitura convocará formalmente a licitante vencedora para assinar o Contrato, dentro do prazo de 05 (cinco) dias consecutivos, contados a partir da publicação da homologação do resultado.

10.5. O prazo estipulado no subitem 10.4 poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pela licitante vencedora, durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado aceito pela Prefeitura.

10.6. Para as demais empresas, quando a convocada e a mesma não assinar o Contrato no prazo e condições estabelecidas neste Edital, a Prefeitura deverá convidar as demais proponentes classificadas, seguindo a ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pela primeira classificada, ou revogar a licitação independentemente da cominação do art. 81 da Lei nº 8.666/93.

10.7. A licitante vencedora fica obrigada a aceitar nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nos serviços até o limite de 25% do valor inicial atualizado do Contrato.

11. DAS SANÇÕES/MULTAS:

11.1. Homologada a licitação, a licitante vencedora será convocada para assinar o Contrato, devendo para tanto, comparecer no Departamento de Licitação do Município de Porto Murtinho, no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas da convocação por escrito, via correio, "fac-símile" ou "e-mail" no endereço eletrônico, constante no cadastro da vencedora junto a Prefeitura Municipal de Porto Murtinho – MS, desde que confirmado o recebimento.

11.2 – Pelo descumprimento total da obrigação assumida, caracterizado pela recusa do fornecedor em assinar o contrato, aceitar ou retirar a nota de empenho ou documento equivalente no prazo estabelecido, ressalvado os casos previstos em lei, devidamente informados e aceitos, ficará a licitante, a juízo da Administração, sujeita às seguintes penalidades:

I – Multa de 2% (dois por cento) sobre o valor constante da nota de empenho e/ou contrato;

II – Cancelamento do preço registrado;

III – Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de até 05 (cinco) anos;

11.3 – As sanções previstas nos incisos anteriores poderão ser aplicadas cumulativamente.

11.4 – Por atraso injustificado na execução do contrato:

I – Multa moratória de 1% (um por cento), por dia útil, sobre o valor da prestação em atraso, até o décimo dia;

II – Rescisão unilateral do contrato após o décimo dia de atraso e,

III – Cancelamento do preço registrado;

11.5 – Por inexecução total ou execução irregular do contrato de fornecimento ou de prestação de serviço:

I – Advertência, por escrito, nas faltas leves;

II – Multa de 2% (dois por cento) sobre o valor correspondente à parte não cumprida ou da totalidade do fornecimento ou serviço não executado pelo fornecedor;

III – Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo de até 05 (cinco) anos;

IV – Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

11.6 – A penalidade de multa, estabelecida no subitem 11.4 inciso II, poderá ser aplicada juntamente com as sanções previstas no subitem 11.4 inciso I, III e IV, sem prejuízo da rescisão unilateral do instrumento de ajuste por qualquer das hipóteses prescritas nos artigos 77 a 80, da Lei nº. 8.666/93 e alterações posteriores;

11.7 – Fica garantida a licitante o direito a defesa prévia, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação ou publicação do ato;

11.8 – A penalidade estabelecida no subitem 11.4 inciso IV é de competência exclusiva da autoridade máxima da Administração Pública, facultada a ampla defesa, podendo a reabilitação ser concedida mediante ressarcimento dos prejuízos causados e depois de decorridos o prazo de 02 (dois) anos da aplicação da sanção;

11.9 – Os valores apurados a título de multa serão retidos quando da realização do pagamento à CONTRATADA. Se estes forem insuficientes, poderão ser cobrados administrativa ou judicialmente, após notificação.

11.10 – O valor da multa aplicada deverá ser recolhido à tesouraria da Prefeitura Municipal de Porto Murtinho, dentro do prazo de 03 (três) dias úteis, após a respectiva notificação.

11.11 – As multas e outras sanções aplicadas só poderão ser relevadas, motivadamente e por conveniência administrativa, mediante ato do Prefeito devidamente justificado.

11.12 – As sanções aqui previstas serão independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou cumulativamente sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

12. DO RECURSO ORÇAMENTÁRIO:

12.1. As despesas decorrentes da execução do presente Edital correrão por conta da Dotação Orçamentária:

Órgão: 11 – Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos
Unidade: 11.01- Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos
Funcional: 16.482.0007– Habitação Urbana
Projeto/Atividade: 1.012 – Construção e Ampliação de Habitação e Moradia
Elemento: 4.4.90.51.00.00.00.0.1.701 (0701) – Obras e Instalações
Código reduzido: 000319

12.2. O valor máximo estimado para esta Tomada de Preço é de **R\$ 2.455.276,39 (Dois milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil e duzentos e setenta e seis reais e trinta e nove centavos).**

13. FORMA DE PAGAMENTO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:

13.1 – O serviço realizado será objeto de avaliação, procedidas e assinadas pelo Engenheiro Fiscal designado pela Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos cujo valor será obtido pela soma dos produtos dos quantitativos acumulados de serviços executados, pelos respectivos preços unitários contratados, deduzido o valor acumulado dos serviços com Avaliação anterior.

13.2 – A Prefeitura Municipal de Porto Murtinho-MS, pagará à contratada, pelos serviços contratados e executados, os preços integrantes da proposta aprovada. Fica expressamente estabelecido que os preços unitários incluem todos os custos diretos e indiretos para a execução dos serviços, de acordo com as condições previstas nas Especificações e nas Normas indicadas neste Edital e demais documentos da licitação, constituindo assim sua única remuneração pelos trabalhos contratados e executados.

13.3 – Será observado o prazo de até 30 (trinta) dias, para pagamento, contados a partir da data da emissão do Atestado de Execução dos Serviços, que equivale ao correspondente aceite na nota fiscal ou fatura recebida pela Prefeitura Municipal de Porto Murtinho-MS, devidamente acompanhada com a planilha de medição dos serviços executados assinado pelo engenheiro e fiscal de contrato nomeado pela Prefeitura.

13.4 A Contratada deverá encaminhar junto a Nota Fiscal, documento em papel timbrado da empresa informando a Agência Bancária e o número da Conta a ser depositado o pagamento, bem como, devolver a Ordem de Fornecimento original enviada pela Gerência Solicitante dos produtos. Não será aceita a emissão de boletos bancários para efetuar o pagamento das Notas Fiscais e/ou Faturas.

13.5 A Nota Fiscal deverá ser emitida pela licitante vencedora/contratada, obrigatoriamente com o mesmo número de inscrição no CNPJ apresentado nos documentos de habilitação e das propostas de preços, bem como da Nota de Empenho;

13.6 Em caso de devolução da Nota Fiscal para correção, o prazo para pagamento passará a fluir após a sua reapresentação.

13.7 O pagamento só será efetuado após a comprovação pela contratada de que se encontra em dia com suas obrigações para com o sistema de seguridade social, mediante apresentação das Certidões Negativas de Débito, Federal, Estadual, Municipal, Trabalhista, FGTS.

13.8 Como condição de pagamento e sob pena de retenção dos valores devidos, a CONTRATADA deverá apresentar à CONTRATANTE, mensalmente, junto com a fatura de serviços executados, folha de pagamento relacionando todos os envolvidos na prestação de serviços dos seguintes documentos quitados: Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), Guia de Informações à Previdência Social (GFIP) e Guia de Recolhimento da Previdência Social (GRPS).

13.9 – Os pagamentos serão feitos através de depósitos em conta corrente da Contratada, e cada pagamento corresponderá à medição Provisória/Final, ou Avaliação dos serviços executados.

13.10 – Caso haja necessidade de execução de serviços cujos preços unitários não constem na relação dos serviços contratados, os mesmos deverão ser compostos mediante acordo entre as partes.

13.10.1 – Qualquer aumento de quantitativos, em relação aos previstos na proposta, deverá ser previamente justificado e aprovado pela Fiscalização, e alterado através de Termo Aditivo firmado entre as partes.

13.11– Para liberação e pagamento da 1ª (primeira) fatura a contratada deverá apresentar as respectivas ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) **de projeto e de execução de serviços, conforme o caso, bem como a matrícula da obra no Sistema Nacional de Seguridade Social (INSS).**

13.12 – Executado o contrato, o seu objeto será recebido:

a) – Provisoriamente pela Fiscalização, mediante Termo de Recebimento Provisório, assinado pelas partes, que será precedido da elaboração da Medição Final ou Medição Única;

b) – Definitivamente pela Fiscalização, mediante Termo de Recebimento Definitivo, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou de vistoria que comprove o integral cumprimento objeto, de acordo com os Termos Contratuais.

13.13 – O Município rejeitará, no todo ou em parte, obra ou serviço, se em desacordo com o contrato.

14. REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO E REAJUSTE

14.1. O valor pactuado poderá ser revisto mediante solicitação da contratada com vistas à manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, na forma do art. 65, II, "d", da Lei 8.666/93;

14.1.1. As eventuais solicitações deverão fazer-se acompanhar de comprovação da superveniência do fato imprevisível ou previsível, porém de consequências incalculáveis, bem como de demonstração analítica de seu impacto nos custos do Contrato.

14.2. Os valores inicialmente contratados poderão ser reajustados, após decorridos 12 (doze) meses, contados da data da apresentação das propostas, por meio do IPCA.

15. DOS PRAZOS E VIGÊNCIA:

15.1. Na contagem do prazo estabelecidos neste Edital, excluir-se-á o dia de início e incluir-se-á o dia do vencimento.

15.2. Os prazos se inicial e vencem em dia útil e de expediente da Prefeitura Municipal de Porto Murtinho/MS;

15.3. O Município convocará a Licitante vencedora para a assinatura do Contrato, que deverá ser celebrado no prazo máximo de 05 (cinco) dias, a partir do recebimento da convocação.

15.4. O prazo para início dos trabalhos será APÓS A APROVAÇÃO DO PROCEDIMENTO LICITATÓRIO, mediante emissão da Ordem de Início de Serviço, vinculada a apresentação da ART por parte da empresa vencedora, referente à responsabilidade técnica pela execução dos serviços.

15.5. **O prazo de vigência** do contrato será de **12 (doze) meses** a contar da assinatura do contrato.

15.5.1. Sempre que houver necessidade de alteração do Cronograma de Desembolso máximo, face à disponibilidade de recursos financeiros, deverá ser modificado também o Cronograma físico e financeiro, a fim de adequá-lo ao novo Cronograma de desembolso máximo.

16. DA ABERTURA DOS ENVELOPES E PROCESSAMENTO DO CERTAME:

16.1. Os envelopes serão recebidos e abertos em sessão pública, no dia e horário fixados no preâmbulo deste instrumento, pelos integrantes da Comissão Permanente de Licitação;

16.2. Antes da abertura dos respectivos envelopes, a Comissão verificará se os mesmos atendem às condições Editalícias;

16.3. A abertura iniciar-se-á pelos envelopes nº 01 contendo a documentação;

16.4. O conteúdo do Envelope nº 01 será analisado pelos integrantes da Comissão Permanente de Licitação e interessados e, em seguida rubricados por todos os presentes;

16.5. A Comissão julgará inabilitada a empresa que deixar de atender quaisquer dos requisitos constantes no item 5 e seus respectivos subitens, observando o subitem 4.8, ou atendê-los de forma incompleta ou incorreta;

16.6. Se ocorrer à suspensão da reunião para julgamento e a mesma não puder ser realizada no dia, será marcada a data da divulgação do resultado pela Comissão Permanente de Licitação e publicado na Imprensa Oficial para conhecimento de todos os participantes;

16.7. Promulgado o resultado final da fase de habilitação, a Comissão procederá a abertura do envelope nº 02, apenas dos licitantes habilitados, devendo observar os subitens 4.7 e 4.8, desde que todos os presentes desistam expressamente da interposição de recursos, ou após o decurso do prazo recursal;

16.8. Abertos os envelopes nº 02, os seus conteúdos serão analisados e após, serão rubricados por todos os presentes;

16.9. As propostas contidas nos envelopes nº 02, serão examinadas e rubricadas pelos membros da Comissão Permanente de Licitação bem como pelas proponentes ou seus representantes presentes, procedendo-se a seguir a leitura dos preços ofertados;

16.10. A classificação ou desclassificação dos licitantes poderá ser efetuada nesta mesma reunião ou em outra a ser marcada de plano pela Comissão para divulgação do resultado, para fins de eventuais interposições de recursos.

16.11. O não comparecimento de qualquer dos participantes na reunião em que será tornado público o resultado da classificação, não impedirá que ela se realize, não cabendo ao ausente direito de reclamação de qualquer natureza, uma vez que a Comissão considerará sua ausência em concordância expressa quanto às decisões nela tomadas, ocasião em que será aberto o prazo recursal na forma da lei.

16.12. No processo de julgamento das propostas, a Comissão desclassificará a licitante que deixar de atender quaisquer requisitos fixados no item 5 do instrumento licitatório, ou atendê-los de forma incompleta ou incorreta, sem prejuízo que dispõe o item 6.

16.13. Além das atribuições mencionadas nos subitens acima, a Comissão poderá ainda:

16.13.1. Habilitar os licitantes ou classificar propostas, que contenham omissões ou irregularidades formais, desde que tais omissões ou irregularidades sejam irrelevantes e não causem prejuízos a Administração ou aos concorrentes;

16.13.2. Promover diligência destinada a esclarecer ou a complementar a instrução do processo licitatório, ficando vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar originalmente da proposta;

16.13.3. Solicitar técnicos para subsidiá-la no julgamento da licitação.

16.14. Os envelopes contendo as propostas dos licitantes considerados inabilitados serão devolvidos fechados e rubricados pela Comissão, mediante protocolo, após julgados todos os recursos interpostos, bem como, exauridos os prazos recursais;

16.15. Em todas as reuniões realizadas pela Comissão serão lavradas Atas, que conterão as anotações relativas aos principais fatos e atos praticados. A ata será assinada pelos presentes;

16.16. Decorrido o prazo para interposição de recursos ou julgado o recurso interposto a Comissão de Licitação, encaminhará os autos para a homologação e adjudicação do Secretário Municipal de Obras, Habitação Serviços Públicos, e será divulgado no Diário Oficial do Município.

17 – RECURSOS ADMINISTRATIVOS – IMPUGNAÇÕES

17.1 – **Todo cidadão** é parte legítima para impugnar o presente Edital por irregularidade, devendo, para tanto, formalizar, no setor de Protocolo o pedido **até 05 (cinco) dias úteis antes da data de abertura dos envelopes de habilitação**, no horário das 07:30h às 17:30h na Prefeitura Municipal de Porto Murtinho, sito a Rua Pedro Celestino, s/n, Centro, nesta cidade

17.2 – O licitante que não impugnar o edital até o **segundo dia útil** que anteceder a abertura dos envelopes de habilitação decairá do direito de impugnar os termos do mesmo perante a

administração, devendo, mesmo, protocolar, no setor de Protocolo a impugnação no horário das 07h às 17h na Prefeitura Municipal de Porto Murtinho, sito a Rua Pedro Celestino, s/n, Centro, nesta cidade ou através do **e-mail:licitacao@portomurtinho.ms.gov.br**

17.2.1 – A impugnação feita tempestivamente pelo licitante não o impedirá de participar do processo licitatório até o trânsito em julgado da decisão a ela pertinente.

17.3 – Poderá ser interposto recurso administrativo dos atos da Administração, nos termos do artigo 109 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.

18 – FISCALIZAÇÃO

18.1 – O acompanhamento e a fiscalização do objeto desta Licitação serão exercidos por meio de um representante (denominado Fiscal), designado pela CONTRATANTE, ao qual compete acompanhar, fiscalizar, conferir e avaliar a execução do serviço, bem como dirimir e desembaraçar quaisquer dúvidas e pendências que surgirem, determinando o que for necessário à regularização das faltas, falhas, problemas ou defeitos observados, e os quais de tudo darão ciência à CONTRATADA, conforme determina o art. 67, da Lei nº 8.666/1993, e suas alterações.

18.2 – Cabe à CONTRATADA atender prontamente e dentro do prazo estipulado quaisquer exigências do Fiscal ou do substituto inerentes ao objeto desta licitação, **sem que disso decorra qualquer ônus extra para a CONTRATANTE.**

18.3 – Se, no ato do recebimento, constatar-se que os equipamentos foram instalados em desacordo com a proposta, fora de especificação, incompletos ou com sinais de deterioração, a mesma será comunicada por escrito da irregularidade, tendo assim à contratada, que providenciar a sua substituição imediatamente, a partir da comunicação escrita, feita pelo fiscal.

18.4 – Uma vez efetuada a entrega da medição, iniciar-se-á etapa que compreenderá a verificação de acordo com as especificações técnicas descritas neste Edital com o objeto discriminado na Medição.

18.5 – As decisões e providências que ultrapassem a competência do Fiscal serão encaminhadas à autoridade competente da CONTRATANTE para adoção das medidas convenientes, consoante disposto no § 2º, do art. 67, da Lei nº. 8.666/93.

18.6 – A ação do fiscal não exonera a contratada de suas responsabilidades contratuais.

19. DISPOSIÇÕES GERAIS:

19.1. O acolhimento para exame das propostas e a sua classificação, não gera direito adquirido ao autor de qualquer delas na adjudicação da obra que constitui o seu objeto;

19.2. O Prefeito Municipal poderá, até a homologação do procedimento, revogar a presente licitação por razão de interesse público, decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, sem direito à indenização ou ressarcimento aos licitantes, ou ainda, proceder à anulação da mesma quando incidir ilegalidade no procedimento licitatório, mediante despacho fundamentado.

19.3. Os recursos relativos a este Edital somente poderão ser interpostos dentro do prazo constante nos parágrafos primeiro e segundo do art. 41, da Lei Federal nº 8.666/93.

19.4. Os recursos referentes à adjudicação, deverão ser interpostos dentro do prazo previsto no art. 109, da Lei Federal nº 8.666/93.

19.5. Os modelos sugeridos foram inseridos com o intuito de padronizar as informações apresentadas, facilitar os trabalhos de análise e julgamento pela Comissão Permanente de Licitação e evitar que as licitantes sejam inabilitadas ou desclassificadas em razão de falhas ou insuficiência nas informações indicadas. Caso sejam apresentados documentos em formatação diversa, estes deverão contemplar as informações mínimas necessárias à comprovação das exigências para efeitos de habilitação das licitantes e classificação das propostas.

19.6. Não será permitida que o proponente faça retificações e cancelamentos de preços ou alterações nas condições estipuladas, uma vez abertas a proposta.

19.7. Após a homologação e adjudicação desta licitação, não será permitido ao licitante declarado vencedor, apresentar desistência da proposta, ficando o mesmo, sujeito às penalidades contidas neste Edital e às demais previstas na legislação pertinente.

20 – FORO

20.1 – As questões decorrentes da execução deste Edital que não possam ser dirimidas administrativamente serão processadas e julgadas pela justiça comum, no Foro desta cidade de Porto Murtinho/MS, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

PORTO MURTINHO - MS, 28 de novembro de 2023.

JULIO CESAR CORRÊA JUNIOR
PRESIDENTE DA CPL.

ANEXO I – MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM O
XXXXXXXXXX MUNICIPAL DEE A
EMPRESA

I - CONTRATANTES: "MUNICÍPIO DE, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede a, inscrita no CGC/MF sob o no.doravante denominada CONTRATANTE e a firma.....denominada CONTRATADA.

II - REPRESENTANTES: Representa a CONTRATANTE o(a) Sr(a) XXXXXXXX Municipal, Sr(a)..... brasileiro, casado, residente e domiciliado à Rua, n.º no Bairro nesta cidade, portador do RG n.º e e a CONTRATADA o Sr. residente e domiciliado à Rua, n.º no Bairro nesta cidade, portador do RG n.º e

III - DA AUTORIZAÇÃO E LICITAÇÃO: O presente Contrato é celebrado em decorrência da autorização da Sr. Secretário Municipal de Obras, Habitação Serviços Públicos, exarada em despacho constante do Processo Administrativo n.º xxx/2023, gerado pela Tomada de Preços n.º xxx/2023, que faz parte integrante e complementar deste Contrato, como se nele estivesse contido.

IV - FUNDAMENTO LEGAL: O presente Contrato é regido pelas cláusulas e condições nele contidos, pela Lei Federal no. 8.666/93 e suas posteriores alterações.

V - REGIME DE EXECUÇÃO: O presente Contrato será executado por administração indireta, pelo regime de empreitada por preço global.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 - Constitui objeto a Contratação de Empresa Especializada para Construção de 30 Unidades Habitacionais no Bairro Dom Pepe no Município de Porto Murtinho-MS, conforme **Convênio nº 33.649/2023/AGEHAB - Processo nº 79/003.296/2023**, de acordo com Projeto, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, parte integrante deste instrumento.

1.2 A execução dos serviços será processada conforme: Especificações Técnicas, Memorial Descritivo, Planta, Cronograma Físico-Financeiro e Minuta de Contrato, constantes nos anexos deste Edital e não poderá ser alterado, podendo o proponente oferecer esclarecimento à Comissão Permanente de Licitação, por meio de carta, que anexará à proposta.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA NATUREZA E FORMA DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. A Contratada terá como responsabilidade atender às recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT (Lei n.º 4.150 de 21.11.62) e outras normas aplicáveis, no que couber e, principalmente no que diz respeito aos requisitos mínimos de qualidade, utilidade, resistência e segurança;

2.2. Deverá constar na equipe técnica para execução dos serviços, um engenheiro civil ou profissional com atribuições compatíveis, na forma da legislação, com experiência comprovada por meio de atestados de capacitação técnica, devidamente acompanhados de Certidões de Acervo Técnico, emitidas pelo CREA/CAU. O profissional será responsável pelo acompanhamento e supervisão da obra e pela emissão da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);

2.3. Os demais profissionais, que compõe a equipe técnica, também devem ser habilitados para as respectivas funções;

2.4. A contratada será responsável pelo fornecimento dos equipamentos de proteção individual e coletivo, devendo, também, fiscalizar o cumprimento das normas de segurança, higiene e medicina do trabalho;

2.5. A contratada será responsável pela destinação correta dos resíduos gerados no decorrer da obra, devendo, portanto, atender a legislação ambiental vigente para o local;

2.6. A contratada será responsável pela vigilância no local de execução da obra;

2.7. A contratada não poderá ceder ou subcontratar total ou parcialmente os serviços objeto deste Termo, sem prévia autorização, por escrito, da Prefeitura de Porto Murtinho. Caso concedida a solicitação, a subcontratada será obrigada a obedecer aos termos aqui explicitados bem como não terá o direito de reclamar indenização ou prejuízo de qualquer espécie, e, ainda, deverá apresentar os documentos comprobatórios de regularidade fiscal e previdenciária;

2.8. A contratada será responsável pelo cumprimento de todas as disposições e acordos coletivos relativos à legislação social e trabalhista em vigor;

2.9. Os serviços deverão ser prestados, pela contratada, de forma ininterrupta nos dias úteis;

2.10. Todos os serviços realizados deverão ser registrados no diário de obra, assinado pelo responsável técnico e pela fiscalização da Prefeitura de Porto Murtinho.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

3.1. Além daquelas decorrentes da lei e previstas no memorial descritivo – Anexo III, são obrigações da **CONTRATANTE**:

Fica a contratante submetida ao cumprimento das incumbências elencadas abaixo:

3.1.1 Fiscalizar o exato cumprimento das condições estabelecidas no contrato;

3.1.2 Prestar informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos profissionais da contratada;

3.1.3 Efetuar o pagamento conforme as condições estabelecidas no Termo de Referência.

3.2. Além daquelas decorrentes da lei e previstas no memorial descritivo – Anexo III, são obrigações da **CONTRATADA**:

Fica a contratada obrigada a cumprir as determinações a seguir expostas:

3.2.1. Executar os serviços objeto do presente Termo de Referência, em acordo com a fiscalização da Contratante;

3.2.2. Fornecer equipamentos necessários a realização dos serviços, em acordo com a fiscalização da Prefeitura Municipal de Porto Murtinho;

3.2.3. Efetuar o pagamento dos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, sendo que, caso haja inadimplência, a responsabilidade não será transferida a Prefeitura Municipal de Porto Murtinho, nem onerará o objeto do contrato;

3.2.4. Responsabilizar-se por danos causados à Administração e a terceiros, não excluindo a responsabilidade da fiscalização;

3.2.5. Reparar/Modificar reparo de qualquer natureza, que seja verificado após a realização da fiscalização;

3.2.6. Executar o controle tecnológico bem como os ensaios, testes, laudos e demais provas estabelecidas em normas técnicas oficiais, para atestar a qualidade e as características dos materiais utilizados e dos serviços executados, não gerando por este motivo qualquer ônus adicional ao Município;

3.2.7. Oferecer garantia e assistência técnica gratuita durante 05 (cinco) anos após a conclusão do contrato, salvo por uso indevido.

CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR CONTRATUAL:

4.1. O valor total estabelecido para o presente Contrato é de **R\$ xxxxxxxx** (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

CLÁUSULA QUINTA - DO PAGAMENTO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:

5.1 – O serviço realizado será objeto de avaliação, procedidas e assinadas pelo Engenheiro Fiscal designado pelo Secretário Municipal de Obras, Habitação Serviços Públicos, cujo valor será obtido pela soma dos produtos dos quantitativos acumulados de serviços executados, pelos respectivos preços unitários contratados, deduzido o valor acumulado dos serviços com Avaliação anterior.

5.2 – A Prefeitura Municipal de Porto Murtinho-MS, pagará à contratada, pelos serviços contratados

e executados, os preços integrantes da proposta aprovada. Fica expressamente estabelecido que os preços unitários incluem todos os custos diretos e indiretos para a execução dos serviços, de acordo com as condições previstas nas Especificações e nas Normas indicadas neste Edital e demais documentos da licitação, constituindo assim sua única remuneração pelos trabalhos contratados e executados.

5.3 – Será observado o prazo de até 30 (trinta) dias, para pagamento, contados a partir da data da emissão do Atestado de Execução dos Serviços, que equivale ao correspondente aceite na nota fiscal ou fatura recebida pela Prefeitura Municipal de Porto Murtinho-MS, devidamente acompanhada com a planilha de medição dos serviços executados assinado pelo engenheiro e fiscal de contrato nomeado pela Prefeitura.

5.4 A Contratada deverá encaminhar junto a Nota Fiscal, documento em papel timbrado da empresa informando a Agência Bancária e o número da Conta a ser depositado o pagamento, bem como, devolver a Ordem de Fornecimento original enviada pela Gerência Solicitante dos produtos. Não será aceita a emissão de boletos bancários para efetuar o pagamento das Notas Fiscais e/ou Faturas.

5.5 A Nota Fiscal deverá ser emitida pela licitante vencedora/contratada, obrigatoriamente com o mesmo número de inscrição no CNPJ apresentado nos documentos de habilitação e das propostas de preços, bem como da Nota de Empenho;

5.6 Em caso de devolução da Nota Fiscal para correção, o prazo para pagamento passará a fluir após a sua reapresentação.

5.7 O pagamento só será efetuado após a comprovação pela contratada de que se encontra em dia com suas obrigações para com o sistema de seguridade social, mediante apresentação das Certidões Negativas de Débito, Federal, Estadual, Municipal, Trabalhista, FGTS.

5.8 Como condição de pagamento e sob pena de retenção dos valores devidos, a CONTRATADA deverá apresentar à CONTRATANTE, mensalmente, junto com a fatura de serviços executados, folha de pagamento relacionando todos os envolvidos na prestação de serviços dos seguintes documentos quitados: Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), Guia de Informações à Previdência Social (GFIP) e Guia de Recolhimento da Previdência Social (GRPS).

5.9 – Os pagamentos serão feitos através de depósitos em conta corrente da Contratada, e cada pagamento corresponderá à medição Provisória/Final, ou Avaliação dos serviços executados.

5.10 – Caso haja necessidade de execução de serviços cujos preços unitários não constem na relação dos serviços contratados, os mesmos deverão ser compostos mediante acordo entre as partes.

5.10.1 – Qualquer aumento de quantitativos, em relação aos previstos na proposta, deverá ser previamente justificado e aprovado pela Fiscalização, e alterado através de Termo Aditivo firmado entre as partes.

5.11– Para liberação e pagamento da 1ª (primeira) fatura a contratada deverá apresentar as

respectivas ART's (Anotação de Responsabilidade Técnica) **de projeto e de execução de serviços, conforme o caso, bem como a matrícula da obra no Sistema Nacional de Seguridade Social (INSS).**

5.12 – Executado o contrato, o seu objeto será recebido:

a) – Provisoriamente pela Fiscalização, mediante Termo de Recebimento Provisório, assinado pelas partes, que será precedido da elaboração da Medição Final ou Medição Única;

b) – Definitivamente pela Fiscalização, mediante Termo de Recebimento Definitivo, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou de vistoria que comprove o integral cumprimento objeto, de acordo com os Termos Contratuais.

5.13 – O Município rejeitará, no todo ou em parte, obra ou serviço, se em desacordo com o contrato.

CLÁUSULA SEXTA – DO PREÇO E DO REAJUSTE:

6.1 – Os preços deverão ser expressos em reais e de conformidade com o descrito no edital.

6.2 – Fica ressalvada a possibilidade de alteração dos preços, caso ocorra o desequilíbrio econômico financeiro do Contrato, conforme disposto no Art. 65, alínea “d” da Lei 8.666/93.

6.2.1 – Caso ocorra à variação nos preços, a contratada deverá solicitar formalmente a Administração Municipal, devidamente acompanhada de documentos que comprovem a procedência do pedido.

6.3 - Em caso de redução nos preços dos serviços, a contratada fica obrigada a repassar ao município o mesmo percentual de desconto.

6.4 – Os valores inicialmente contratados poderão ser reajustados, após decorridos 12 (doze) meses, contados da data da apresentação das propostas, por meio do IPCA.

CLÁUSULA SÉTIMA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

7.1. As despesas decorrentes deste Contrato referente à parte da Contratante, correrão por conta da dotação:

Órgão: 11 – Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos

Unidade: 11.01- Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Serviços Públicos

Funcional: 16.482.0007– Habitação Urbana

Projeto/Atividade: 1.012 – Construção e Ampliação de Habitação e Moradia

Elemento: 4.4.90.51.00.00.00.0.1.701 (0701) – Obras e Instalações

Código reduzido: 000319

CLÁUSULA OITAVA - DOS PRAZOS E VIGÊNCIA:

8.1. Na contagem do prazo estabelecidos neste Edital, excluir-se-á o dia de início e incluir-se-á o dia do vencimento.

8.2. O prazo para início dos trabalhos fica fixado em 05 (cinco) dias, a partir do recebimento da Ordem de Serviço, vinculada a apresentação da ART por parte da empresa vencedora, referente a responsabilidade técnica pela execução dos serviços.

8.3. O prazo de vigência do contrato será de **12 (doze) meses** a contar da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado de acordo com a Lei Federal 8.666/93.

8.4. O prazo máximo para execução da obra e serviços constantes deste Edital será de **08 (oito) meses**, contados a partir do recebimento da Ordem de Serviços pelo contratado.

CLÁUSULA NONA - DA EXECUÇÃO:

9.1. A Contratada obriga-se a executar os serviços e obras, de conformidade com o Edital da **Tomada Preço nº 020/2023** e a Proposta apresentada, bem como de acordo com os projetos, normas, especificações e cronogramas, constantes do processo licitatório, documentos esses que fazem parte integrante e complementar deste Contrato.

9.2. Toda mão de obra, equipamentos e materiais a serem utilizados na execução das obras, serão fornecidas e transportadas pela Contratada, bem como é de sua inteira responsabilidade o seu uso adequado.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA GARANTIA DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

10.1 - A título de garantia de execução dos serviços, a adjudicada deverá efetuar no ato da Emissão da Ordem de Início de Serviço, caução na tesouraria da Prefeitura, no valor correspondente a **2,00% (dois por cento)** do valor previsto da obra.

10.2 - A caução poderá ser efetuada em moeda corrente do País, Fiança Bancária, Título da Dívida Pública ou Seguro Garantia.

10.3 - A caução realizada através de Fiança Bancária ou Seguro Garantia será recusada quando fixar condições incompatíveis com este Edital, ou contiverem cláusulas conflitantes com a legislação que rege a presente Licitação.

10.4 - O valor caucionado somente será levantado na assinatura do Termo de Recebimento Definitivo de cada frente de serviço.

10.5 - No caso de rescisão contratual pelo inadimplemento das cláusulas contratuais pela firma contratada não será devolvida a caução que será apropriada pela prefeitura sob título de “Indenização e Restituição”.

10.6 - É vedada a substituição dos valores caucionados sobre os quais não incidirão juros.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

11.1. A Contratante fiscalizará a execução dos serviços ora contratados através da Prefeitura Municipal, e ou por quem indicar. Independente de tal fiscalização, reserva-se o direito de promover outras inspeções, através de representante expressamente designado.

11.2. Qualquer modificação de serviços ou especificações, somente poderá ser executada após prévio acordo entre a Contratada e a Prefeitura Municipal.

11.3. O recebimento dos serviços será efetuado pela Comissão de Fiscalização designada pelo Prefeito Municipal na forma disposta no artigo 73 da Lei Federal nº 8.666/93.

11.4. A Contratada deverá manter na direção técnica dos trabalhos, um Engenheiro Civil, Arquiteto ou Técnico Responsável na Área devidamente habilitado, para representá-la junto à Contratante e dirimir dúvidas ou problemas referentes aos serviços contratados.

11.5. Será responsabilidade da Contratada, a sinalização dos serviços durante a execução, devendo ser indicado o nome da firma e esclarecer que está a serviço da Prefeitura, conforme modelo e orientação fornecidos.

11.6. A Contratante deverá obedecer às regras de higiene e segurança do trabalho e normas indispensáveis à ordem e à integridade física do público, no local da obra, durante o desenvolvimento dos trabalhos.

11.7. O serviço será considerado concluído, somente após o término total, inclusive feito a limpeza e retirada de entulhos, bem como reparos onde a fiscalização julgar necessário.

10.8. A Empresa contratada fica obrigada a aceitar, pelos mesmos preços e mesmas condições de contrato, os acréscimos ou supressões dos serviços até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, conforme dispõe o § 1º do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93.

11.9. As alterações do valor do contrato decorrente de modificações dos quantitativos previstos, bem como as prorrogações de prazos, serão formalizados por lavratura do Termo de Aditamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS SANÇÕES/MULTAS:

12.1 – Pelo descumprimento total da obrigação assumida, caracterizado pela recusa do fornecedor em assinar o contrato, aceitar ou retirar a nota de empenho ou documento equivalente no prazo estabelecido, ressalvado os casos previstos em lei, devidamente informados e aceitos, ficará a licitante, a juízo da Administração, sujeita às seguintes penalidades:

I – Multa de 2% (dois por cento) sobre o valor constante da nota de empenho e/ou contrato;

II – Cancelamento do preço registrado;

III – Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de até 05 (cinco) anos;

12.2 – As sanções previstas nos incisos anteriores poderão ser aplicadas cumulativamente.

12.3 – Por atraso injustificado na execução do contrato:

I – Multa moratória de 1% (um por cento), por dia útil, sobre o valor da prestação em atraso, até o décimo dia;

II – Rescisão unilateral do contrato após o décimo dia de atraso e,

III – Cancelamento do preço registrado;

12.4 – Por inexecução total ou execução irregular do contrato de fornecimento ou de prestação de serviço:

I – Advertência, por escrito, nas faltas leves;

II – Multa de 2% (dois por cento) sobre o valor correspondente à parte não cumprida ou da totalidade do fornecimento ou serviço não executado pelo fornecedor;

III – Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo de até 05 (cinco) anos;

IV – Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

12.5 – A penalidade de multa, estabelecida no subitem 11.4 inciso II, poderá ser aplicada juntamente com as sanções previstas no subitem 11.4 inciso I, III e IV, sem prejuízo da rescisão unilateral do instrumento de ajuste por qualquer das hipóteses prescritas nos artigos 77 a 80, da Lei nº. 8.666/93 e alterações posteriores;

12.6 – Fica garantida a licitante o direito a defesa prévia, no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação ou publicação do ato;

12.7 – A penalidade estabelecida no subitem 11.4 inciso IV é de competência exclusiva da autoridade máxima da Administração Pública, facultada a ampla defesa, podendo a reabilitação ser concedida mediante ressarcimento dos prejuízos causados e depois de decorridos o prazo de 02 (dois) anos da aplicação da sanção;

12.8 – Os valores apurados a título de multa serão retidos quando da realização do pagamento à CONTRATADA. Se estes forem insuficientes, poderão ser cobrados administrativa ou judicialmente, após notificação.

12.9 – O valor da multa aplicada deverá ser recolhido à tesouraria da Prefeitura Municipal de Porto Murtinho, dentro do prazo de 03 (três) dias úteis, após a respectiva notificação.

12.10 – As multas e outras sanções aplicadas só poderão ser relevadas, motivadamente e por conveniência administrativa, mediante ato do Prefeito devidamente justificado.

12.11 – As sanções aqui previstas serão independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou cumulativamente sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA RESCISÃO:

13.1. A rescisão do contrato poderá ser:

- a) determinada por ato unilateral e escrito do Contratante, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do artigo 78 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1.993;
- b) amigável por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de licitação, desde que haja conveniência para a Contratante;
- c) judicial, nos termos da legislação.

13.2. A rescisão administrativa ou amigável deverá ser procedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA PUBLICAÇÃO:

14.1. Dentro do prazo legal, contados da sua assinatura, o Contratante providenciará a publicação do resumo deste Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA FISCALIZAÇÃO

15.1. – Fica designado como fiscal de contratos a Sr(a). XXXXXXXXXXXXXXXX, conforme dispõe o art. 67 da Lei Federal 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO:

16.1. As partes elegeram o foro da Comarca do Município de PORTO MURTINHO - MS, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado, para dirimir todas e quaisquer dúvidas decorrentes deste Contrato.

E por estarem justas e contratadas, foi lavrado o presente Contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, o qual lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes perante as testemunhas que também o subscrevem.

xxxxxxx- MS, ____ de _____ de 2023.

XXXXXXXXX Municipal
Contratante

Sócio / Administrador
Contratado

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

ANEXO II
PROPOSTA DE PREÇO - MODALIDADE: TOMADA DE PREÇOS Nº. 020/2023
TIPO MENOR VALOR GLOBAL

Razão Social do Proponente:

CNPJ:

Inscrição Estadual:

Endereço:

Cidade:

Estado:

CEP:

Fone/Fax:

Contato:

E-mail:

1 – OBJETO

1.1 – Contratação de empresa especializada para xxxxxxxxxxxxxx e demais anexos que constituem parte integrante da **TOMADA DE PREÇOS nº 020/2023**.

2 – VALOR OFERTADO

Item	Especificação	Und	Qtde.	Valor Total
1	Contratação de Empresa Especializada para Construção de 30 Unidades Habitacionais no Bairro Dom Pepe no Município de Porto Murtinho-MS, conforme Convênio nº 33.649/2023/AGEHAB - Processo nº 79/003.296/2023 , de acordo com Projeto, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, parte integrante deste instrumento.	Und		
Total Geral:				

VALOR TOTAL POR EXTENSO:

Estando de acordo com o ato convocatório e com a legislação nele indicada propomos os valores acima com validade da proposta de 60 dias.

Banco:

Conta:

Agência:

Cidade/Estado, XXXXXXXX de XXXXX de 2023.

Nome completo, CPF e assinatura do representante legal da empresa.

ANEXO III – PROJETOS E MEMORIAL DESCRITIVO

Processo n° 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 568
Nome: /

PROJETO
ARQUITETÔNICO
Pranchas 01/16 à 16/16

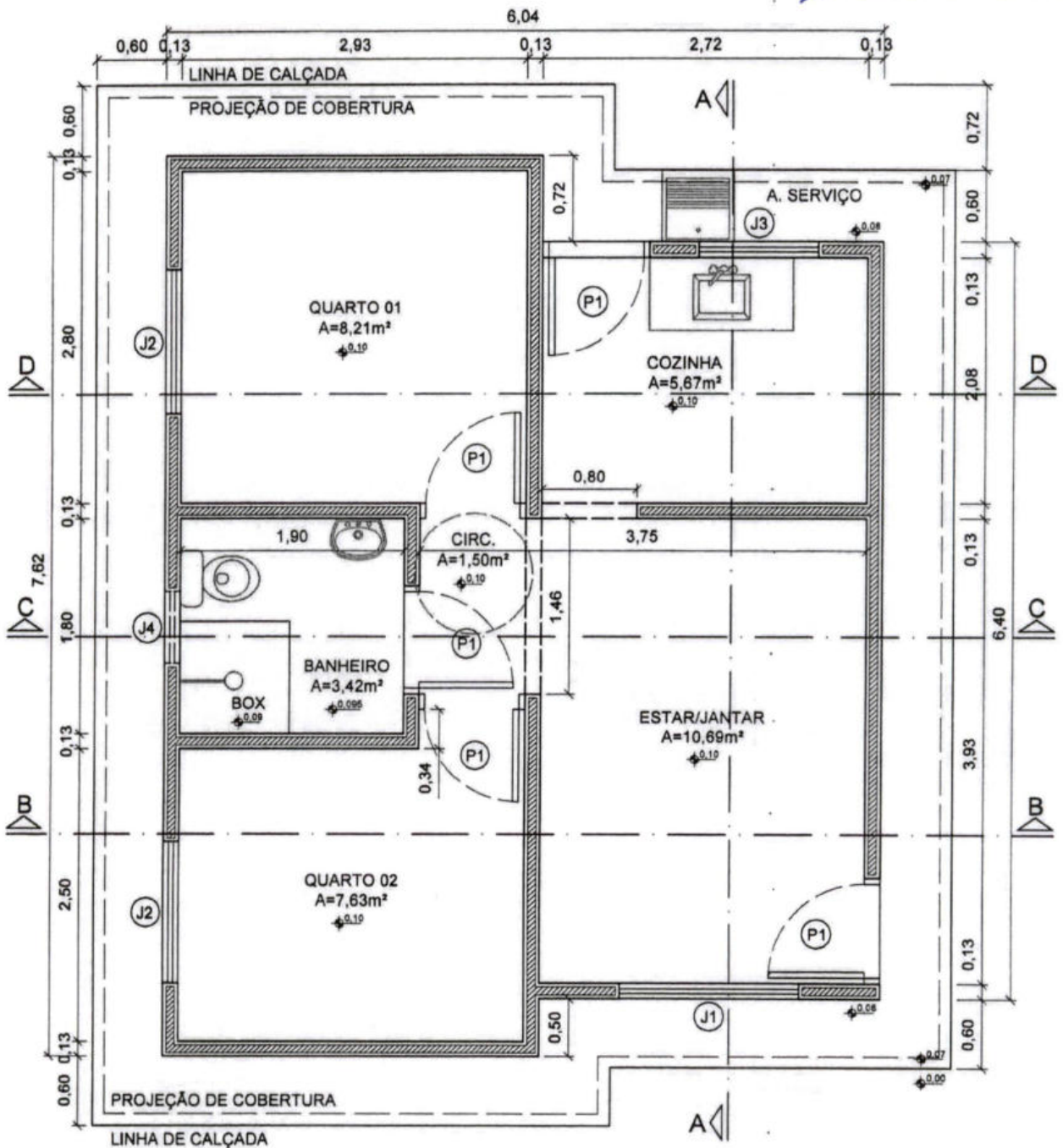


my

Processo nº 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 869

Nome: [assinatura]



PLANTA BAIXA
Esc. 1/50

TABELA DE ESQUADRIAS

P1	0,80x2,10m	CHAPA METÁLICA
J1	1,50x1,00/1,10m	CORRER - CHAPA METÁLICA / VIDRO
J2	1,20x1,00/1,10m	VENEZIANA - CHAPA METÁLICA / VIDRO
J3	1,00x1,00/1,10m	BASCULANTE - CHAPA METÁLICA / VIDRO
J4	0,60x0,60/1,50m	BASCULANTE - CHAPA METÁLICA / VIDRO



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

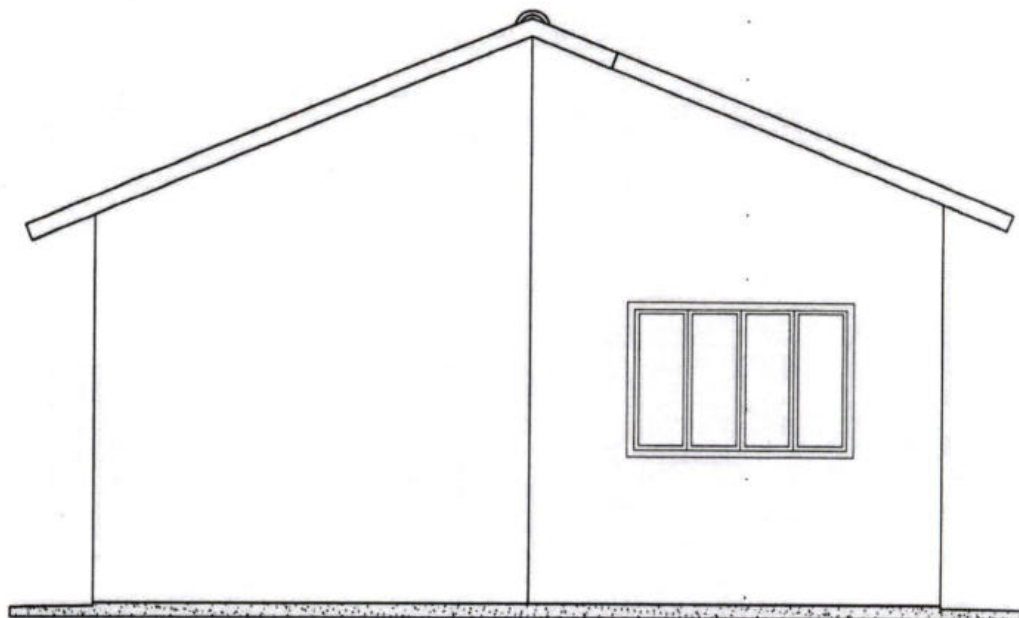
ÓRGÃO EMISSOR:
[assinatura]
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA: 42,56m²
ESC.:
PRANCHA: 01/16
DATA: MAR/2023

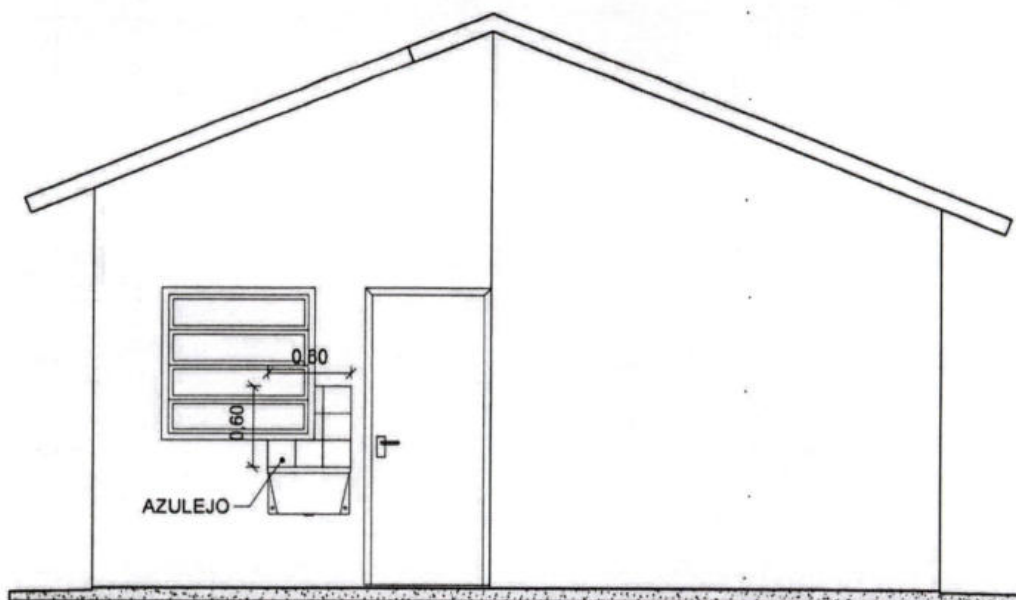
Processo nº 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 570

Nome: 7



FACHADA FRONTAL
Esc. 1/50



FACHADA POSTERIOR
Esc. 1/50



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
FACHADAS

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 68060/MS

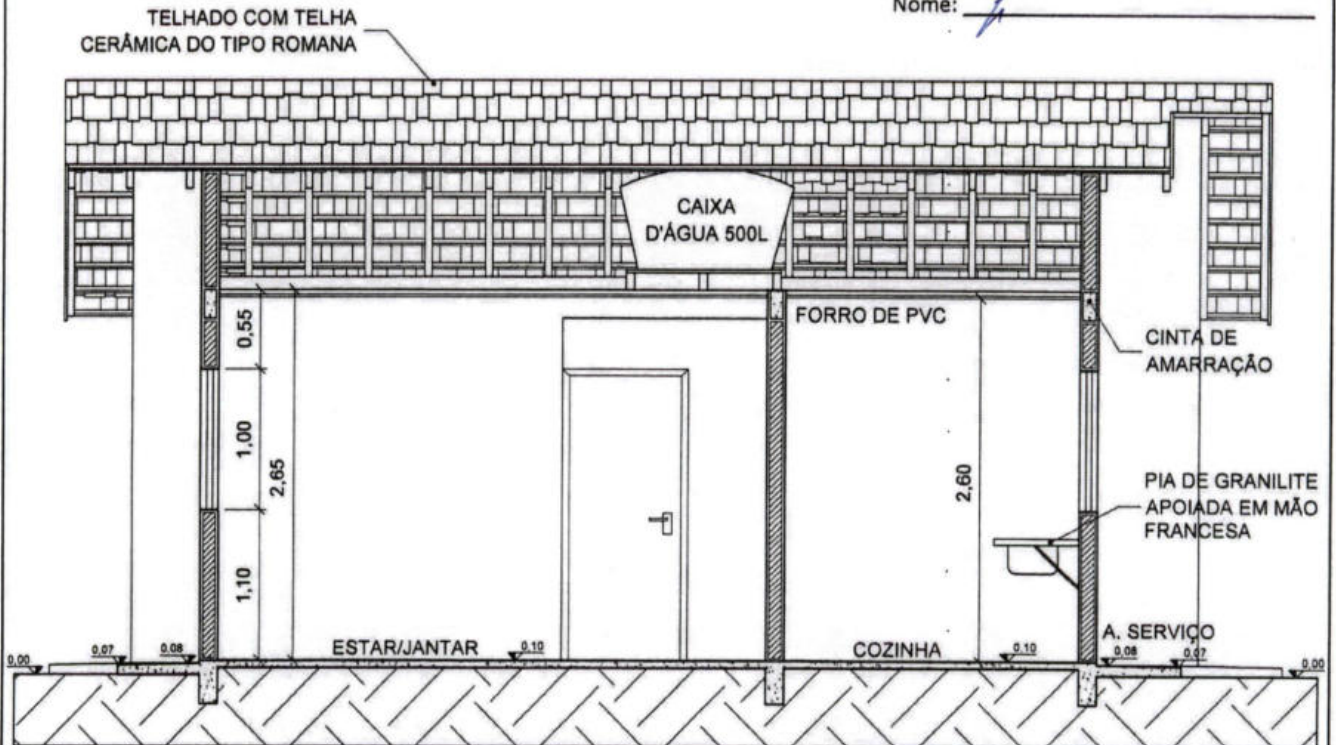
ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA: 42,56m²	ESC.: Indicada	PRANCHA: 02/16
DATA: MAR/2023		

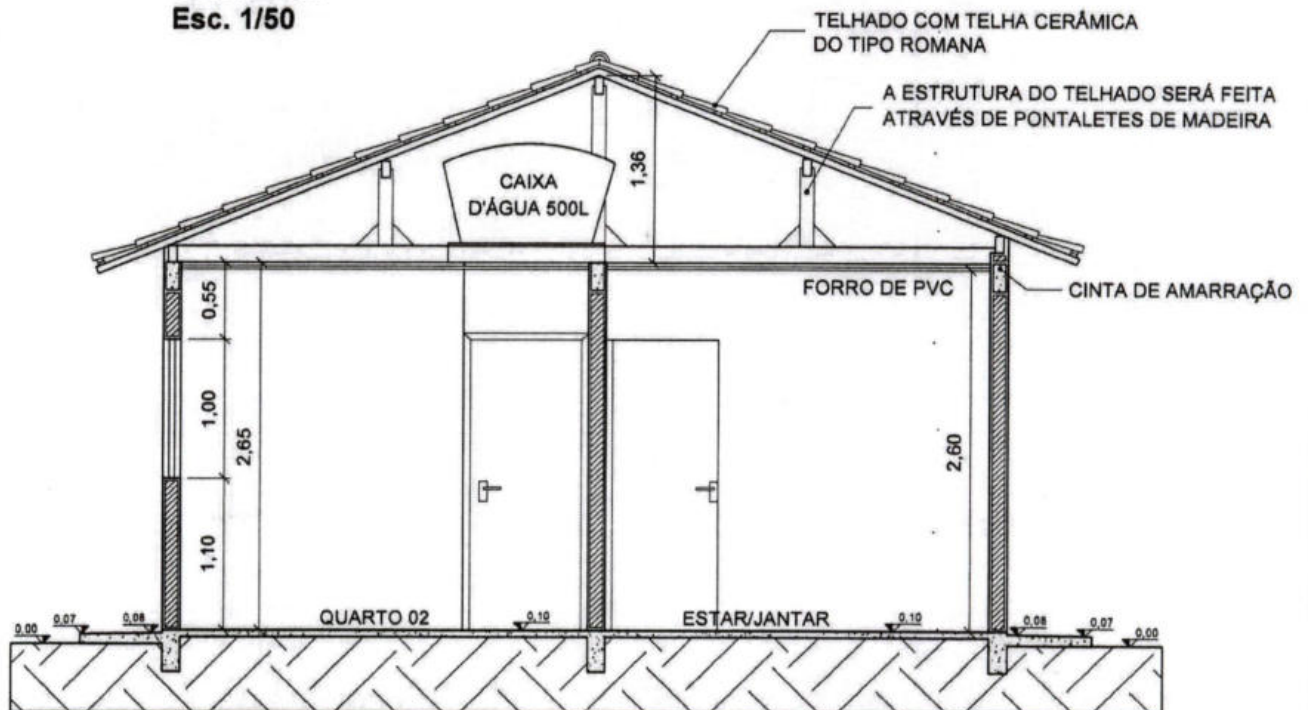
Processo nº 99 / 003.296 / 2023

Data: 13/07/23 Fls. 595

Nome: /



CORTE AA
Esc. 1/50



CORTE BB
Esc. 1/50



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
CORTE AA E BB

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 86080/MS

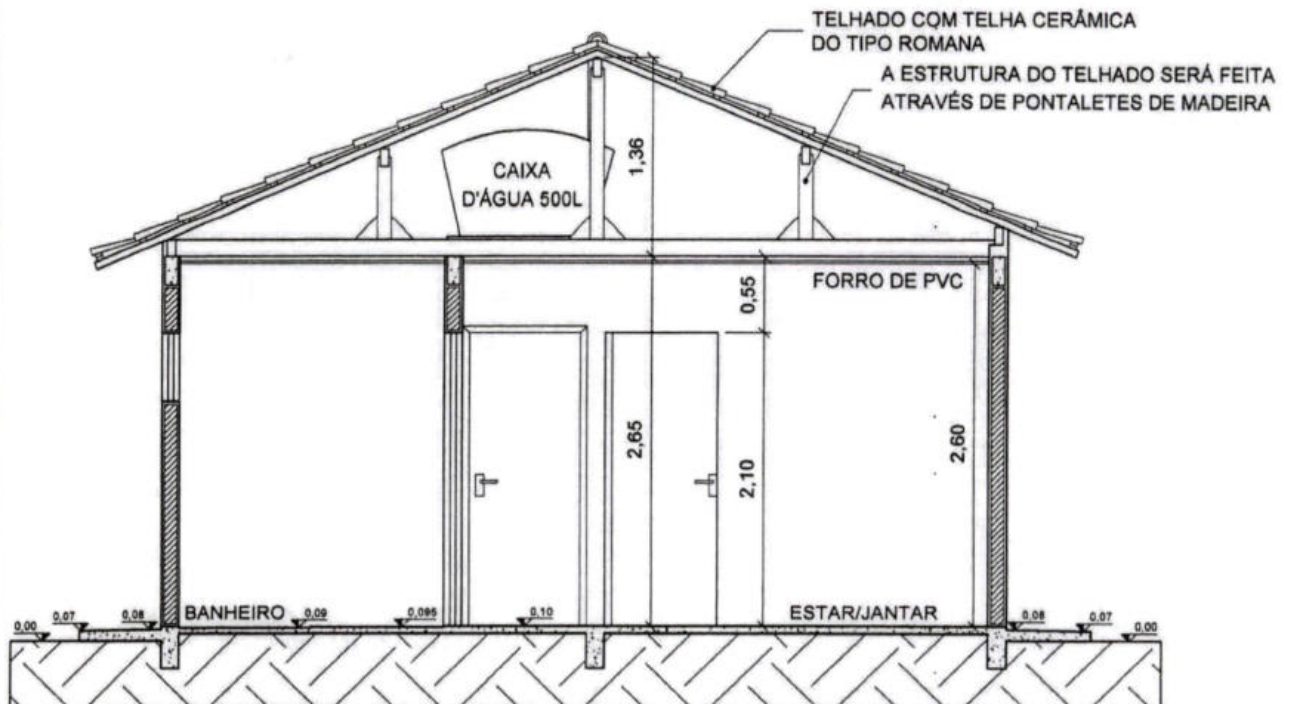
ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
GNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA: 42,56m²
ESC.: Indicada
PRANCHA: 03/16
DATA: MAR/2023

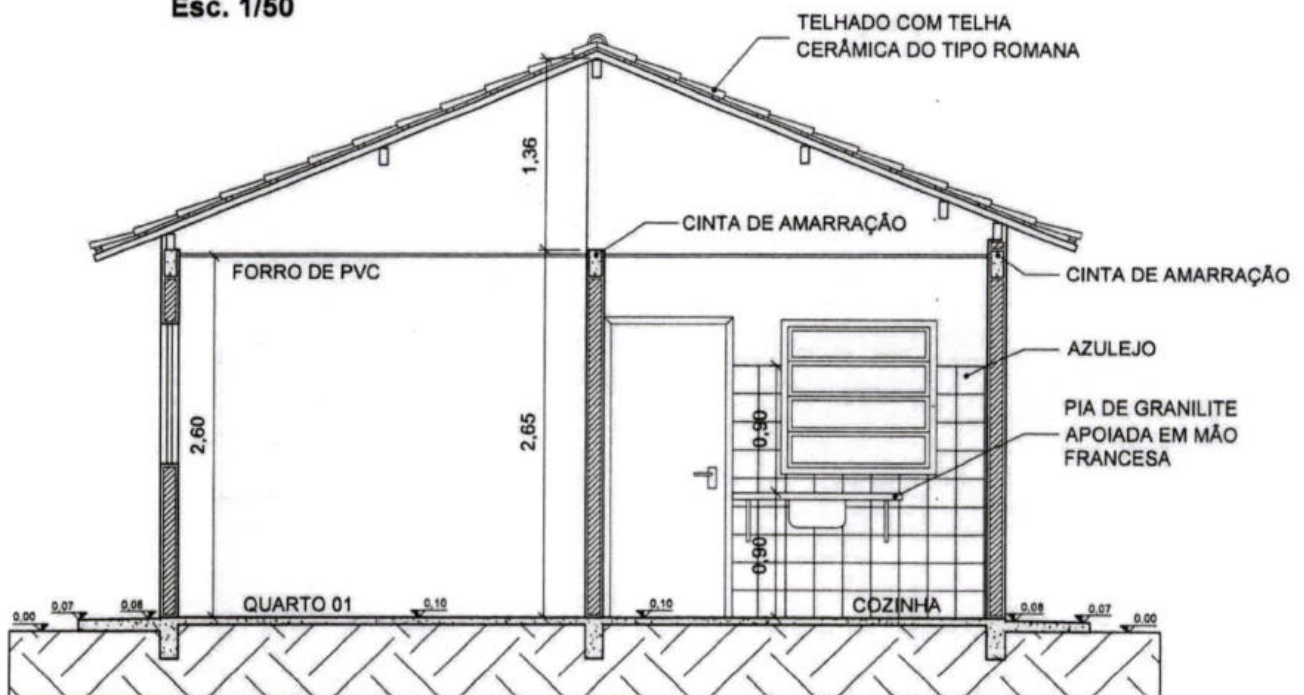
Processo nº 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 572

Nome: [assinatura]



CORTE CC
Esc. 1/50



CORTE DD
Esc. 1/50



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
CORTES CC E DD

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
[assinatura]
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA:
42,56m²
ESC.:
Indicada
DATA:
MAR/2023

PRANCHA:
04/16

Processo nº 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 573
Nome: ✓

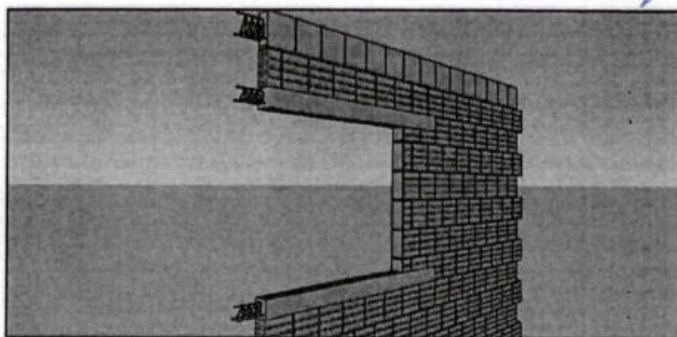
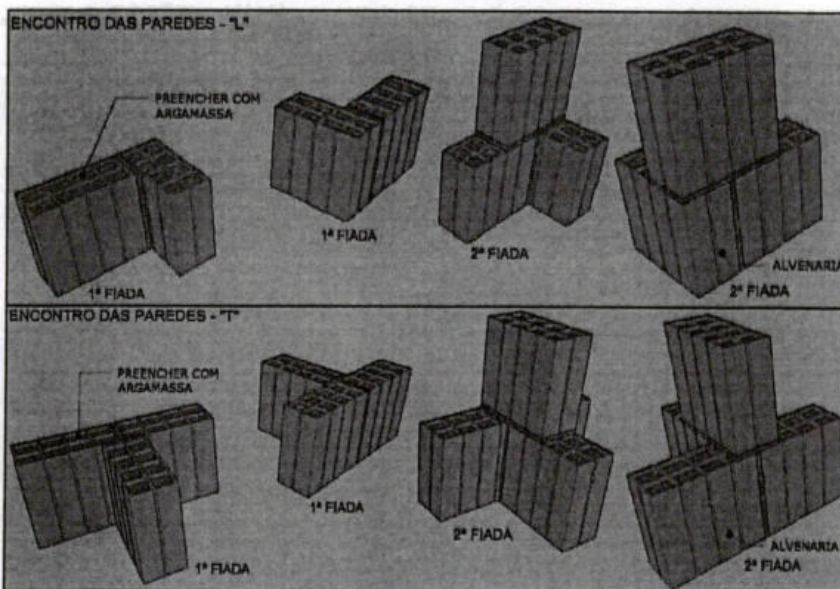


IMAGEM - VERGA, CONTRAVERGA E RESPALDO



EXECUTAR EM TODOS OS ENCONTROS DAS PAREDES (ONDE NÃO HOUVER PILAR) ATÉ A VIGA DE RESPALDO, ASSIM COMO NOS OITÕES ATÉ A TERÇA

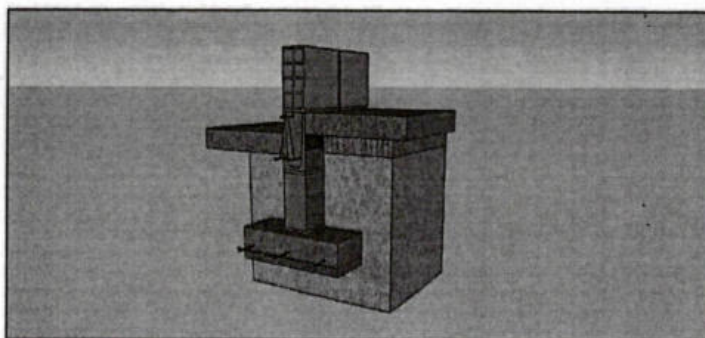


IMAGEM - SAPATA CORRIDA

NOTAS:

- AS IMAGENS SÃO APENAS ILUSTRATIVAS
- OS DETALHES DA VERGA, CONTRAVERGA E RESPALDO ESTÃO DISPOSTOS NO PROJETO ESTRUTURAL



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
IMAGENS E ESQUADRIAS

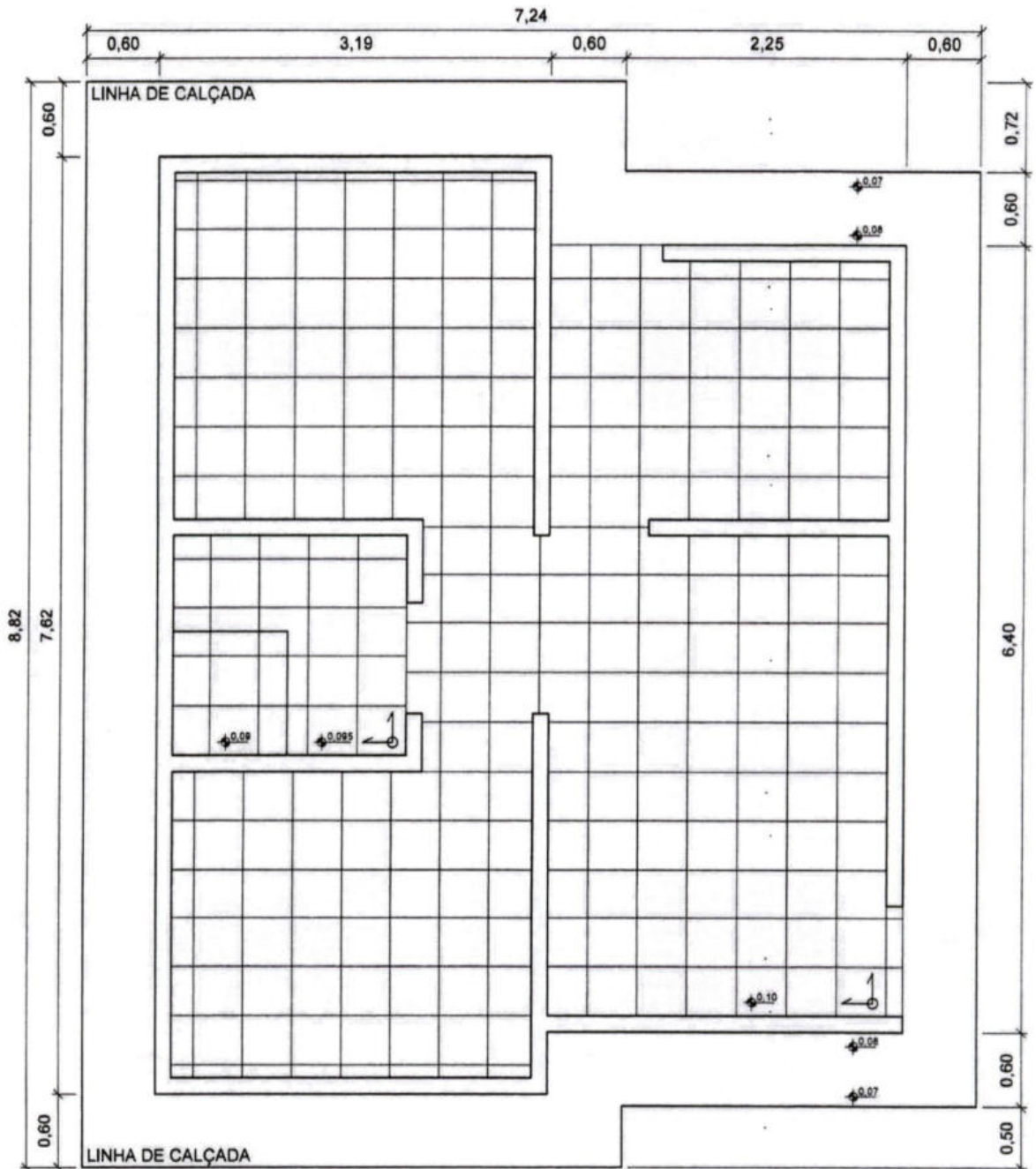
AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 68060/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA:
42,56m²
ESC.:
Indicada
DATA:
MAR/2023

PRANCHA:
05/16

Processo nº 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 574
Nome: /



PLANTA DE PISO
Esc. 1/50



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
PLANTA DE PISO

ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada

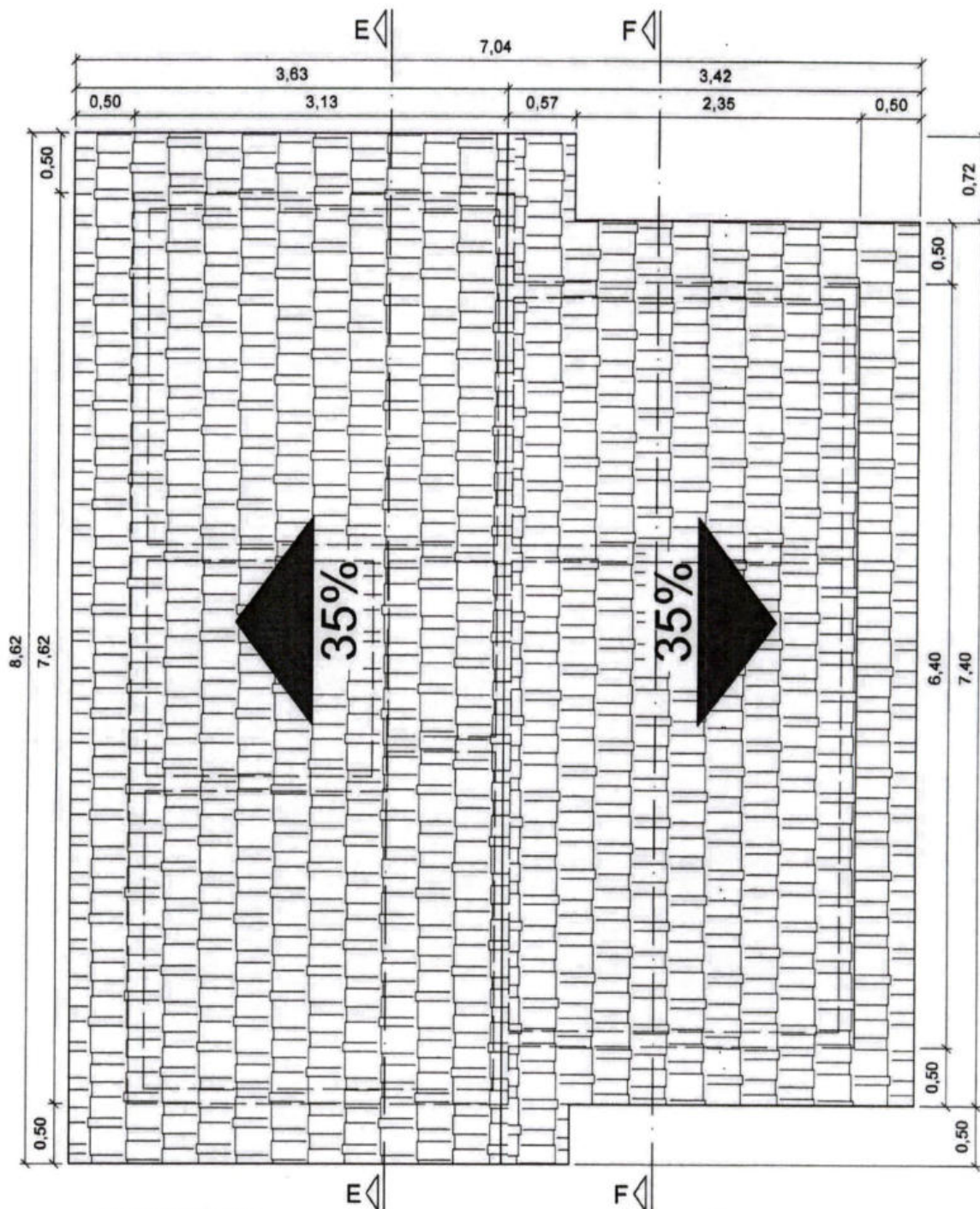
PRANCHA:
06/16

DATA:
MAR/2023

Processo n° 79/003.290/2023

Data: 13/07/23 Fls. 575

Nome: /



COBERTURA
Esc. 1/50

NOTAS:

- O MADEIRAMENTO DO TELhado DEVE SER EXECUTADO COM MADEIRA DE PRIMEIRA QUALIDADE. NÃO DEVE SER UTILIZADO PINUS NA ESTRUTURA DO TELhado



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
COBERTURA

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA:
42,56m²
ESC.:
Indicada
DATA:
MAR/2023

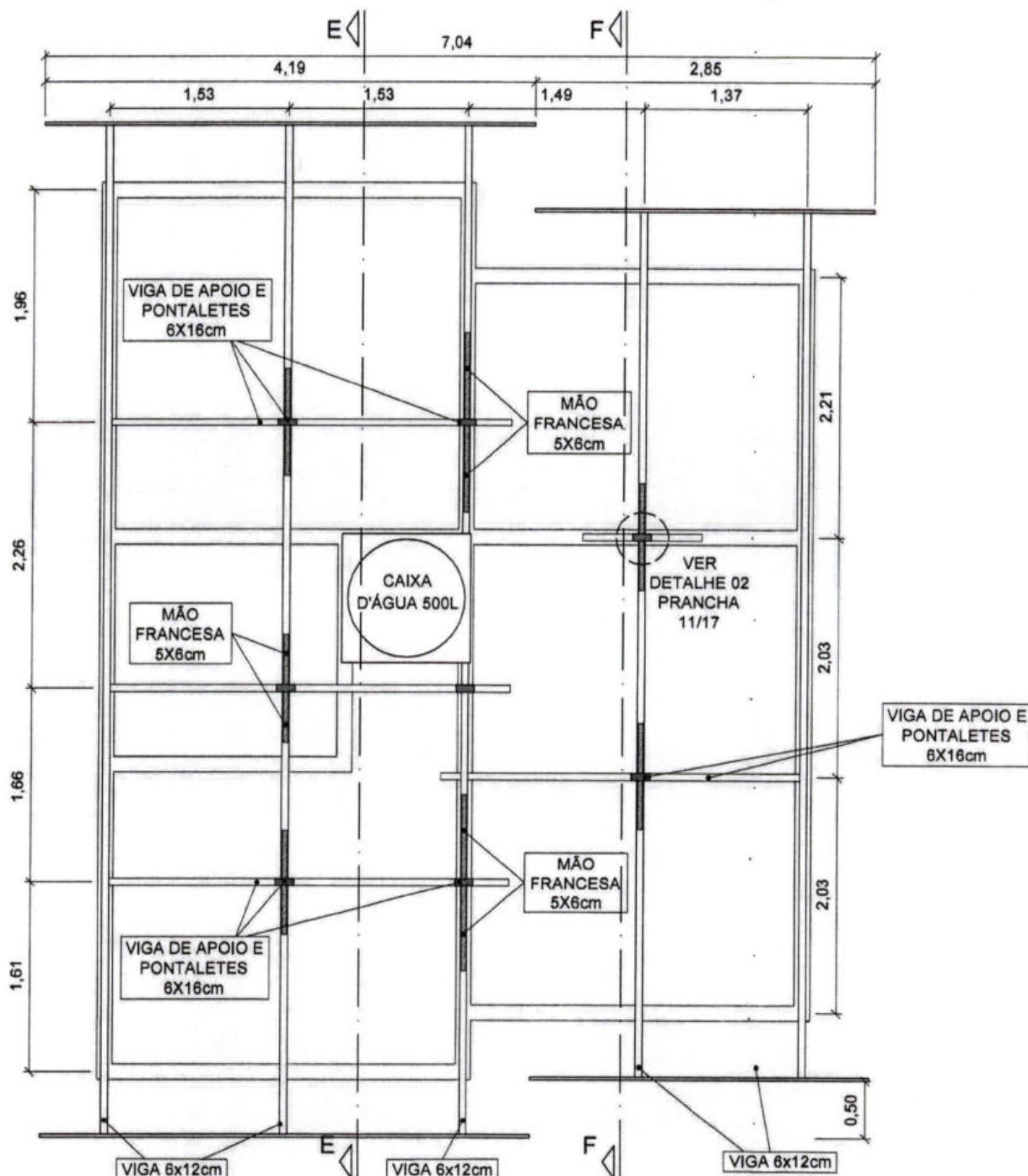
PRANCHA:
07/16

CONTEÚDO:		PRANCHA:
COBERTURA		
ÁREA:	ESC.:	08/16
42,56m ²	Indicada	
DATA:		
MAR/2023		

Processo nº 79/007.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 577

Nome: /



COBERTURA - ESTRUTURA Esc. 1/50

NOTAS:

- O MADEIRAMENTO DO TELHADO DEVE SER EXECUTADO COM MADEIRA DE PRIMEIRA QUALIDADE. NÃO DEVE SER UTILIZADO PINUS NA ESTRUTURA DO TELHADO
- NA ALVENARIA DOS OITÕES AS TERÇAS SERÃO APOIADAS NOS TIJOLOS ASSENTADOS EM PÉ E PREENCHIDOS COM ARGAMASSA



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

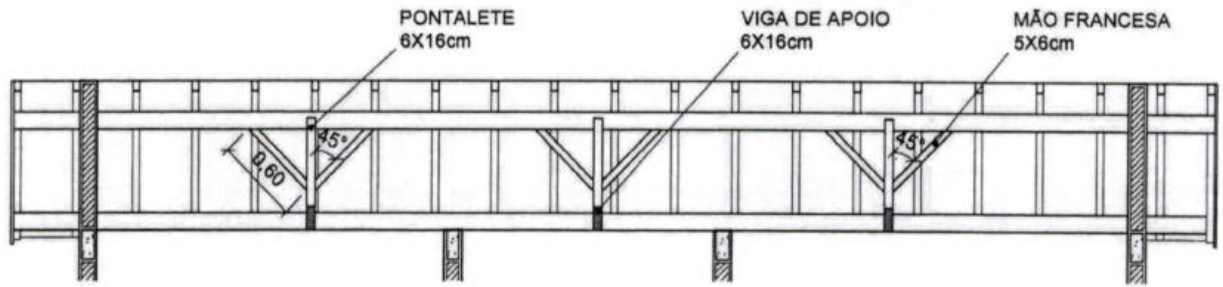
CONTEÚDO:
COBERTURA

ÁREA: 42,56m²
ESC.: Indicada
PRANCHA: 09/16
DATA: MAR/2023

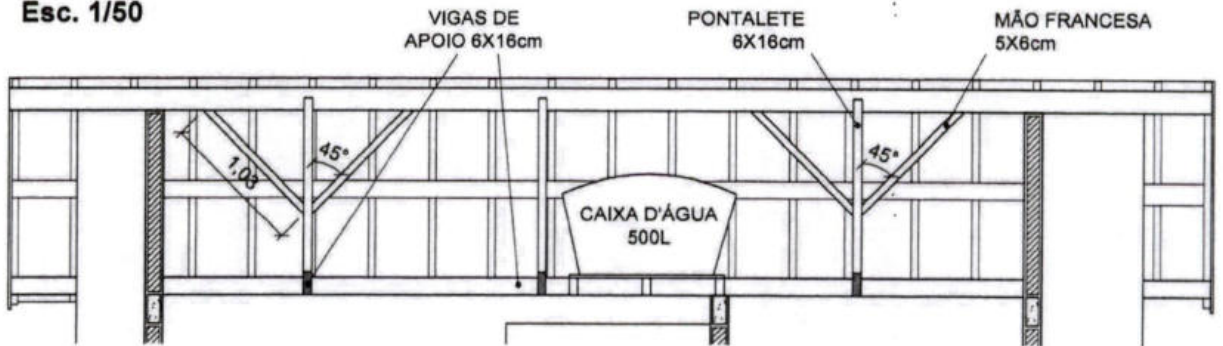
Processo n° 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 538

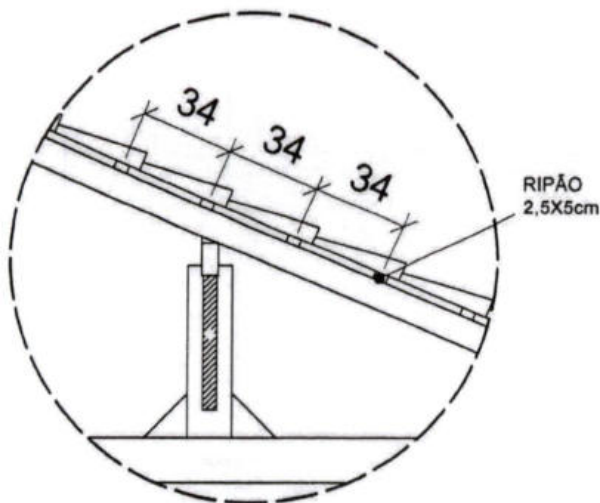
Nome: /



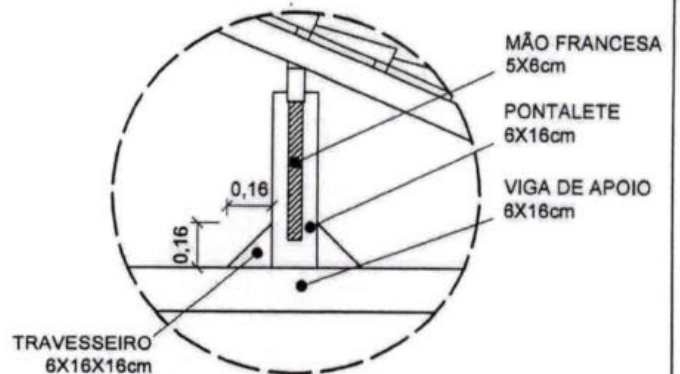
CORTE EE
Esc. 1/50



CORTE FF
Esc. 1/50



DETALHE 01 - RIPÃO
Esc. 1/25



DETALHE 02 - PONTALETE
Esc. 1/25

RECEITA DO MADEIRAMENTO DA COBERTURA
57,23m²

NOME DO ITEM	UNID.	QUANT.
VIGA 6x16x400cm	UN.	04
VIGA 6x16x300cm	UN.	05
VIGA 6x12x300cm	UN.	12
CAIBRO 5x6x400cm	UN.	38
RIPÃO 2,5x5x400cm	UN.	59
TÁBUA 2,5x15cm	M	15

NOTAS:

- O MADEIRAMENTO DO TELHADO DEVE SER EXECUTADO COM MADEIRA DE PRIMEIRA QUALIDADE. NÃO DEVE SER UTILIZADO PINUS NA ESTRUTURA DO TELHADO



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

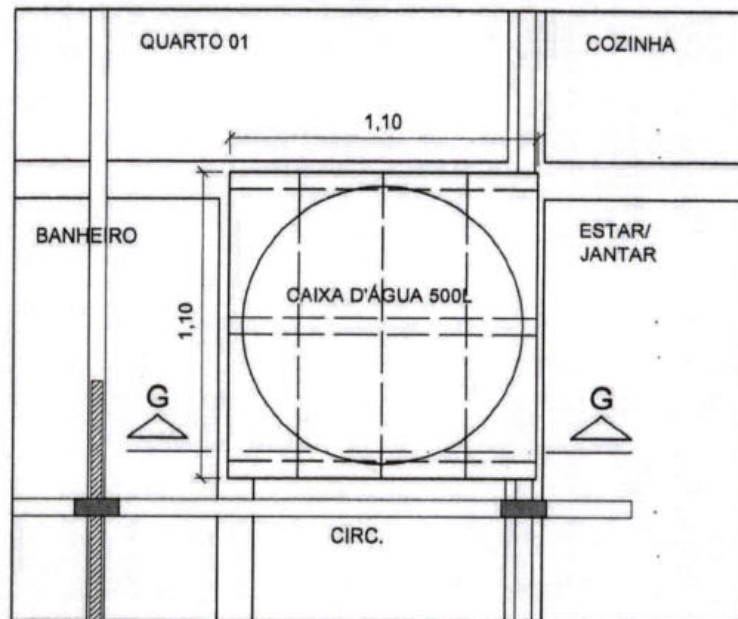
ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
COBERTURA

ÁREA:
42,56m²
ESC.:
Indicada
DATA:
MAR/2023

PRANCHA:
10/16

Processo nº 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 579
 Nome: 4



PLANTA - CX. D'ÁGUA
 Esc. 1/25



CORTE GG
 Esc. 1/50

NOTAS:

- O SUPORTE DEVE SER FEITO COM MADEIRA DE PRIMEIRA QUALIDADE, PARA EVITAR FUTURAS RACHADURAS E VAZAMENTOS
- A BASE (FUNDO) DA CAIXA D'ÁGUA DEVE FICAR TOTALMENTE APOIADO NO SUPORTE



TÍTULO:
 PROJ. ARQUITETÔNICO

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
 LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
 CREA 66060/MS

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
 AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-75

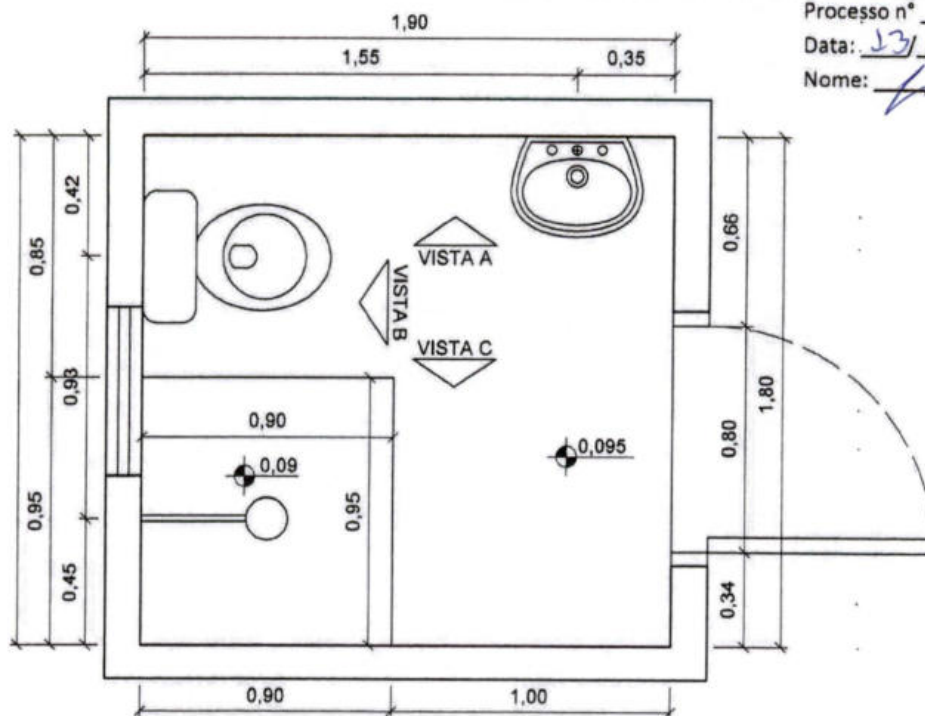
CONTEÚDO:
 CAIXA D'ÁGUA

ÁREA:
 42,56m²

ESC.:
 Indicada

PRANCHA:
 11/16

DATA:
 MAR/2023



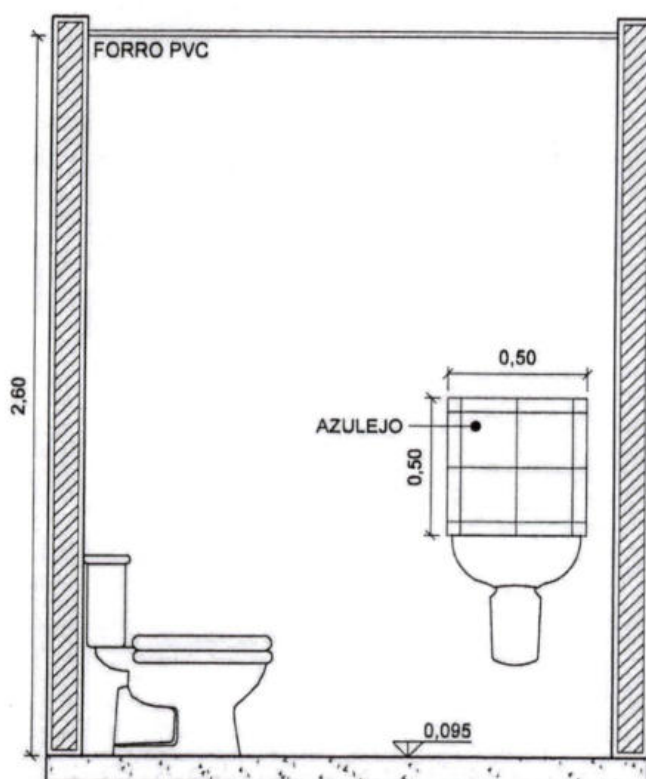
Processo n° 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 580

Nome: /

PLANTA - BANHEIRO

Esc. 1/25



VISTA A

Esc. 1/25

NOTAS:

- AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS EQUIPAMENTOS DO SANITÁRIO DEVEM OBEDECER À NORMA DE ACESSIBILIDADE (NBR 9050)
- O DESNÍVEL DO PISO DO BOXE DEVE SER DE NO MÁXIMO 0,5CM



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
DETALHE BANHEIRO

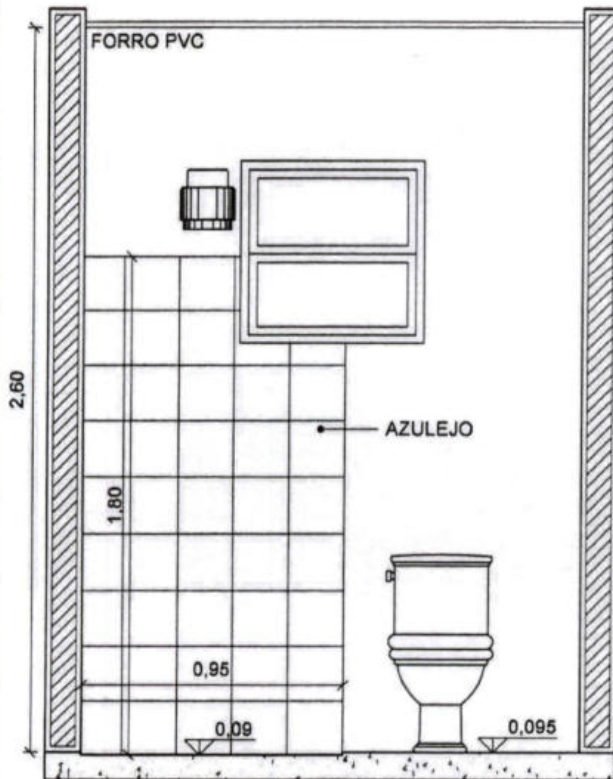
AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

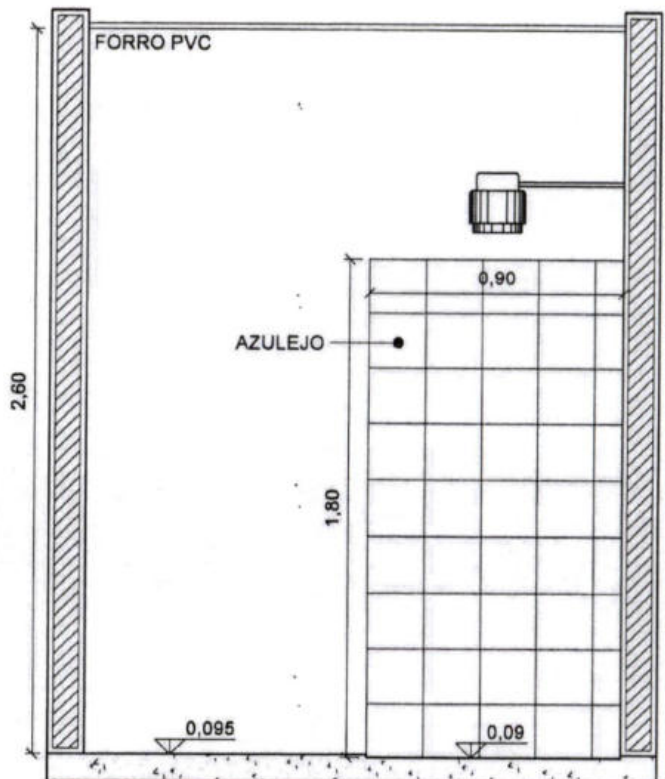
ÁREA:
42,58m²
ESC.:
Indicada
DATA:
MAR/2023

PRANCHA:
12/16

Processo nº 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 581
Nome: 6



VISTA B
Esc. 1/25



VISTA C
Esc. 1/25

NOTAS:

- AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS EQUIPAMENTOS DO SANITÁRIO DEVEM OBEDECER À NORMA DE ACESSIBILIDADE (NBR 9050)
- O DESNÍVEL DO PISO DO BOXE DEVE SER DE NO MÁXIMO 0,5CM



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:
[Signature]
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
DETALHE BANHEIRO

ÁREA: 42,56m²	ESC.: Indicada	PRANCHA: 13/16
DATA: MAR/2023		

Processo nº 73/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 582

Nome: /

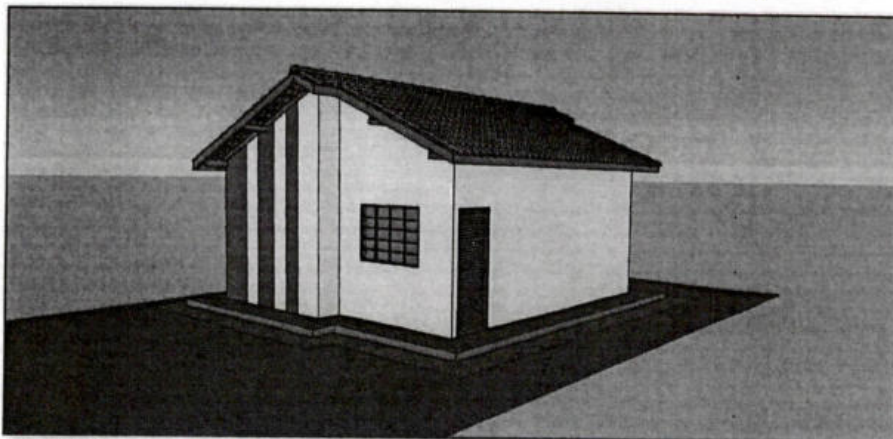


IMAGEM 01

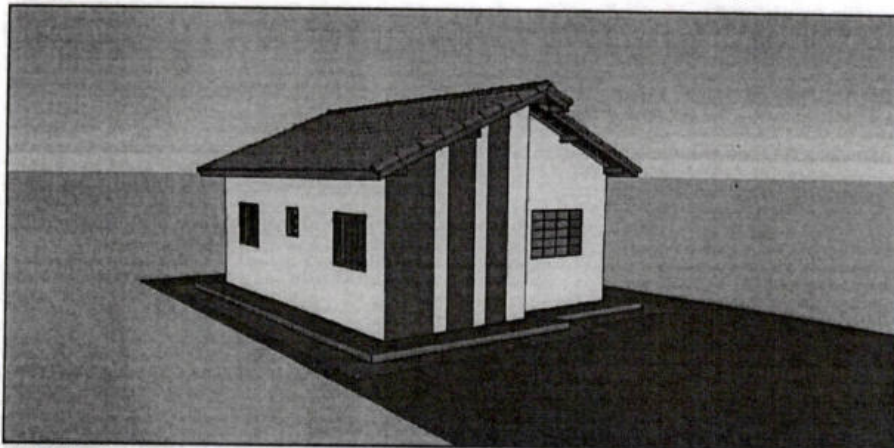


IMAGEM 02

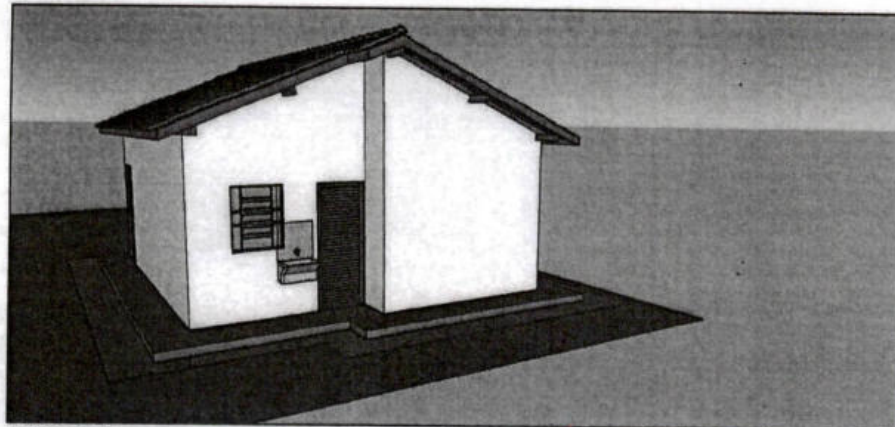


IMAGEM 03

NOTAS:

- QUALQUER INFORMAÇÃO TÉCNICA DEVE SER RETIRADA DOS DADOS TÉCNICOS DO PROJETO
- AS IMAGENS SÃO APENAS ILUSTRATIVAS



TÍTULO:
PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
IMAGENS

AUTOR DO PROJETO:
Leonardo K. Shinzato
LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
CREA 66060/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA:
42,56m²

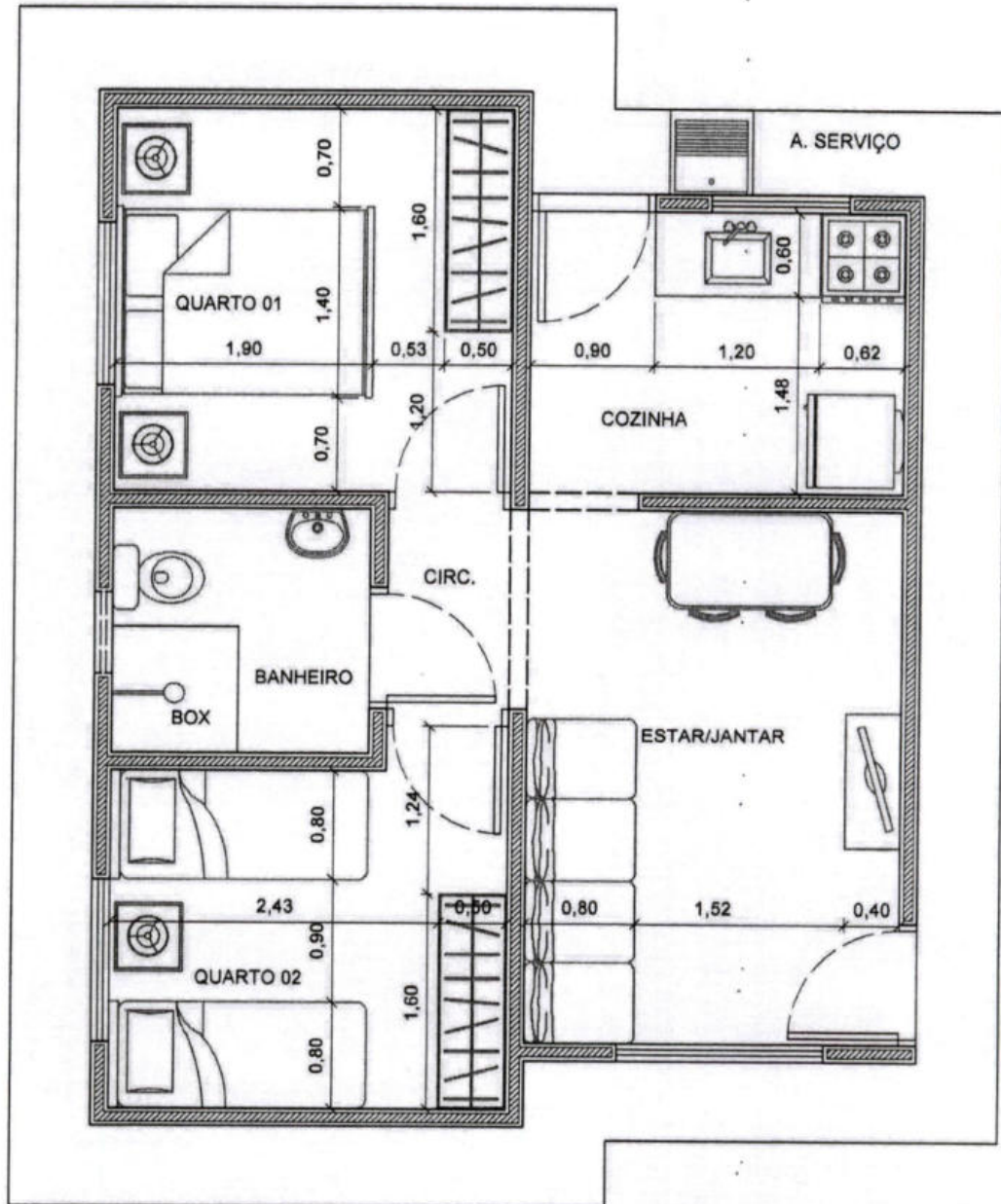
ESC.:
Indicada

PRANCHA:

14/16

DATA:
MAR/2023

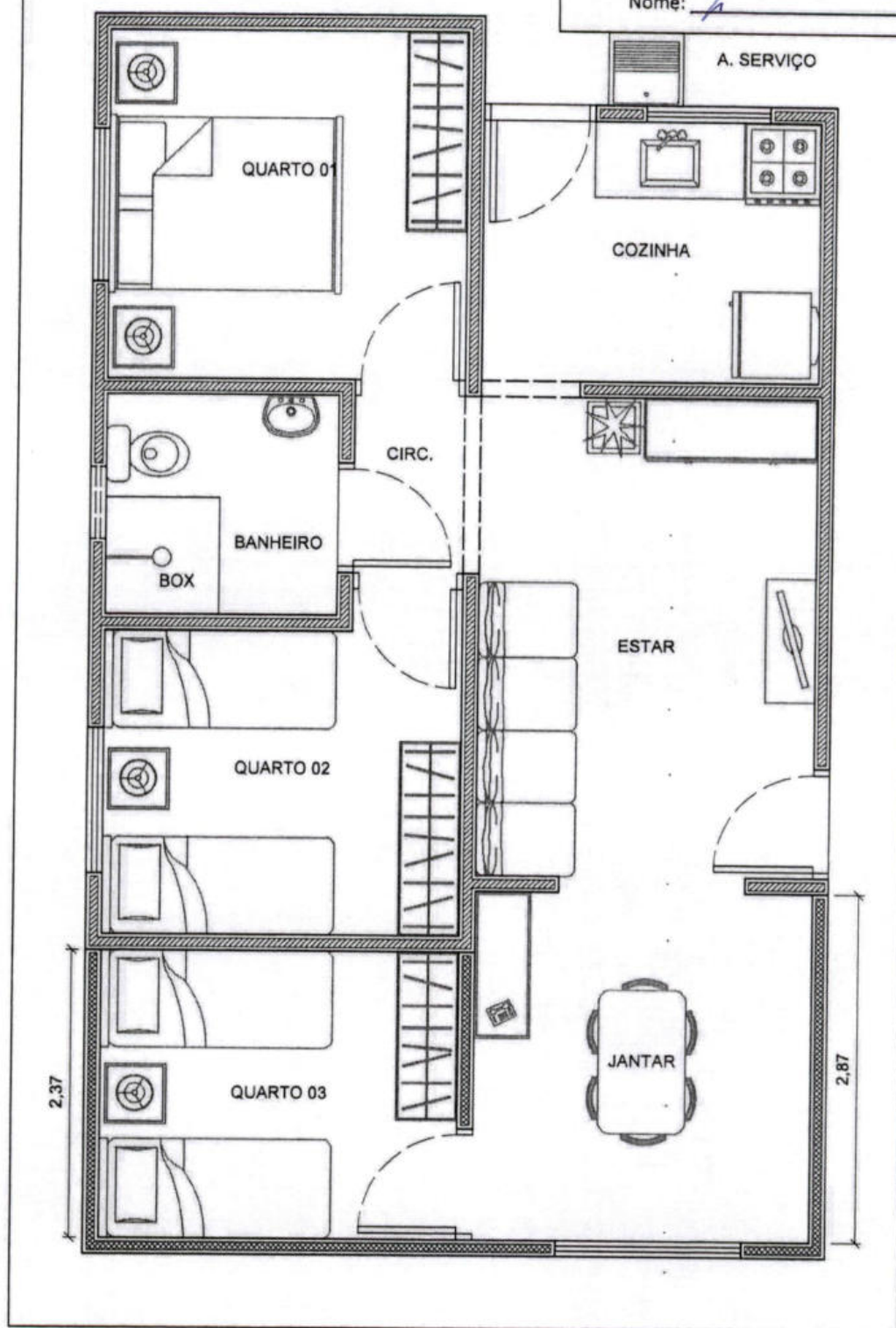
Processo n° 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 583
 Nome: h



PLANTA HUMANIZADA
Esc. 1/50

	TÍTULO: PROJ. ARQUITETÔNICO	ASSUNTO: UNIDADE HABITACIONAL	CONTEÚDO: PLANTA HUMANIZADA			
	AUTOR DO PROJETO: Leonardo K. Shinzato LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO CREA 66060/MS	ÓRGÃO EMISSOR: AGEHAB CNPJ 05.472.304/0001-75		ÁREA: 42,56m²	ESC.: Indicada	PRANCHA: 15/16
			DATA: MAR/2023			

Processo nº 39/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 584
 Nome: A



PLANTA AMPLIAÇÃO
 Esc. 1/50



TÍTULO:
 PROJ. ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
 PLANTA AMPLIAÇÃO

AUTOR DO PROJETO:
 Leonardo K. Shinzato
 LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO
 CREA 68060/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
 AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-76

ÁREA:
 42,56m²
ESC.:
 Indicada
DATA:
 MAR/2023

PRANCHA:
 16/16

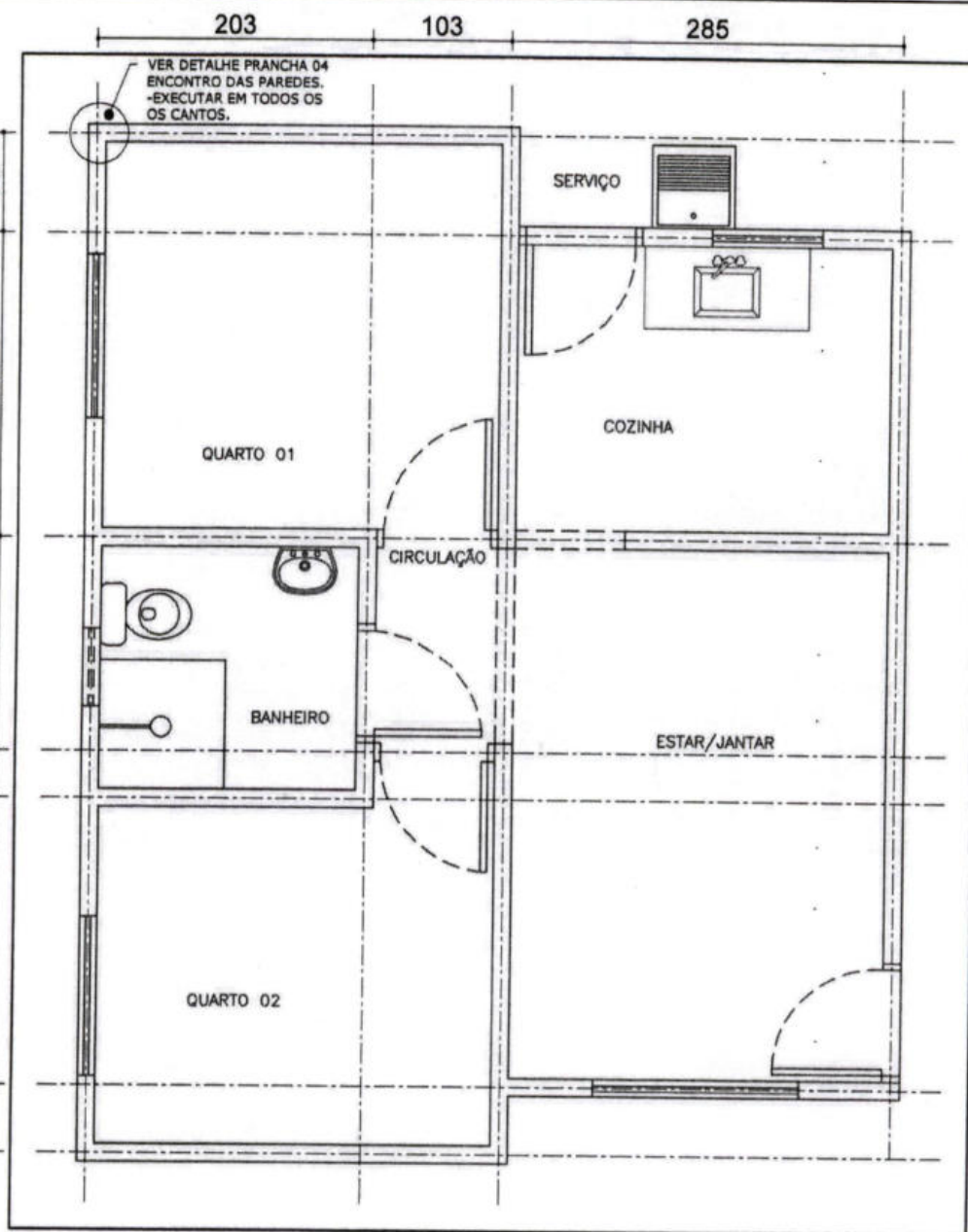
Processo n° 79 / 003.296 / 2023
Data: 13/07/23 Fls. 585
Nome: /

PROJETO ESTRUTURAL

Pranchas 01/09 à 09/09



My



Processo nº 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 586
Nome: J

PLANTA DE LOCAÇÃO (13CM) - EIXO **Esc. 1/50**

NOTAS:

- NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA:
- NBR 6118: PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO
- NBR 15575/2: EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS DESEMPENHO
- NBR 6120: CARGAS PARA CÁLCULO DE EDIFICAÇÕES
- NBR 8881: AÇÕES E SEGURANÇA NAS ESTRUTURAS
- CLASSE DO CONCRETO: FUNDAÇÃO = C20; VIGAS = C20
- PROPRIEDADES DO CONCRETO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS (ESTACAS, BLOCOS, VIGAS E PILARES): FCK MÍNIMO = 20MPa; FATOR ÁGUA/CEMENTO MÁXIMO = 0,65
- COBRIMENTOS DE ARMADURA DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS: VIGAS = 2,0cm; FUNDAÇÃO = 3,0cm
- A FUNDAÇÃO APRESENTADA É UMA SUGESTÃO, DEVENDO SER CONFIRMADA POR PROFISSIONAL HABILITADO (SONDAGEM)
- CARGAS ADOTADAS: ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO 8

FUROS = 1,300kgf/cm²

- TUDO CONCRETO DEVERÁ SER ADEQUADAMENTE VIBRADO
- NÃO USAR ADITIVOS QUE CONTENHAM CLORETO
- AS PEÇAS, APÓS CONCRETAGEM, DEVERÃO TER CURA ÚMIDA POR PELO MENOS 7 DIAS
- PRAZOS DE DESFORMAS: FACES LATERAIS = 3 DIAS; FACES INFERIORES = 21 DIAS
- FUNDAÇÃO TIPO SAPATA CORRIDA:
- O SOLO DEVE ESTAR LIVRE DE MATAÇÕES OU BLOCOS QUE POSSAM OCASIONAR RECALQUE DIFERENCIAL NA ESTRUTURA
- DEVERÁ GARANTIR O NÍVEL DOS PLATÔS
- O SOLO DEVERÁ SER COMPACTADO MECANICAMENTE ATÉ ATINGIR A TAXA MÍNIMA DE 95% DO PN
- PRESSÃO ADMISSÍVEL DO SOLO $\geq 0,75\text{kgf/cm}^2$
- SE "IN LOCO", A PRESSÃO ADMISSÍVEL FOR MENOR QUE $0,75\text{kgf/cm}^2$ DEVERÁ SER EXECUTADO REFORÇO NO

TERRENO

- A LIBERAÇÃO DA COTA PARA O ASSENTAMENTO É DE RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL EXECUTOR DEVIDAMENTE HABILITADO
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA
- CONFERIR TODAS AS QUANTIDADES
- PARA LOCAÇÃO DA OBRA NO TERRENO CONSULTAR IMPLANTAÇÃO
- EXECUTAR AMARRAÇÕES DOS TIJOLOS NOS ENCONTROS DAS PAREDES (CANTOS EM "L" E "T")
- NÃO SERÁ PERMITIDO A EXECUÇÃO DE LAJE (MACIÇA / PRÉ-MOLDADA / PRÉ-FABRICADA)
- TODOS OS BENEFICIÁRIOS DEVERÃO SER INFORMADOS SOBRE A IMPOSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DO PROJETO (CONSTRUÇÃO DE OUTRO PAVIMENTO/RETIRADA DE PAREDES)



TÍTULO:
PROJ. ESTRUTURAL

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
LOCAÇÃO

AUTOR DO PROJETO:

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:

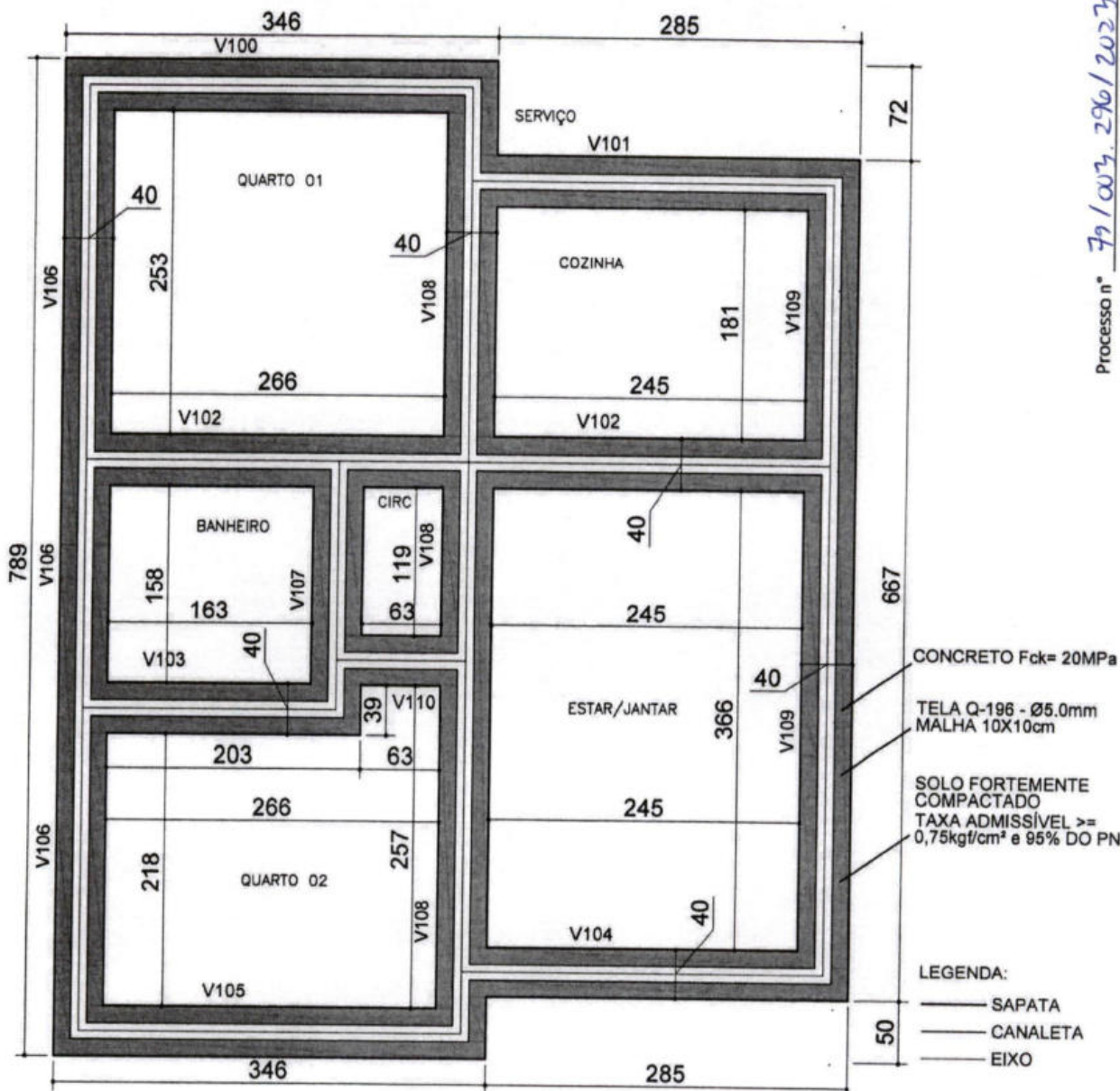
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada

PRANCHA:
01/09

DATA:
MAR/2023



PLANTA DE FORMA - SAPATA CORRIDA
INDICAÇÃO DA VIGA BALDRAME
Esc. 1/50

NOTAS:

- NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA:
 - NBR 6118: PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO
 - NBR 15575/2: EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS DESEMPENHO
 - NBR 6120: CARGAS PARA CÁLCULO DE EDIFICAÇÕES
 - NBR 8881: AÇÕES E SEGURANÇA NAS ESTRUTURAS
- CLASSE DO CONCRETO: FUNDAÇÃO = C20; VIGAS = C20
- PROPRIEDADES DO CONCRETO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS (ESTACAS, BLOCOS, VIGAS E PILARES): FCK MÍNIMO = 20MPa; FATOR ÁGUA/CEMENTO MÁXIMO = 0,65
- COBRIMENTOS DE ARMADURA DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS: VIGAS = 2,0cm; FUNDAÇÃO = 3,0cm
- A FUNDAÇÃO APRESENTADA É UMA SUGESTÃO, DEVENDO SER CONFIRMADA POR PROFISSIONAL HABILITADO (SONDAGEM)
- CARGAS ADOTADAS: ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO 8

FUROS = 1.300kgf/m²

- TODO CONCRETO DEVERÁ SER ADEQUADAMENTE VIBRADO
- NÃO USAR ADITIVOS QUE CONTENHAM CLORETOS
- AS PEÇAS, APÓS CONCRETAGEM, DEVERÃO TER CURA ÚMIDA POR PELO MENOS 7 DIAS
- PRAZOS DE DEFORMAS: FACES LATERAIS = 3 DIAS; FACES INFERIORES = 21 DIAS
- FUNDAÇÃO TIPO SAPATA CORRIDA:
 - O SOLO DEVE ESTAR LIVRE DE MATAÇÕES OU BLOCOS QUE POSSAM OCASIONAR RECALQUE DIFERENCIAL NA ESTRUTURA
 - DEVERÁ GARANTIR O NÍVEL DOS PLATÔS
 - O SOLO DEVERÁ SER COMPACTADO MECANICAMENTE ATÉ ATINGIR A TAXA MÍNIMA DE 95% DO PN
 - PRESSÃO ADMISSÍVEL DO SOLO >= 0,75kgf/cm²
 - SE "IN LOCO", A PRESSÃO ADMISSÍVEL FOR MENOR QUE 0,75kgf/cm² DEVERÁ SER EXECUTADO REFORÇO NO

TERRENO

- A LIBERAÇÃO DA COTA PARA O ASSENTAMENTO É DE RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL EXECUTOR
- DEVIDAMENTE HABILITADO
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA
- CONFERIR TODAS AS QUANTIDADES
- PARA LOCAÇÃO DA OBRA NO TERRENO CONSULTAR IMPLANTAÇÃO
- EXECUTAR AMARRAÇÕES DOS TIJOLOS NOS ENCONTROS DAS PAREDES (CANTOS EM "L" E "T")
- NÃO SERÁ PERMITIDO A EXECUÇÃO DE LAJE (MACIÇA / PRÉ-MOLDADA / PRÉ-FABRICADA)
- TODOS OS BENEFICIÁRIOS DEVERÃO SER INFORMADOS SOBRE A IMPOSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DO PROJETO (CONSTRUÇÃO DE OUTRO PAVIMENTO/RETIRADA DE PAREDES)



TÍTULO:
 PROJ. ESTRUTURAL

AUTOR DO PROJETO:

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
 CREA 11583/MS

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:

AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
 FORMA E FUNDAÇÃO - SAPATA CORRIDA


ÁREA:
 42,56m²

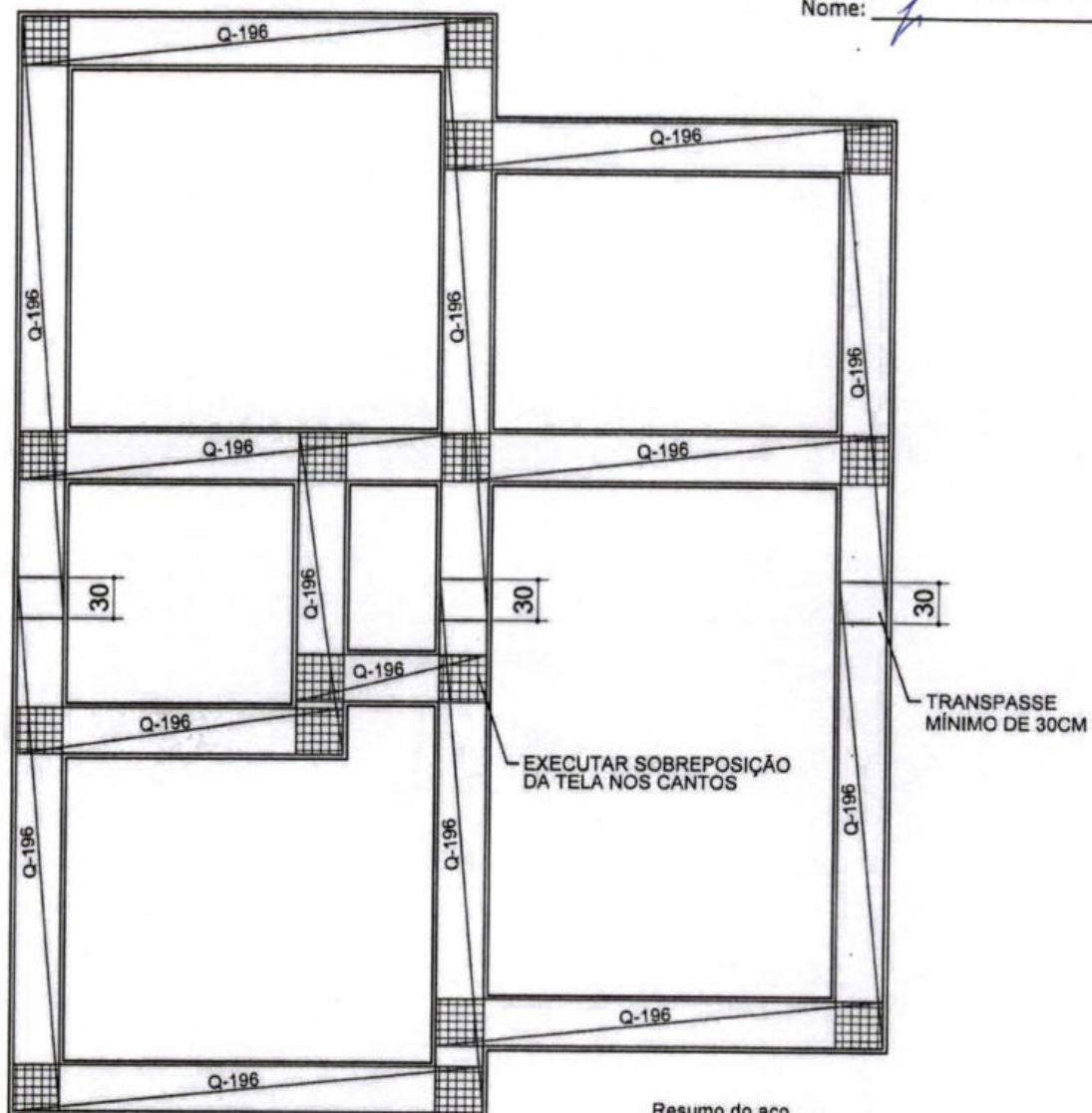
ESC.:
 Indicada

PRANCHA:

02/09

DATA:
 MAR/2023

Processo nº 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 588
Nome: 



ARMADURA - SAPATA CORRIDA
Esc. 1/50

Resumo do aço

AO	DIAM (mm)	MALHA (cm)	TOTAL (m2)
TELA Q-196	5.0mm	10x10	22.07

Área total de tela com transpasse e sobreposição.

NOTAS:

- NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA:
 - NBR 6118: PROJETO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO
 - NBR 15575/2: EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS DESEMPENHO
 - NBR 6120: CARGAS PARA CÁLCULO DE EDIFICAÇÕES
 - NBR 8881: AÇÕES E SEGURANÇA NAS ESTRUTURAS
- CLASSE DO CONCRETO: FUNDAÇÃO = C20; VIGAS = C20
- PROPRIEDADES DO CONCRETO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS (ESTACAS, BLOCOS, VIGAS E PILARES): FCK MÍNIMO = 20MPa; FATOR ÁGUA/CEMENTO MÁXIMO = 0,65
- COBRIMENTOS DE ARMADURA DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS: VIGAS = 2,0cm; FUNDAÇÃO = 3,0cm
- A FUNDAÇÃO APRESENTADA É UMA SUGESTÃO, DEVENDO SER CONFIRMADA POR PROFISSIONAL HABILITADO (SONDAGEM)
- CARGAS ADOTADAS: ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO 8

FUROS = 1.300kgf/m²

- TODO CONCRETO DEVERÁ SER ADEQUADAMENTE VIBRADO
- NÃO USAR ADITIVOS QUE CONTENHAM CLORETOS
- AS PEÇAS, APÓS CONCRETAGEM, DEVERÃO TER CURA ÚMIDA POR PELO MENOS 7 DIAS
- PRAZOS DE DESFORMAS: FACES LATERAIS = 3 DIAS; FACES INFERIORES = 21 DIAS
- FUNDAÇÃO TIPO SAPATA CORRIDA:
 - O SOLO DEVE ESTAR LIVRE DE MATAÇÕES OU BLOCOS QUE POSSAM OCASIONAR RECALQUE DIFERENCIAL NA ESTRUTURA
 - DEVERÁ GARANTIR O NÍVEL DOS PLATÔS
 - O SOLO DEVERÁ SER COMPACTADO MECANICAMENTE ATÉ Atingir A TAXA MÍNIMA DE 95% DO PN
 - PRESSÃO ADMISSÍVEL DO SOLO $\geq 0,75\text{kgf/cm}^2$
 - SE "IN LOCO", A PRESSÃO ADMISSÍVEL FOR MENOR QUE $0,75\text{kgf/cm}^2$ DEVERÁ SER EXECUTADO REFORÇO NO

TERRENO

- A LIBERAÇÃO DA COTA PARA O ASSENTAMENTO É DE RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL EXECUTOR DEVIDAMENTE HABILITADO
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA
- CONFERIR TODAS AS QUANTIDADES
- PARA LOCAÇÃO DA OBRA NO TERRENO CONSULTAR IMPLANTAÇÃO
- EXECUTAR AMARRAÇÕES DOS TIJOLOS NOS ENCONTROS DAS PAREDES (CANTOS EM "L" E "T")
- NÃO SERÁ PERMITIDO A EXECUÇÃO DE LAJE (MACIÇA / PRÉ-MOLDADA / PRÉ-FABRICADA)
- TODOS OS BENEFICIÁRIOS DEVERÃO SER INFORMADOS SOBRE A IMPOSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DO PROJETO (CONSTRUÇÃO DE OUTRO PAVIMENTO/RETIrada DE PAREDES)



TÍTULO:
PROJ. ESTRUTURAL

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
ARMADURA - SAPATA CORRIDA

AUTOR DO PROJETO:

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:

AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001475

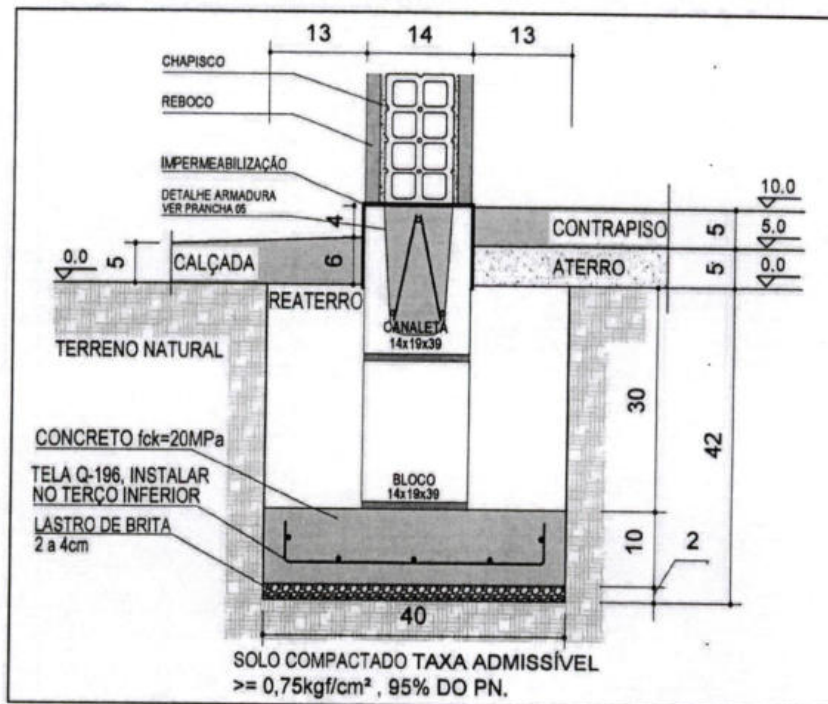
ÁREA:
42,56m²
ESC.:
Indicada
PRANCHA:
03/09
DATA:
MAR/2023

Processo nº 79/003.296/2023

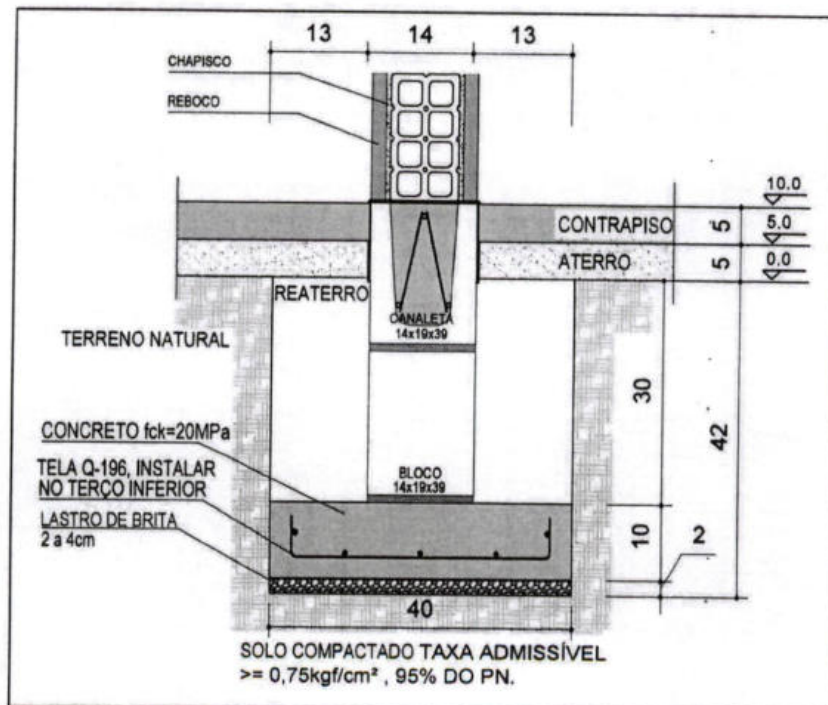
Data: 13/07/23 Fls. 589

Nome:

DETALHE DA SAPATA - PAREDES EXTERNAS BLOCO E CANALETA DE CONCRETO



DETALHE DA SAPATA - PAREDES INTERNAS BLOCO E CANALETA DE CONCRETO



TÍTULO:
PROJ. ESTRUTURAL

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
DETALHE - SAPATA CORRIDA

AUTOR DO PROJETO:

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:

AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-23

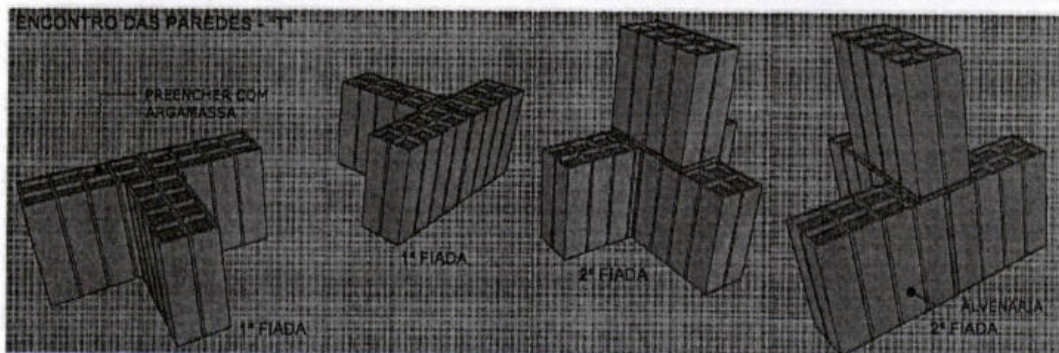
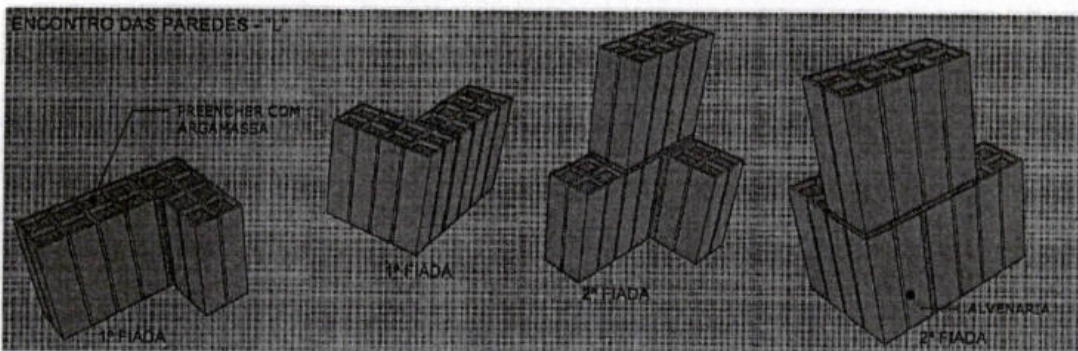
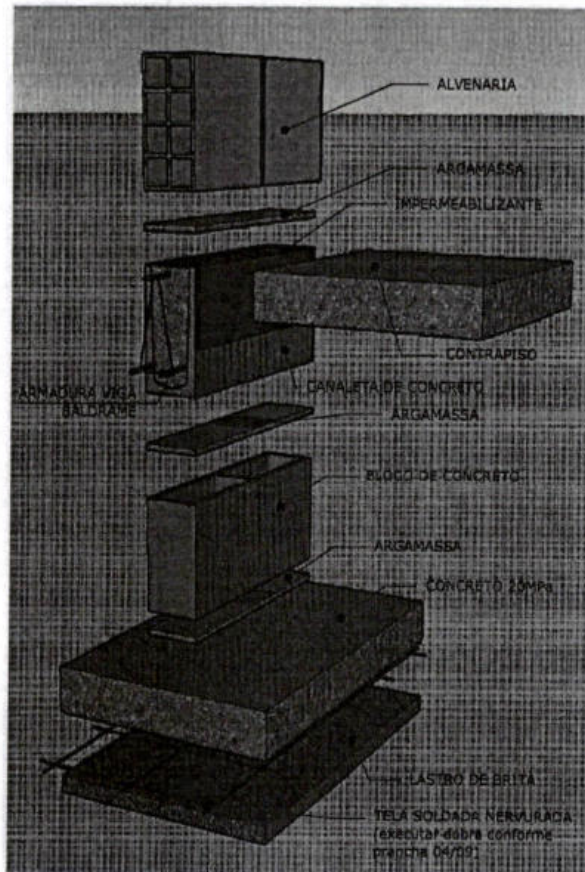
ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada




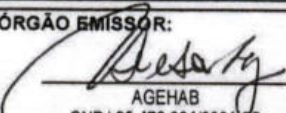
PRANCHA:
04/09

DATA:
MAR/2023

Processo nº 79/053.290/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 590
 Nome: 1



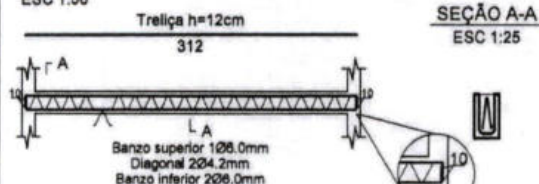
EXECUTAR EM TODOS OS ENCONTROS DAS PAREDES ATÉ A VIGA DE RESPALDO E NOS OITÕES ATÉ A TERÇA.

 <p>GOVERNO DE Mato Grosso do Sul</p>  <p>AGEHAB AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL</p>	TÍTULO: PROJ. ESTRUTURAL	ASSUNTO: UNIDADE HABITACIONAL	CONTEÚDO: DETALHE - SAPATA CORRIDA E ENCONTRO DE PAREDES	
	AUTOR DO PROJETO:  FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO CREA 11583/MS	ÓRGÃO EMISSOR:  AGEHAB CNPJ 05.472.304/000175	ÁREA: 42,56m²	ESC.: Indicada

ARMADURA VIGA BALDRAME - (CANALETA BLOCO DE CONCRETO 14X19X39cm)

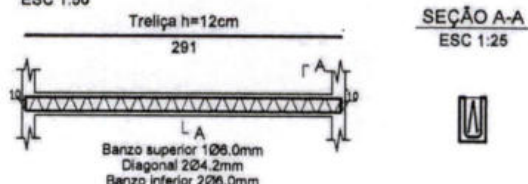
V100

ESC 1:50



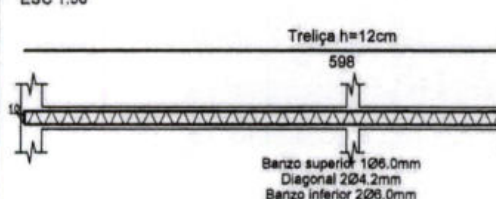
V101

ESC 1:50



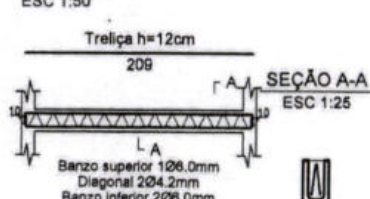
V102

ESC 1:50



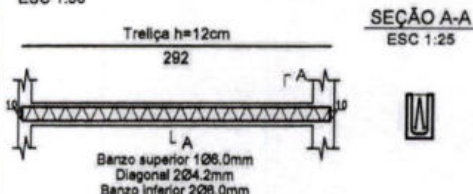
V103

ESC 1:50



V104

ESC 1:50



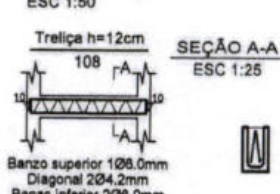
V105

ESC 1:50



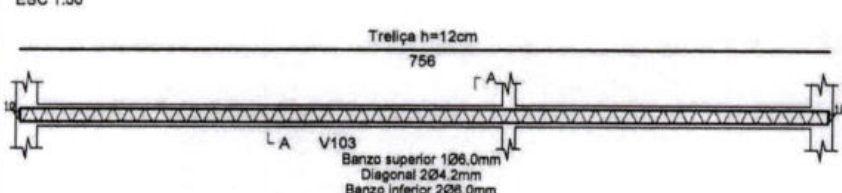
V110

ESC 1:50



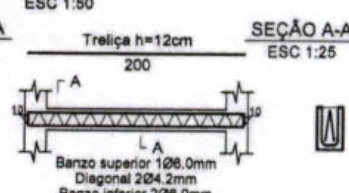
V106

ESC 1:50



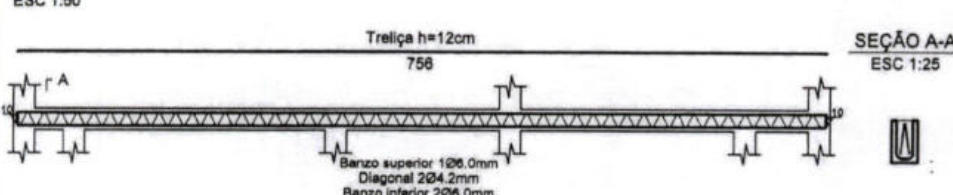
V107

ESC 1:50



V108

ESC 1:50



Relação do aço

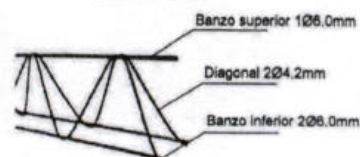
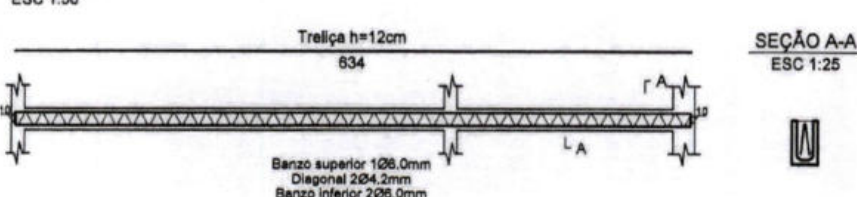
ACO Treliça h=12	DIAM (mm)	QUANT	C.TOTAL (cm)
V100	6.0/4.2/6.0	1	312
V101	6.0/4.2/6.0	1	291
V102	6.0/4.2/6.0	1	598
V103	6.0/4.2/6.0	1	209
V104	6.0/4.2/6.0	1	292
V105	6.0/4.2/6.0	1	312
V106	6.0/4.2/6.0	1	756
V107	6.0/4.2/6.0	1	200
V108	6.0/4.2/6.0	1	756
V109	6.0/4.2/6.0	1	634
V110	6.0/4.2/6.0	1	108

Resumo do aço

ACO Treliça h=12	C.TOTAL (m)	QUANT + 10 % (Barras de 12m)
T 12	44.88	4
PESO TOTAL (1.018kg/m)	45.77	

V109

ESC 1:50



TÍTULO:
PROJ. ESTRUTURAL

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
ARMADURA - VIGA BALDRAME

AUTOR DO PROJETO:
FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/000175

ÁREA:
42.56m²

ESC.:
Indicada

PRANCHA:
06/09

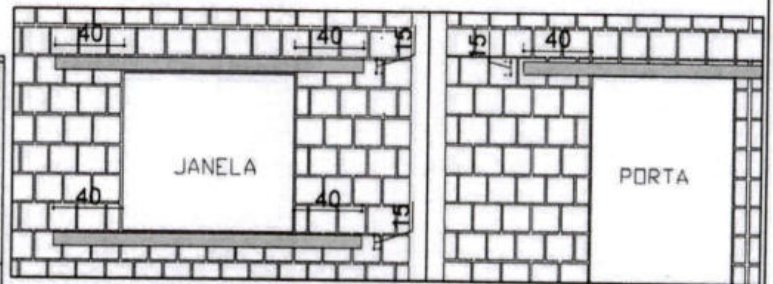
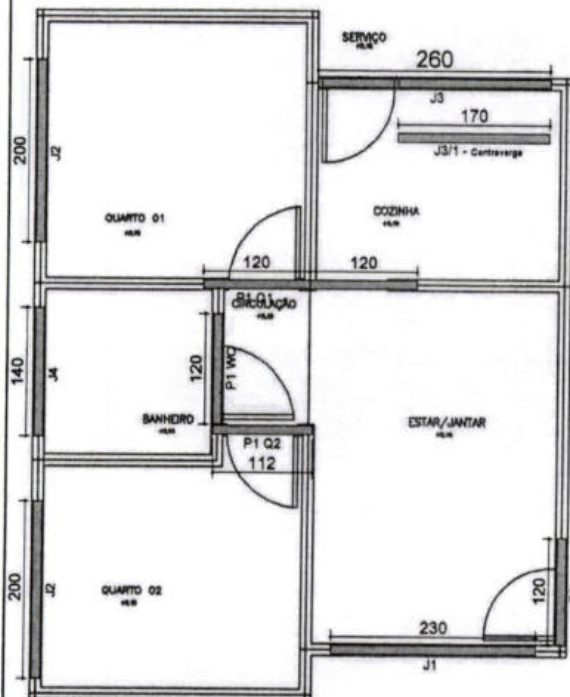
DATA:
MAR/2023

06/09

Processo nº 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 591
Nome: [assinatura]

Processo n° 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 592
Nome: /

DETALHE VERGAS E CONTRAVERGAS EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO

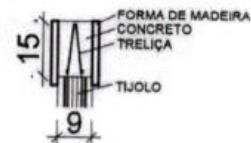


VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO

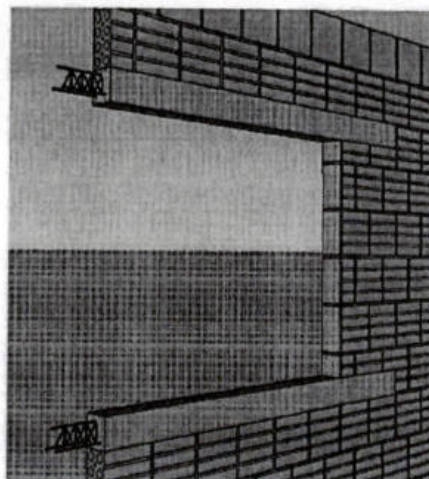
Dados							
Nome	Quant. (und)	Larg. (cm)	Comp. (cm)	Altura (cm)	Forma (m²)	Aço-Treliça h=12cm (m)	Concreto 20MPa (m³)
J1	2	9	230	15	1.38	4.60	0.06
J2	4	9	200	15	2.40	8.00	0.11
J3	1	9	260	15	0.78	2.60	0.04
J3/1	1	9	170	15	0.51	1.70	0.02
J4	2	9	140	15	0.84	2.80	0.04
P1WC, P1Q1 P2, P3	4	9	120	15	1.44	4.80	0.06
P1 Q2	1	9	112	15	0.34	1.12	0.02
Total					7.69	25.62	0.35



SEÇÃO A-A



DETALHE TIPO



TÍTULO:
PROJ. ESTRUTURAL

AUTOR DO PROJETO:
FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
VERGAS E CONTRAVERGAS

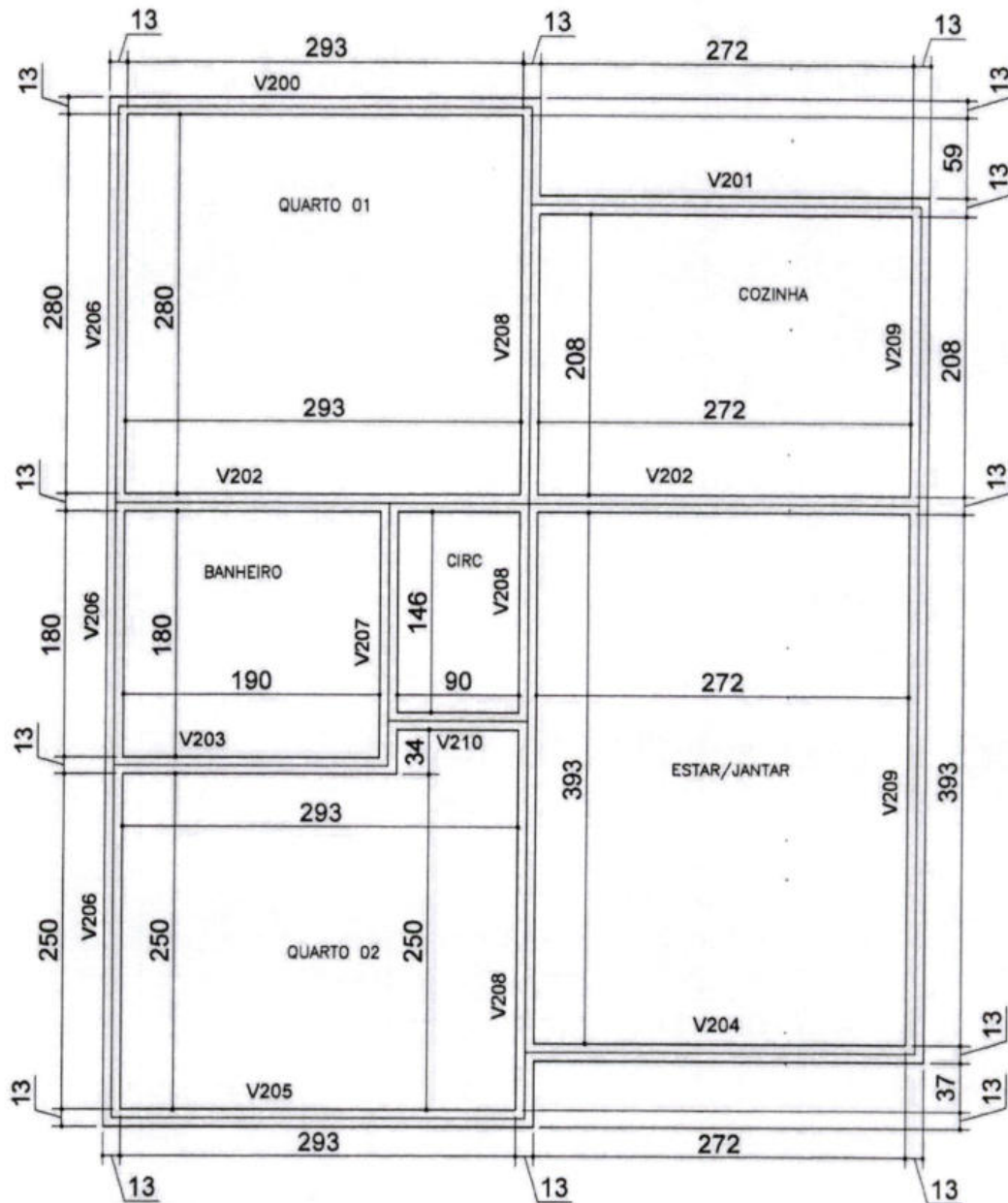
ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada

PRANCHA:
07/09

DATA:
MAR/2023

Processo nº 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 593
 Nome: /



PLANTA DE FORMA - VIGAS DE RESPALDO
 Esc. 1/50

NÓTAS:

- PARA LOCAÇÃO DA OBRA NO TERRENO CONSULTAR IMPLANTAÇÃO
- EXECUTAR AMARRAÇÕES DOS TIJOLOS NOS ENCONTROS DAS PAREDES (CANTOS EM "L" E "T")
- NÃO SERÁ PERMITIDO A EXECUÇÃO DE LAJE (MACIÇA / PRÉ-MOLDADA / PRÉ-FABRICADA)
- TODOS OS BENEFICIÁRIOS DEVERÃO SER INFORMADOS SOBRE A IMPOSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO DO PROJETO (CONSTRUÇÃO DE OUTRO PAVIMENTO/RETIRADA DE PAREDES)



TÍTULO:
 PROJ. ESTRUTURAL

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
 PLANTA DE FORMA - VIGA DE RESPALDO

AUTOR DO PROJETO:

 FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
 CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:

 AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA:
 42,56m²

ESC.:
 Indicada

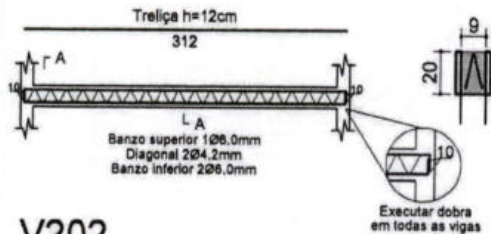
PRANCHA:

08/09

DATA:
 MAR/2023

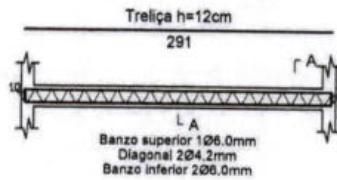
ARMADURA VIGA DE RESPALDO - (FORMA DE MADEIRA)

V200
ESC 1:50



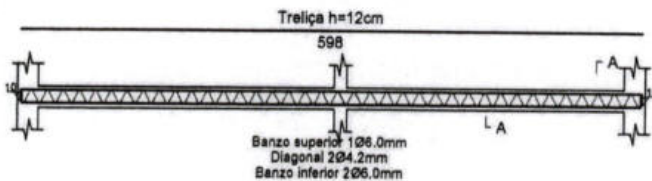
SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V201
ESC 1:50



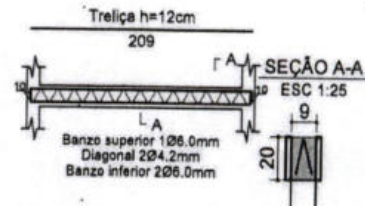
SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V202
ESC 1:50



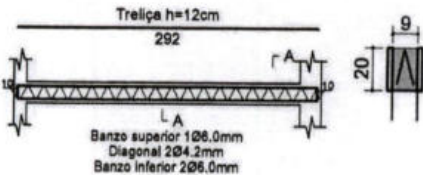
SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V203
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V204
ESC 1:50



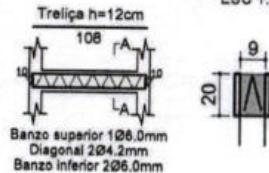
SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V205
ESC 1:50



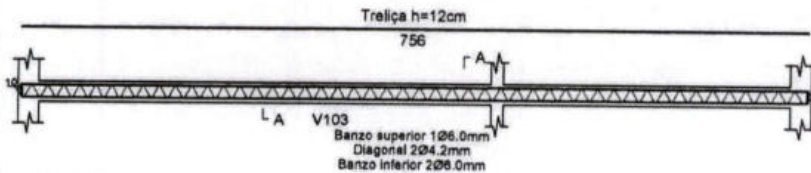
SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V210
ESC 1:50



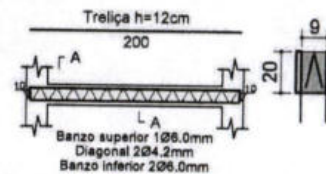
SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V206
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V207
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V208
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25

V209
ESC 1:50



SEÇÃO A-A
ESC 1:25

Relação do aço

ACO	DIAM	QUANT	C.TOTAL
Treliça h=12	(mm)		(cm)
V200	6.0/4.2/6.0	1	312
V201	6.0/4.2/6.0	1	291
V202	6.0/4.2/6.0	1	598
V203	6.0/4.2/6.0	1	209
V204	6.0/4.2/6.0	1	292
V205	6.0/4.2/6.0	1	312
V206	6.0/4.2/6.0	1	756
V207	6.0/4.2/6.0	1	200
V208	6.0/4.2/6.0	1	756
V209	6.0/4.2/6.0	1	634
V210	6.0/4.2/6.0	1	108

Resumo do aço

ACO	C.TOTAL	QUANT * 10 %
Treliça h=12	(m)	(Banzo de 12m)
T 12	44.88	4
PESO TOTAL (1.018kg/m)	48.77	



TÍTULO:
PROJ. ESTRUTURAL

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
ARMADURA - VIGA DE RESPALDO

AUTOR DO PROJETO:
FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-76

ÁREA:
42,56m²
ESC.:
Indicada
DATA:
MAR/2023

PRANCHA:
09/09

Processo nº 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 594
Nome: J

Processo n° 79/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 595
Nome: /

PROJETO ELÉTRICO

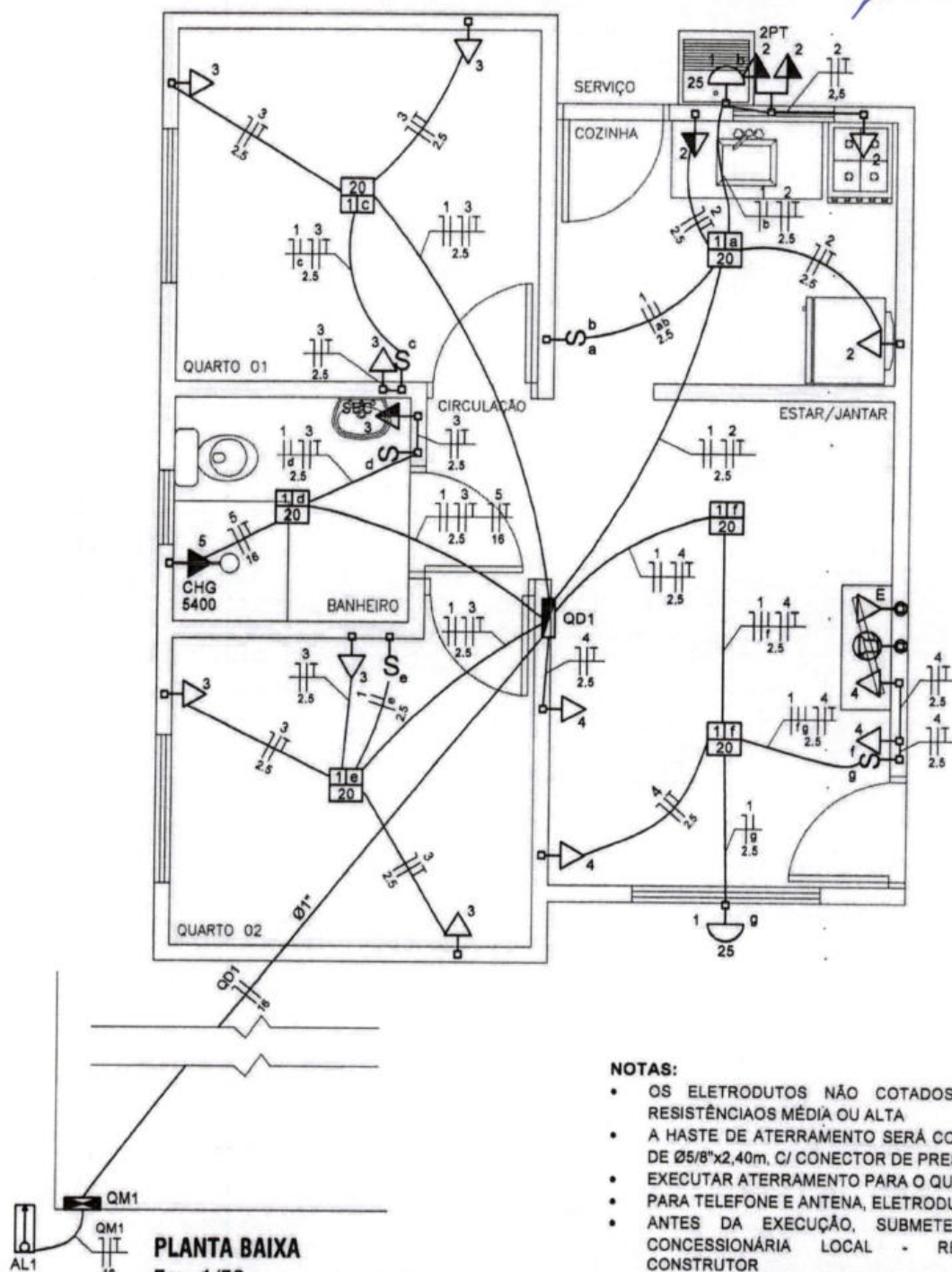
Pranchas 01/03 à 03/03



Processo nº 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 596

Nome: /



NOTAS:

- OS ELETRODUTOS NÃO COTADOS SÃO DE 3/4" E DE RESISTÊNCIAS MÉDIA OU ALTA
- A HASTE DE ATERRAMENTO SERÁ COBREADA (ALTA CAMADA) DE Ø5/8"x2,40m, C/ CONECTOR DE PRESSÃO
- EXECUTAR ATERRAMENTO PARA O QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO
- PARA TELEFONE E ANTENA, ELETRODUTOS - TUBULAÇÃO SECA
- ANTES DA EXECUÇÃO, SUBMETTER ESTE PROJETO A CONCESSIONÁRIA LOCAL - RESPONSABILIDADE DO CONSTRUTOR
- NO TRECHO ENTRE O PADRÃO DE ENERGIA E O QUADRO, OS CABOS DEVERÃO SER COM ISOLAÇÃO PARA 0,6/1,0kV
- CORES E IDENTIFICAÇÃO DOS FIOS (NBR 5410):
FASE: VERMELHO OU PRETO
NEUTRO: AZUL
RETORNO: BRANCO
TERRA: VERDE



TÍTULO:
PROJ. ELÉTRICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA

AUTOR DO PROJETO:

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:

AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada

DATA:
MAR/2023

PRANCHA:
01/03

Processo nº 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 597

Nome: 1

Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	V (V)	Iluminação (W)			Tomadas (W)			Pot. total (VA)	Pot. total (W)	Fases	Pot. - R (W)	FCT	FCA	In' (A)	Seção (mm²)	Ic (A)	Dia (A)	dV par (V)	dV total (V)	Status
				20	25	0	100	5400														
1	Iluminação	F+N	127 V	8	2					170	170	R	170	1.00	0.70	0.8	2.5	24.0	10.0	0.05	1.94	Ok
a				1						20	20	R	20		1.00	0.2	2.5	24.0				Ok
b					1					25	25	R	25		0.80	0.2	2.5	24.0				Ok
c				1						20	20	R	20		0.80	0.2	2.5	24.0				Ok
d				1						20	20	R	20		0.80	0.2	2.5	24.0				Ok
e				1						20	20	R	20		1.00	0.2	2.5	24.0				Ok
f				2						40	40	R	40		0.80	0.4	2.5	24.0				Ok
g					1					25	25	R	25		0.80	0.2	2.5	24.0				Ok
2	Tomadas Coz./Serv.	F+N+T	127 V				6			722	600	R	800	1.00	0.80	7.1	2.5	24.0	10.0	0.38	2.27	Ok
3	Tomadas Uso Geral	F+N+T	127 V				7			792	700	R	700	1.00	0.70	3.3	2.5	24.0	10.0	0.22	2.11	Ok
4	Tomadas Uso Geral	F+N+T	127 V				1	4		544	400	R	400	1.00	0.80	4.3	2.5	24.0	10.0	0.42	2.31	Ok
k							1			100	0	R	0		1.00	0.8	2.5	24.0				Ok
5	Chuveiro	F+N+T	127 V					1		5400	5400	R	5400	1.00	0.70	60.7	16	76.0	50.0	0.49	2.38	Ok
TOTAL				8	2	1	17	1		7628	7270	R	7270									

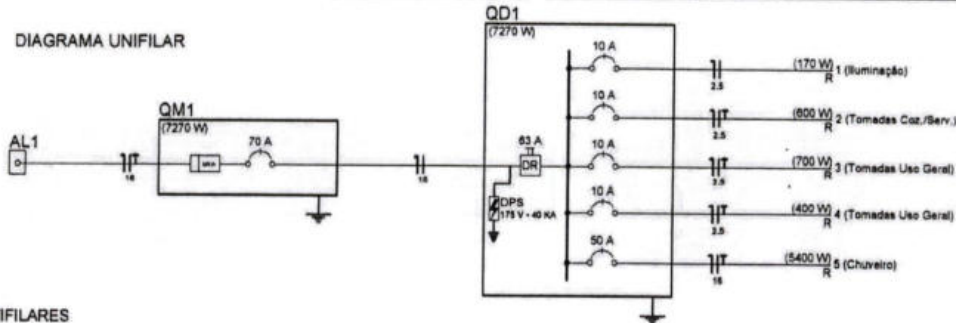
Quadro de Demanda (QM1)

Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e Apartamentos)	1.51	75	1.13
Uso específico	6.12	100	6.12
TOTAL			7.25

Resumo

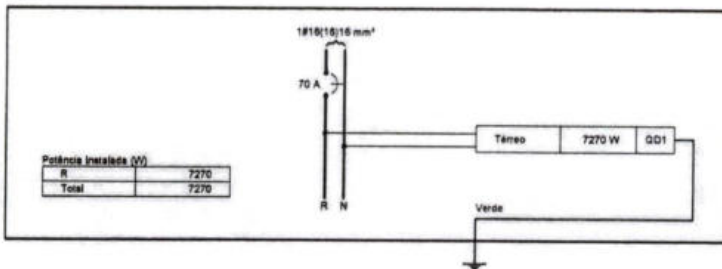
Demanda: 7.25 (kVA)	CONCESSIONÁRIAS
Alimentador: (F+N) #16	ENERGISA: Categoria M3 - NDU001 Tabela 14
	ELEKTRO: Categoria M1 - ND10 Tabela 1

DIAGRAMA UNIFILAR

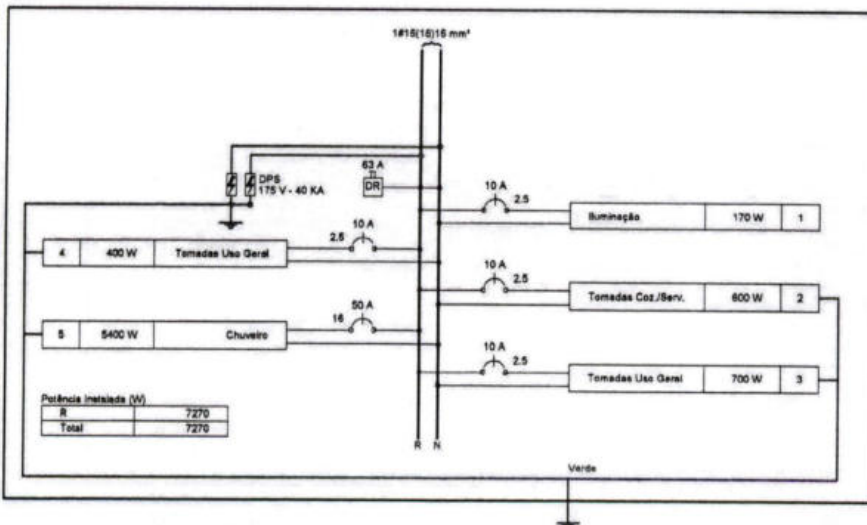


DIAGRAMAS MULTIFILARES

QM1



QD1



Legenda

- Caixa de medição a 1,70m do piso. Entrada e Saída aérea (segundo recomendações da concessionária local)
- Entrada de serviço aérea
- Interruptor simples 1 fase - 1,00m do piso
- Interruptor simples 2 fases - 1,00m do piso
- Luminária pr. floor, composta de reator - parede
- Luminária pr. floor, composta de reator - sobrepor
- CHG
- Ponto 2P+T a 2,20m do piso
- Ponto de antena a 0,40m do piso (tubulação seca)
- Quadro de distribuição - embutido a 1,50m do piso
- 3 Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 0,40m do piso
- 2 Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 1,00m do piso
- E Tomada telefônica RJ11 a 0,40m do piso (tubulação seca)
- 2 Tomada hexagonal dupla (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 1,00m do piso



TÍTULO:
PROJ. ELÉTRICO

AUTOR DO PROJETO:
FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

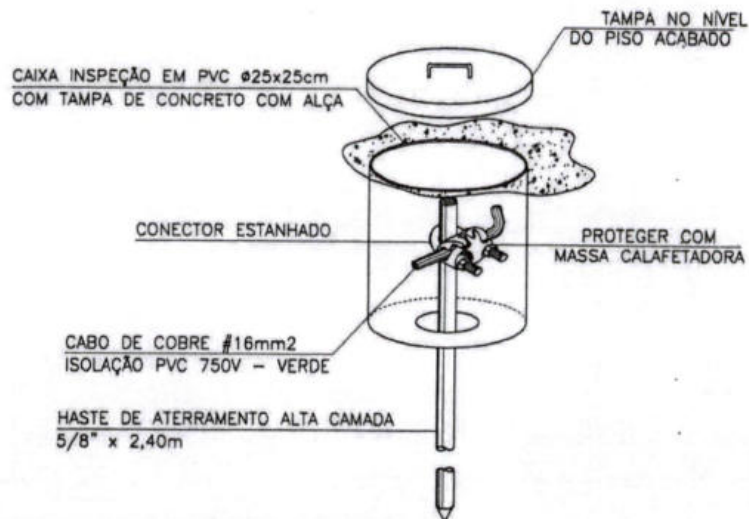
ÓRGÃO EMISSOR:
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
QUADRO DE CARGAS, DEMANDA,
DIAGRAMAS

ÁREA:
42,56m²
DATA:
MAR/2023

PRANCHA:
02/03

Processo nº 79/003.290/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 598
 Nome: h



CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO PADRÃO DE ENTRADA Sem Esc.

Padrão de entrada com caixa de medição e proteção voltada para a RUA em imóvel fechado por muro ou grade de proteção.

Trecho AB - Ramal de ligação (até 30 m)
 BC - Ramal de entrada embutido
 CD - Circuito alimentador embutido
 DE - Circuito alimentador aéreo
 B - Ponto de entrega

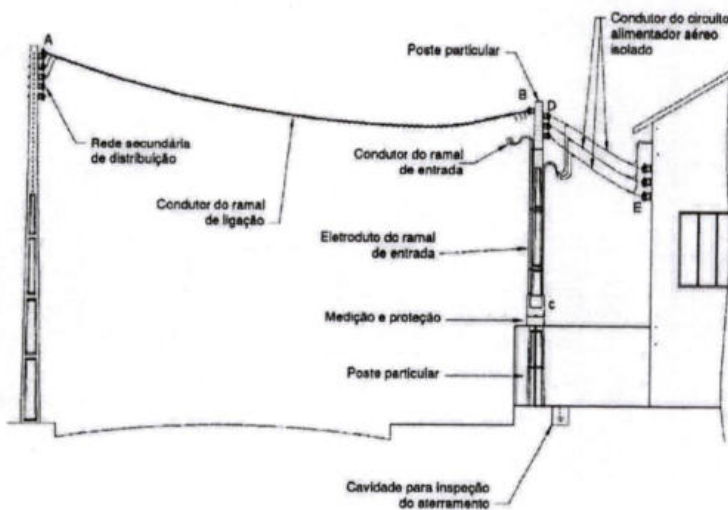


Figura 1 - Medição em poste particular

Fonte: Elektro - ND10 Revisão 08 20/04/2015 - Pg 58



TÍTULO:
PROJ. ELÉTRICO

AUTOR DO PROJETO:

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:

AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
ATERRAMENTO, ENTRADA DE ENERGIA

ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada

PRANCHA:
03/03

DATA:
MAR/2023

Processo n° 71/003.296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 599
Nome:

PROJETO
HIDRÁULICO
Pranchas 01/03 à 03/03

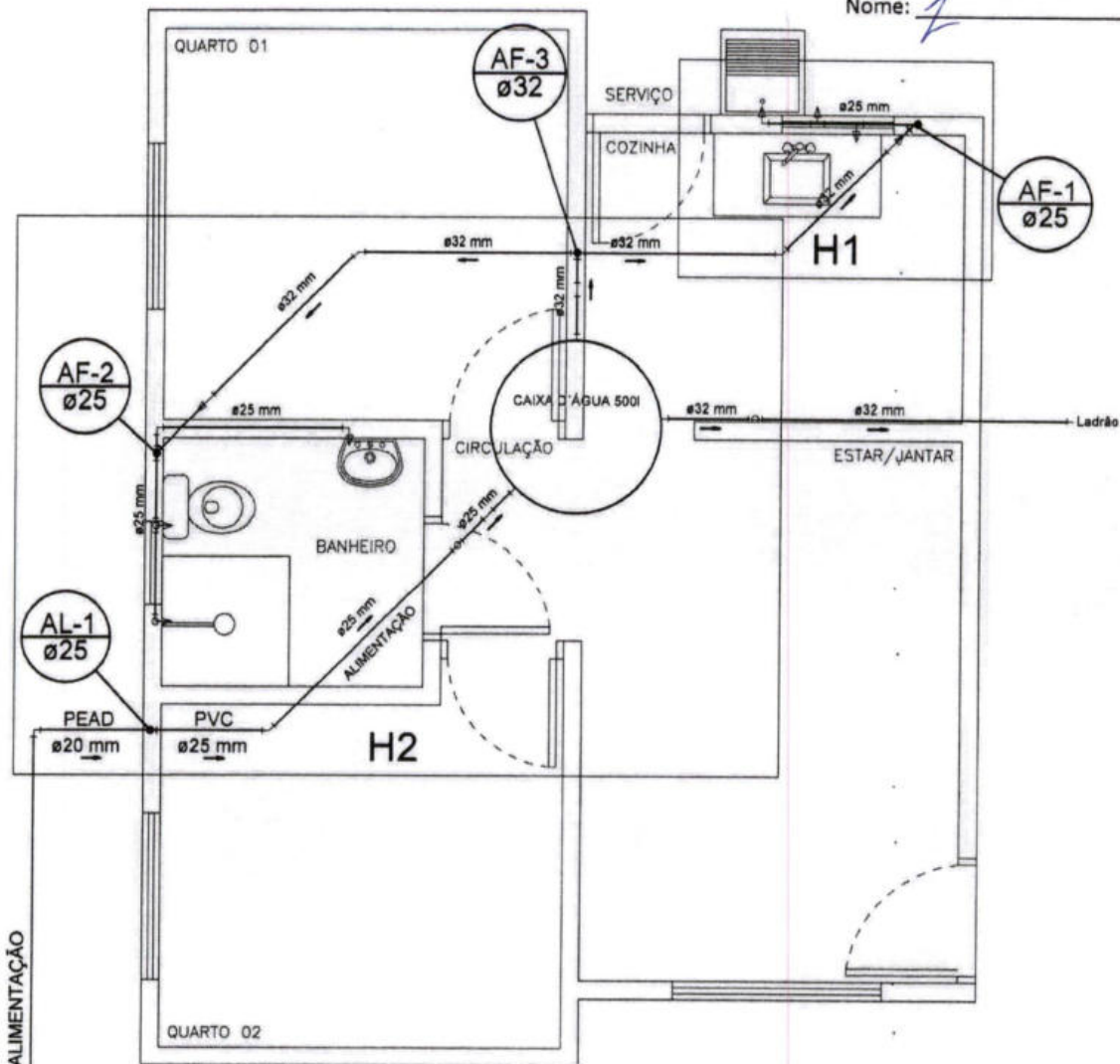


Cy

Processo n° 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 600

Nome: [assinatura]



Legenda das indicações

CH	Chuveiro - 25mm x 1/2"
HIDRÔMETRO	Hidrômetros - cavaleta 3/4"
LV	Lavatório com joelho de 90° - 25 mm - 1/2"
MLR	Máquina de lavar roupa com Te de 90° - 25 mm - 1/2"
PIA	Pia de cozinha com joelho de 90° - 25 mm - 1/2"
RP	Registro de Pressão cromado c/ canopla - 3/4"
RG	Registro de Gaveta cromado c/canopla - 3/4"
RE	Registro de esfera
TLR	Tanque de lavar com joelho de 90° - 25 mm - 1/2"
VS	Vaso sanitário com caixa acoplada - 1/2"

Legenda

	Hidrômetros - HIDRÔMETRO
	Registro bruto gaveta ABNT c/PVC soldável - RG
	Registro de Pressão cromado c/ canopla - RP
	Registro de Gaveta cromado c/canopla - RG
	Registro de esfera - RE

PLANTA BAIXA
Esc. 1/50



TÍTULO:
PROJ. HIDRÁULICO

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA

AUTOR DO PROJETO:
[assinatura]
FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:
[assinatura]
AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

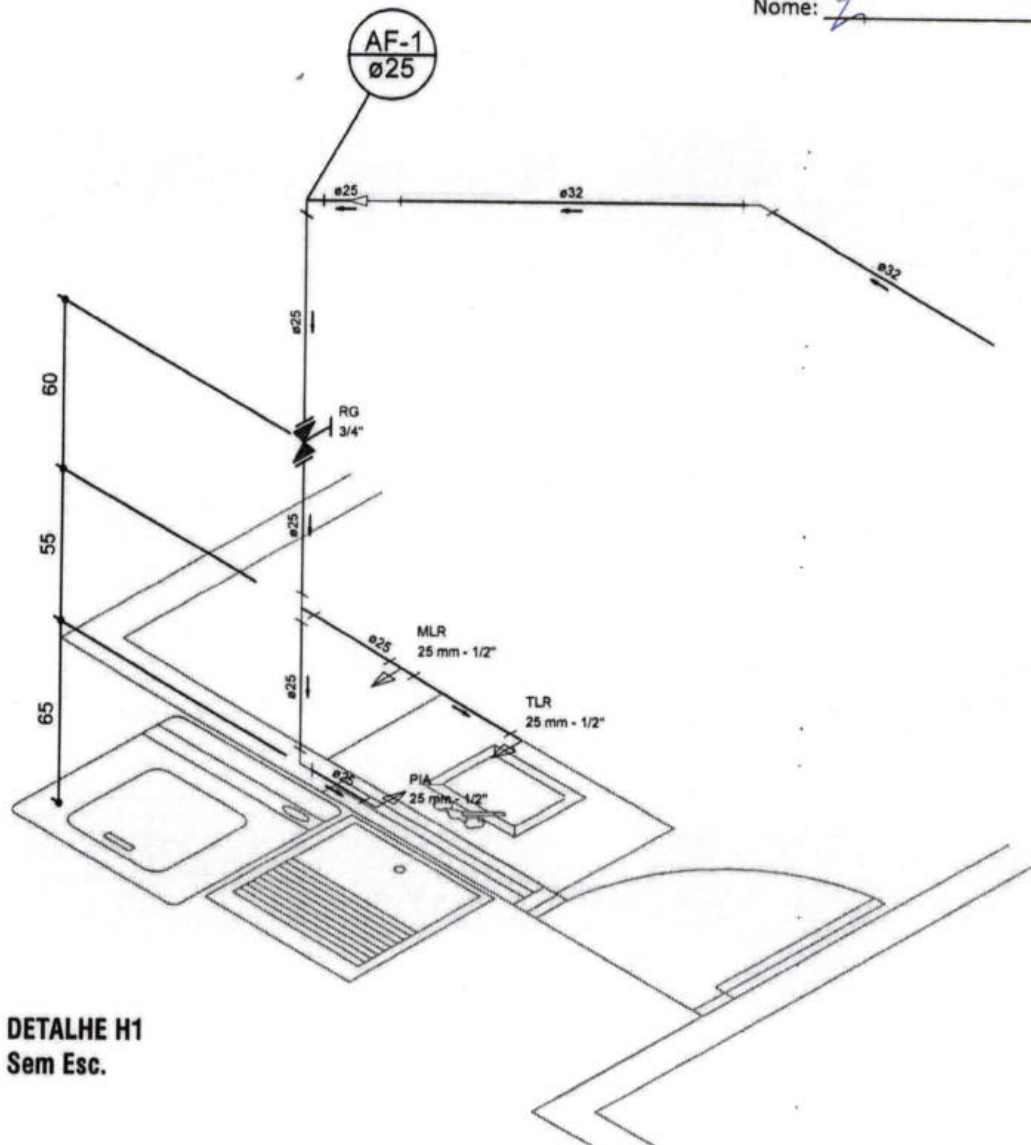
ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada

DATA:
MAR/2023

PRANCHA:
01/03

Processo n° 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 001
 Nome: Z



DETALHE H1
 Sem Esc.

NOTAS:

- MEDIDAS EM CENTÍMETROS
- AS COTAS DE AMARRAÇÃO SÃO ORIENTATIVAS, VERIFICAR IN LOCO AS MEDIDAS CORRETAS
- AS COTAS FORAM AMARRADAS DO EIXO DAS PAREDES AO EIXO DOS TUBOS
- A REFERÊNCIA SERÁ O PISO ACABADO DO PAVIMENTO
- PEQUENOS AJUSTES PODERÃO SER FEITOS NA OBRA PELA CONSTRUTORA, AJUSTES SUBSTANCIAIS DEVERÃO SER SOLUCIONADOS JUNTO AO PROJETISTA
- EM CASO DE CRUZAMENTO DE TUBULAÇÕES NO MESMO NÍVEL UTILIZAR CURVA DE TRANSPOSIÇÃO. NÃO AQUECER OS TUBOS
- AS POSIÇÕES DAS PEÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS FORAM DEFINIDOS PELO PROJETO ARQUITETÔNICO
- O PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ÁGUA POTÁVEL FOI ELABORADO DE ACORDO COM A NBR 5626
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA
- COFERIR TODAS AS QUANTIDADES
- EXECUTAR CAIXA DO HIDRÔMETRO CONFORME ORIENTAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL
- TUBULAÇÃO EM PVC, EXCETO EM PARTE DO RAMAL DE ALIMENTAÇÃO



TÍTULO:
 PROJ. HIDRÁULICO

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

CONTEÚDO:
 DETALHE H1

AUTOR DO PROJETO:

 FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
 CREA 11583/MS

ÓRGÃO EMISSOR:

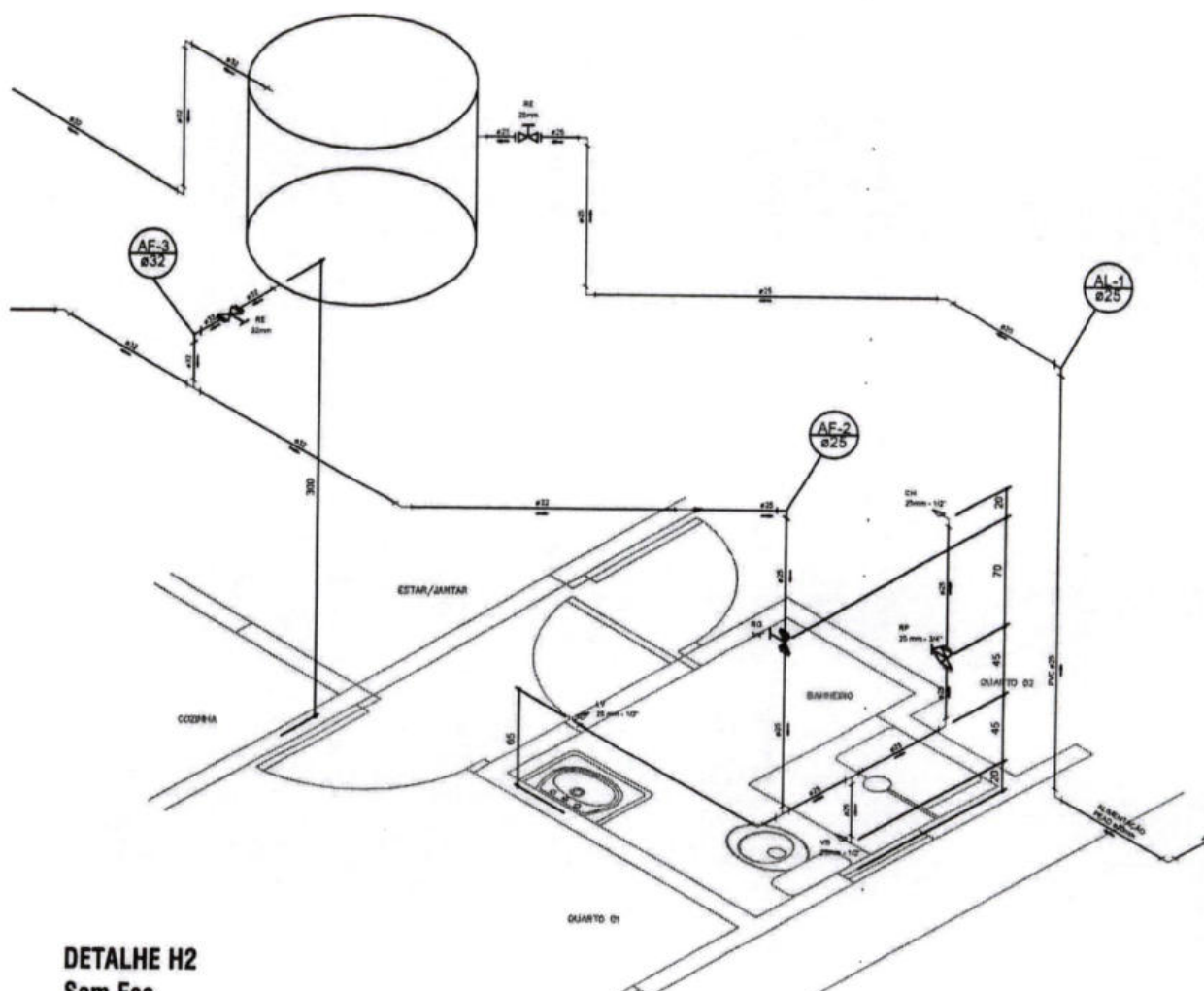
 AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-75

ÁREA: 42,56m²
ESC.: Indicada
PRANCHA: 02/03
DATA: MAR/2023

Processo nº 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 602

Nome: 1



DETALHE H2
Sem Esc.

NOTAS:

- MEDIDAS EM CENTÍMETROS
- AS COTAS DE AMARRAÇÃO SÃO ORIENTATIVAS, VERIFICAR IN LOCO AS MEDIDAS CORRETAS
- AS COTAS FORAM AMARRADAS DO EIXO DAS PAREDES AO EIXO DOS TUBOS
- A REFERÊNCIA SERÁ O PISO ACABADO DO PAVIMENTO
- PEQUENOS AJUSTES PODERÃO SER FEITOS NA OBRA PELA CONSTRUTORA, AJUSTES SUBSTANCIAIS DEVERÃO SER SOLUCIONADOS JUNTO AO PROJETISTA
- EM CASO DE CRUZAMENTO DE TUBULAÇÕES NO MESMO NÍVEL UTILIZAR CURVA DE TRANSPOSIÇÃO. NÃO AQUECER OS TUBOS
- AS POSIÇÕES DAS PEÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS FORAM DEFINIDOS PELO PROJETO ARQUITETÔNICO
- O PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ÁGUA POTÁVEL FOI ELABORADO DE ACORDO COM A NBR 5626
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA
- CONFERIR TODAS AS QUANTIDADES
- EXECUTAR CAIXA DO HIDRÔMETRO CONFORME ORIENTAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA LOCAL
- TUBULAÇÃO EM PVC, EXCETO EM PARTE DO RAMAL DE ALIMENTAÇÃO



TÍTULO:
PROJ. HIDRÁULICO

AUTOR DO PROJETO:

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:

AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
DETALHE H2

ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada

PRANCHA:
03/03

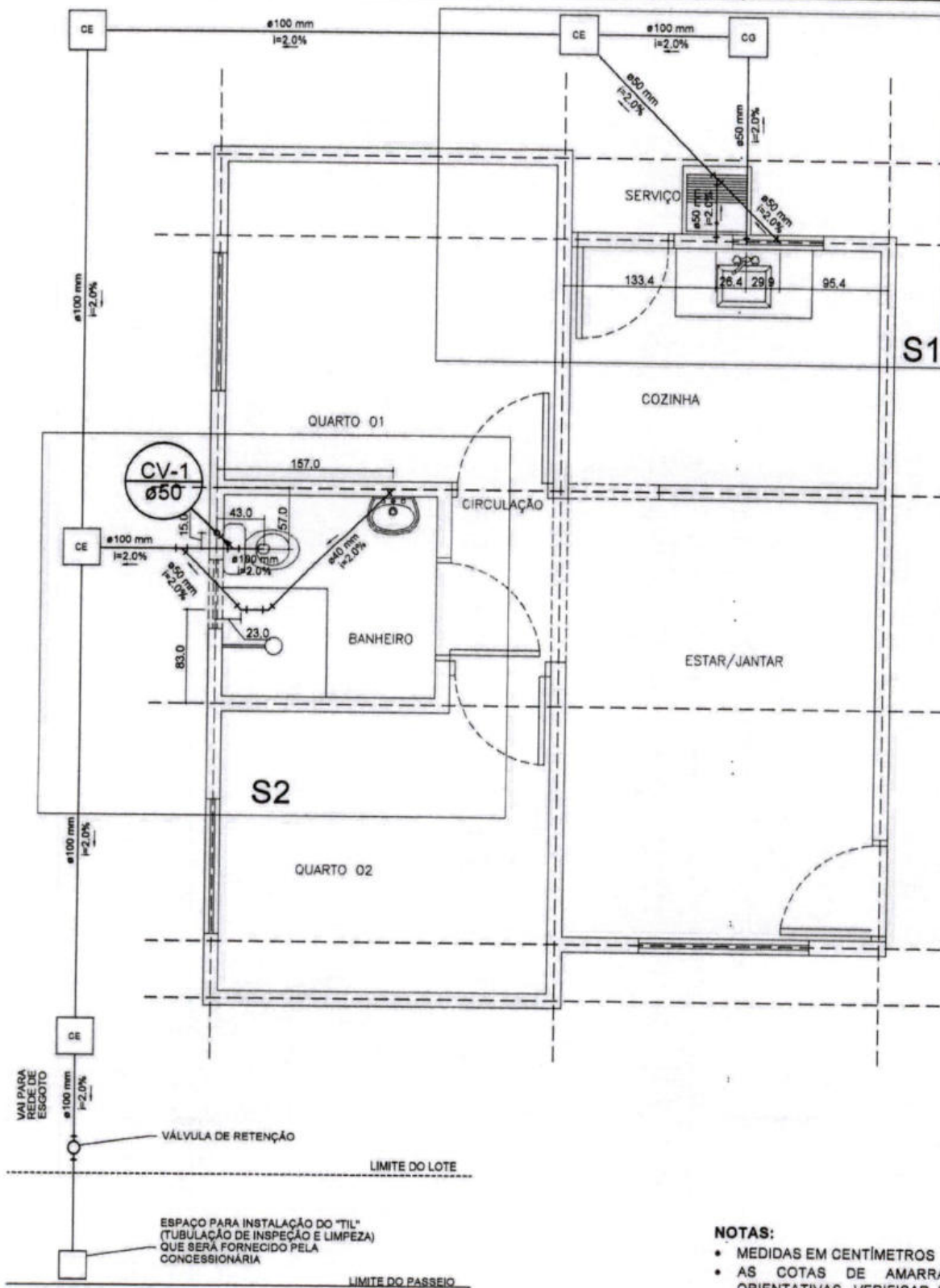
DATA:
MAR/2023

Processo n° 79/003, 296/2023
Data: 13/07/23 Fls. 603
Nome: A

**PROJETO
SANITÁRIO**
Rede de Esgoto
Pranchas 01/06 à 06/06



cy



Processo nº 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 004
 Nome: J

PLANTA BAIXA
 Esc. 1/50

NOTAS:

- MEDIDAS EM CENTÍMETROS
- AS COTAS DE AMARRAÇÃO SÃO ORIENTATIVAS, VERIFICAR IN LOCO AS MEDIDAS CORRETAS
- AS COTAS FORAM AMARRADAS DO EIXO DAS PAREDES AO EIXO DOS TUBOS
- TUBULAÇÃO EM PVC



TÍTULO:
 PROJ. HIDROSSANITÁRIO

AUTOR DO PROJETO:
 FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
 CREA 11583/MS

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

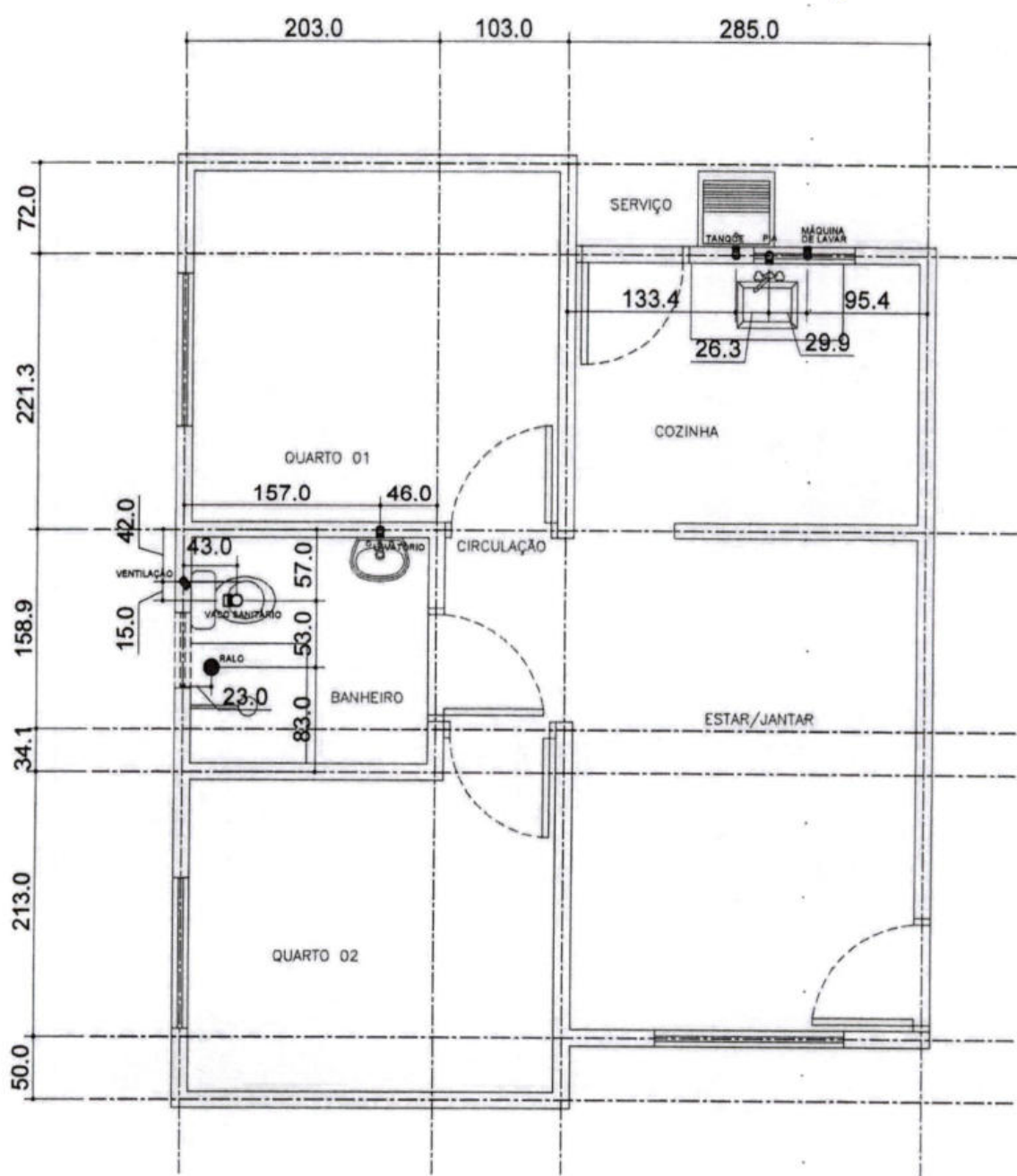
ÓRGÃO EMISSOR:
 AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
 PLANTA BAIXA

ÁREA: 42,56m²
ESC.: Indicada
PRANCHA: 01/06


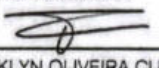
DATA: MAR/2023

Processo nº 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 605
 Nome:

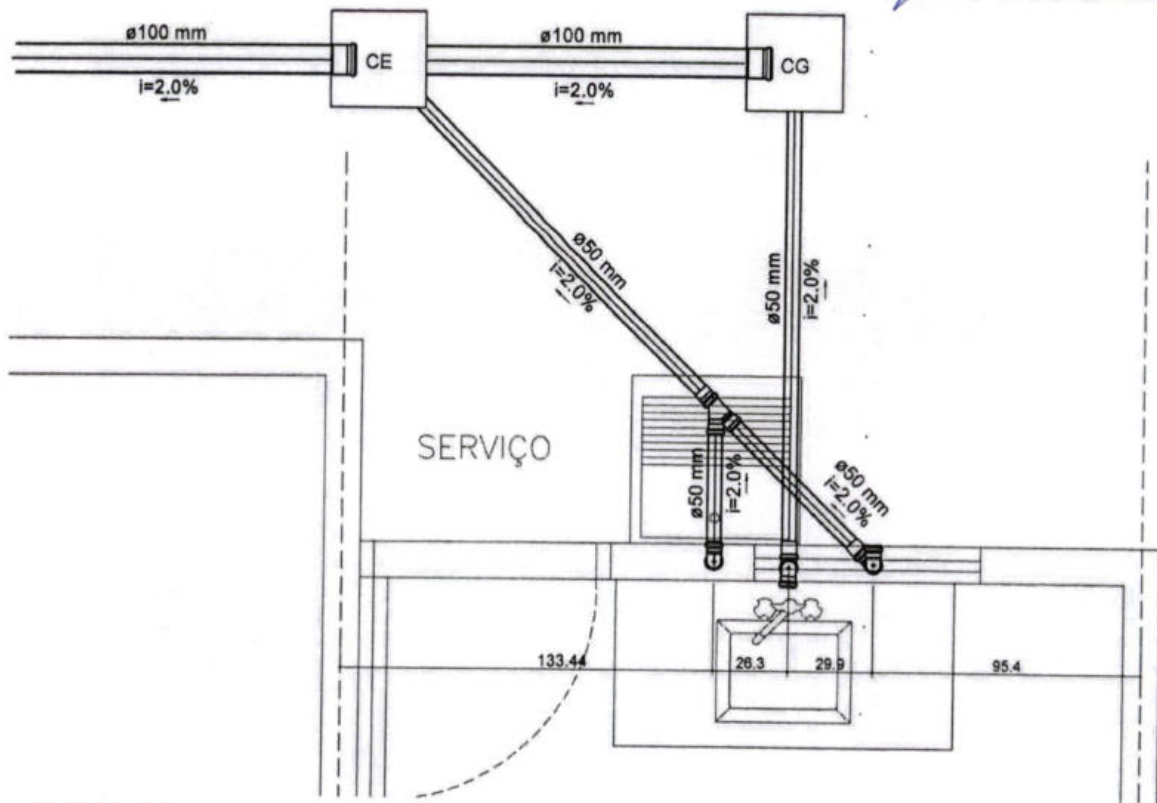


PLANTA DE LOCAÇÃO - PAREDES (13cm) - EIXO
 Esc. 1/50

- NOTAS:**
- MEDIDAS EM CENTÍMETROS
 - AS COTAS DE AMARRAÇÃO SÃO ORIENTATIVAS, VERIFICAR IN LOCO AS MEDIDAS CORRETAS
 - AS COTAS FORAM AMARRADAS DO EIXO DAS PAREDES AO EIXO DOS TUBOS
 - PARA LOCAÇÃO DA OBRA NO TERRENO, CONSULTAR PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

 <p>GOVERNO DO Mato Grosso do Sul</p>  <p>AGEHAB AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL</p>	TÍTULO: PROJ. HIDROSSANITÁRIO	ASSUNTO: UNIDADE HABITACIONAL	CONTEÚDO: LOCAÇÃO PONTOS DE SAÍDA
	AUTOR DO PROJETO:  FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO CREA 11583/MS	ÓRGÃO EMISSOR:  AGEHAB CNPJ 05.472.304/0001-75	ÁREA: 42,56m²
		DATA: MAR/2023	PRANCHA: 02/06

Processo n° 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 606
 Nome: /



DETALHE S1
 Esc. 1/25

Legenda	
CE	Caixa de passagem (pré-moldado)
	Caixa sifonada montada c/ grelha e porta grelha
CG	Caixa de Gordura (pré-moldado)
	Joelho 45
	Joelho 90
	Joelho 90- coluna
	Joelho 90- desce
	Junção simples
	Lavatório de Uso Geral
	Máquina de Lavar Roupas DN 50mm
	Pia de Cozinha Residencial com Sifão 50mm
	Ramais de Ventilação
	Tanque de Lavar Roupas DN 50mm
	Vaso Sanitário c/ J90°

NOTAS:

- MEDIDAS EM CENTÍMETROS
- AS COTAS DE AMARRAÇÃO SÃO ORIENTATIVAS, VERIFICAR IN LOCO AS MEDIDAS CORRETAS
- AS COTAS FORAM AMARRADAS DO EIXO DAS PAREDES AO EIXO DOS TUBOS
- A REFERÊNCIA SERÁ O PISO ACABADO DO PAVIMENTO
- PEQUENOS AJUSTES PODERÃO SER FEITOS NA OBRA PELA CONSTRUTORA, AJUSTES SUBSTANCIAIS DEVERÃO SER SOLUCIONADOS JUNTO AO PROJETISTA
- EM CASO DE CRUZAMENTO DE TUBULAÇÕES NO MESMO NÍVEL UTILIZAR CURVA DE TRANSPOSIÇÃO. NÃO AQUECER OS TUBOS
- AS POSIÇÕES DAS PEÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS FORAM DEFINIDOS PELO PROJETO ARQUITETÔNICO
- O PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ESGOTO FOI ELABORADO DE ACORDO COM A NBR 8160
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA
- COFERIR TODAS AS QUANTIDADES
- OS TUBOS DE SAÍDA DE Ø50MM DEVERÃO SER ENTREGUES À 60CM DO PISO ACABADO: PIA, TANQUE, MÁQUINA DE LAVAR E BANHEIRO



TÍTULO:
 PROJ. SANITÁRIO

AUTOR DO PROJETO:

 FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
 CREA 11583/MS

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:

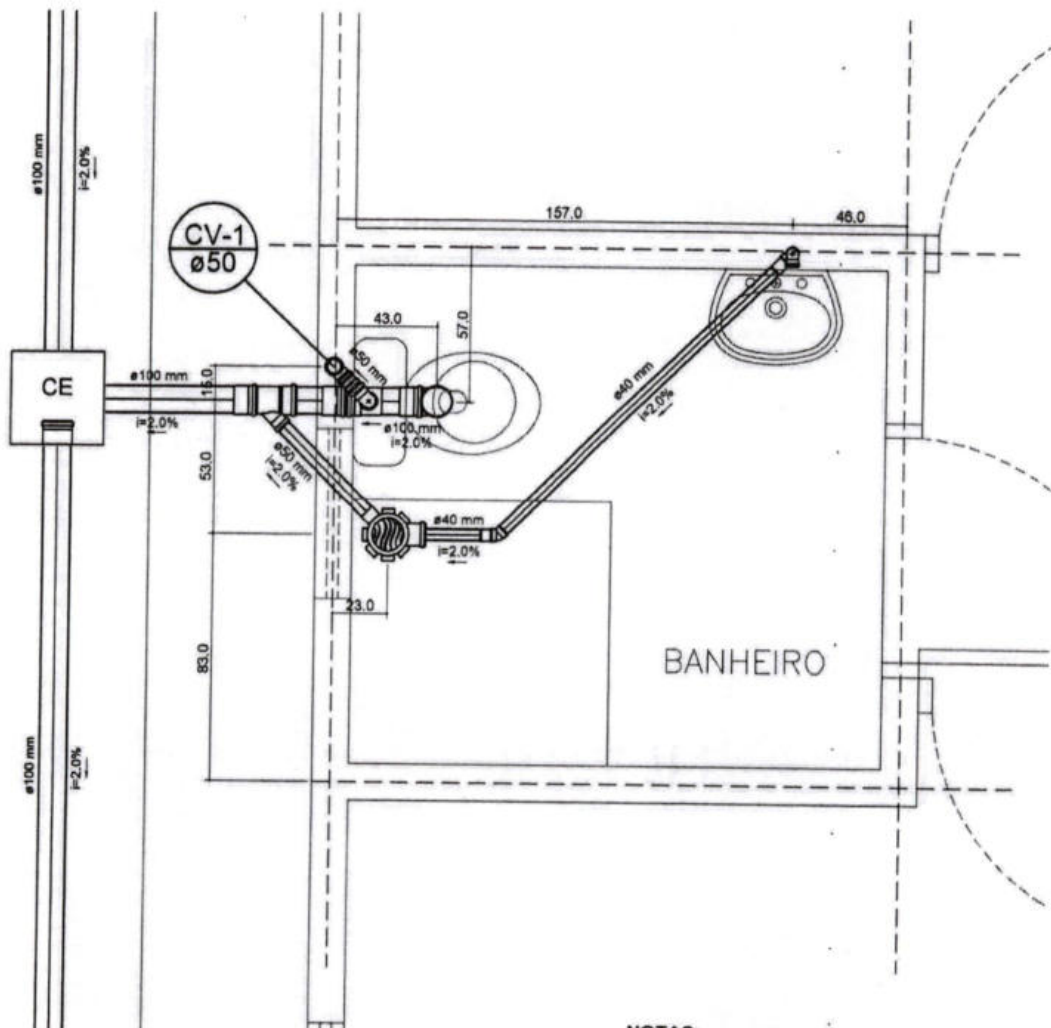
 AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
 DETALHE S1

ÁREA: 42,56m²
ESC.: Indicada
PRANCHA: 03/06

DATA: MAR/2023

Processo n° 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 007
 Nome:



DETALHE S2
 Esc. 1/25

NOTAS:

- MEDIDAS EM CENTÍMETROS
- AS COTAS DE AMARRAÇÃO SÃO ORIENTATIVAS, VERIFICAR IN LOCO AS MEDIDAS CORRETAS
- AS COTAS FORAM AMARRADAS DO EIXO DAS PAREDES AO EIXO DOS TUBOS
- A REFERÊNCIA SERÁ O PISO ACABADO DO PAVIMENTO
- PEQUENOS AJUSTES PODERÃO SER FEITOS NA OBRA PELA CONSTRUTORA, AJUSTES SUBSTANCIAIS DEVERÃO SER SOLUCIONADOS JUNTO AO PROJETISTA
- EM CASO DE CRUZAMENTO DE TUBULAÇÕES NO MESMO NÍVEL UTILIZAR CURVA DE TRANSPOSIÇÃO. NÃO AQUECER OS TUBOS
- AS POSIÇÕES DAS PEÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS FORAM DEFINIDOS PELO PROJETO ARQUITETÔNICO
- O PROJETO DE INSTALAÇÕES DE ESGOTO FOI ELABORADO DE ACORDO COM A NBR 8160
- CONFERIR MEDIDAS NA OBRA
- CONFERIR TODAS AS QUANTIDADES
- OS TUBOS DE SAÍDA DE Ø50MM DEVERÃO SER ENTREGUES À 60CM DO PISO ACABADO: PIA, TANQUE, MÁQUINA DE LAVAR E BANHEIRO



TÍTULO:
 PROJ. SANITÁRIO

AUTOR DO PROJETO:

 FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
 CREA 11583/MS

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:

 AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
 DETALHE S2

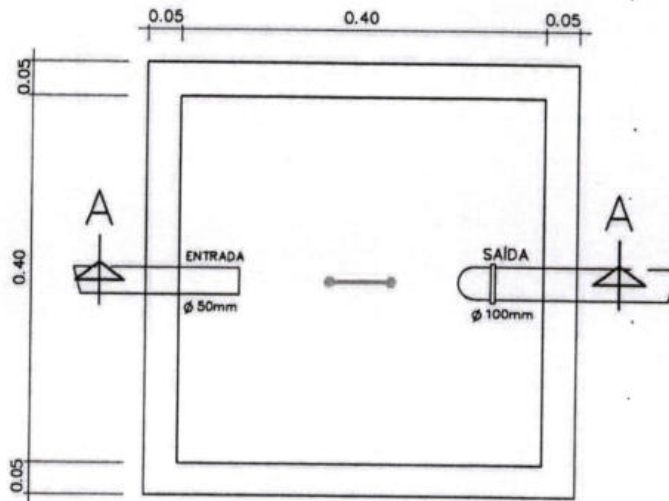
ÁREA: 42,56m²
ESC.: Indicada
PRANCHA: 04/06

DATA: MAR/2023

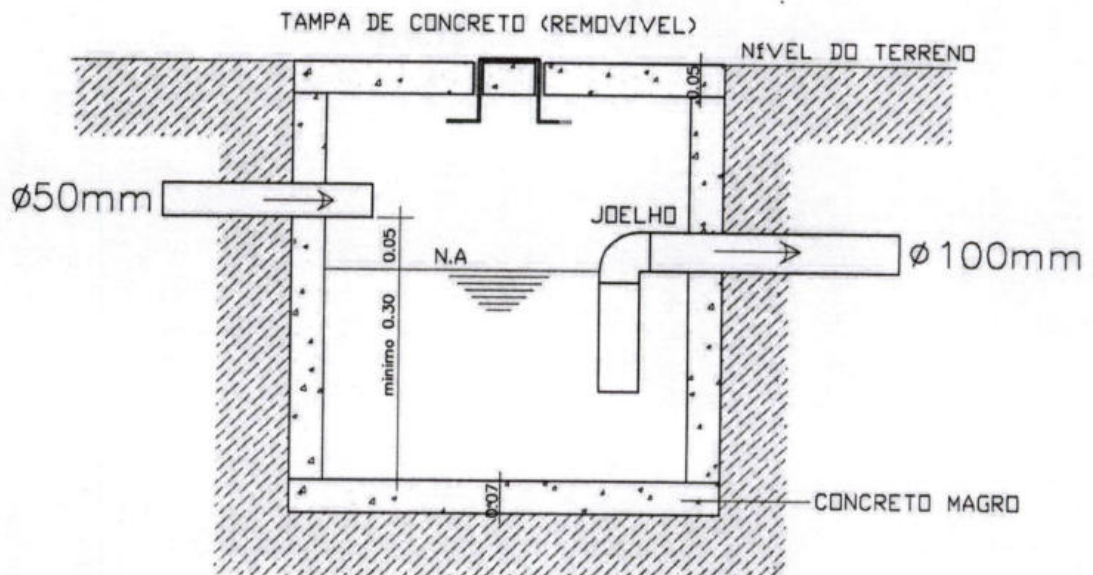
Processo n° 791.003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 608

Nome:



PLANTA BAIXA - CAIXA DE GORDURA
(CONCRETO PRÉ-MOLDADO)
Sem Esc.



CORTE AA - CAIXA DE GORDURA
Sem Esc.

NOTAS:

- CALAFETAR AS BORDAS DA TAMPA E FUROS, COM ARGAMASSA DE CAL E CIMENTO
- ISOLAR A TAMPA AO CONCRETAR A CALÇADA



TÍTULO:
PROJ. SANITÁRIO

AUTOR DO PROJETO:

FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
CREA 11583/MS

ASSUNTO:
UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:

AGEHAB
CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
CAIXA DE GORDURA

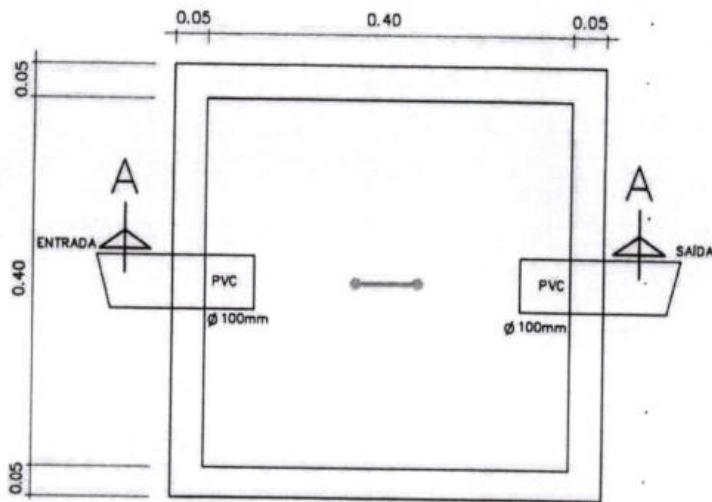
ÁREA:
42,56m²

ESC.:
Indicada

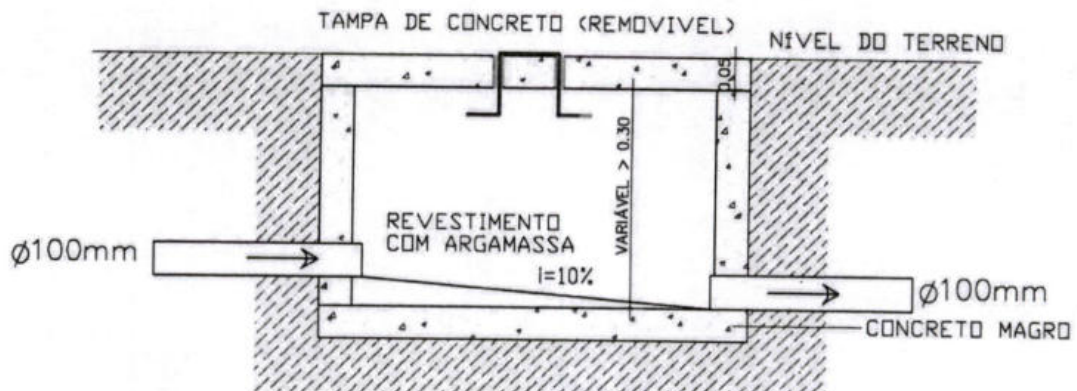
PRANCHA:
05/06

DATA:
MAR/2023

Processo n° 79/003.296/2023
 Data: 13/07/23 Fls. 609
 Nome: f



PLANTA BAIXA - CAIXA DE INSPEÇÃO
 (CONCRETO PRÉ-MOLDADO)
 Sem Esc.



CORTE AA - CAIXA DE GORDURA
 Sem Esc.

NOTAS:

- CALAFETAR AS BORDAS DA TAMPA E FUROS, COM ARGAMASSA DE CAL E CIMENTO
- ISOLAR A TAMPA AO CONCRETAR A CALÇADA
- TUBO DE SAÍDA DEVERÁ SAIR ZERANDO NO FUNDO E NO REBOCO VERTICAL
- EXECUTAR OS CANTOS ARREDONDADOS E O FUNDO ENCLINADO PARA O TUBO DE SAÍDA



TÍTULO:
 PROJ. SANITÁRIO

AUTOR DO PROJETO:

 FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO
 CREA 11583/MS

ASSUNTO:
 UNIDADE HABITACIONAL

ÓRGÃO EMISSOR:

 AGEHAB
 CNPJ 05.472.304/0001-75

CONTEÚDO:
 CAIXA DE INSPEÇÃO

ÁREA: 42,56m²
ESC.: Indicada
PRANCHA:
06/06

DATA:
 MAR/2023

MEMORIAL DESCRITIVO

PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM 42,56 M²

SUMÁRIO

1. OBJETO.....	3
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	3
2.1. LIMPEZA DO TERRENO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	3
3. SERVIÇOS EM TERRA E FUNDAÇÕES.....	3
3.1. PREPARO DO TERRENO	3
3.2. FUNDAÇÃO DIRETA – SAPATA CORRIDA.....	3
3.3. ESCAVAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E APILOAMENTO DE FUNDO DE VALA	4
3.4. REATERRO E COMPACTAÇÃO	4
3.5. IMPERMEABILIZAÇÃO DE BALDRAME.....	4
4. ESTRUTURA DE RESPALDO.....	4
4.1. VIGA DE RESPALDO	4
4.2. VERGA E CONTRAVERGA.....	4
4.3. ENCONTRO DAS PAREDES.....	4
5. ALVENARIA.....	5
5.1. TIJOLO CERÂMICO 8 FUROS.....	5
6. COBERTURA	5
6.1. ESTRUTURA DE MADEIRA	5
6.2. TELHAMENTO.....	5
6.3. CUMEEIRA	6
7. REVESTIMENTO DE PAREDES E PISOS.....	6
7.1. CHAPISCO.....	6
7.2. REBOCO.....	6
7.3. REVESTIMENTO DE PAREDE.....	6
7.4. PISO	6
8. ESQUADRIAS / VIDROS	7
8.1. ESQUADRIAS DE FERRO	7
8.2. VIDROS	7
9. FORRO EM PVC	7
10. INSTALAÇÕES.....	7
10.1. INSTALAÇÃO ELÉTRICA.....	7
10.2. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA.....	8
10.3. ESGOTO	9
11. PINTURA.....	10
11.1. PINTURA LÁTEX – Paredes Externas e Internas	10
11.2. ESQUADRIAS DE FERRO	10
12. CALÇADA EXTERNA	10
13. PLANTIO DE GRAMA	11
14. LIMPEZA FINAL DA OBRA.....	11

1. OBJETO

Memorial descritivo elaborado para um projeto de 42,56 m² de área construída, com a intenção de fixar os mínimos padrões e informações. Todos os serviços deverão atender as informações deste memorial descritivo, onde serão utilizados materiais de fornecedores que tenham produção industrial.

Todos os beneficiários deverão ser informados sobre a impossibilidade de alteração do projeto aprovado (construção de outro pavimento ou retirada de paredes), com exceção da ampliação prevista em projeto.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. LIMPEZA DO TERRENO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

O terreno deverá ser livre de raízes, tocos de árvores e vegetação em geral, preservando as árvores existentes. Quando estas estiverem situadas nas áreas de construção ou de arruamento deverá ser consultada a fiscalização da obra.

A patamarização dos terrenos para a obtenção das cotas e declividades necessárias à implantação das casas serão de responsabilidade das prefeituras.

A soleira de entrada da edificação deverá possuir cota superior ao terreno natural de no mínimo 10cm.

Após o serviço de fundação deverá ser executado reaterro das valas com apiloamento e instalação de grama ao redor de toda a calçada, fossa e sumidouro.

Finalizando as construções, o terreno deverá ser limpo novamente, evitando entulhos e matos entre as casas e nos arruamentos.

3. SERVIÇOS EM TERRA E FUNDAÇÕES

3.1. PREPARO DO TERRENO

Primeiramente deve ser executado uma raspagem, da camada vegetal superficial, com espessura mínima de 20cm. O desnível máximo do lote em relação a via pública deverá possibilitar acesso a uma das entradas da edificação, com declividade máxima de 8%. A soleira de entrada da edificação deverá possuir cota superior ao terreno de 10cm, conforme projeto.

3.2. FUNDAÇÃO DIRETA – SAPATA CORRIDA

Será adotado o sistema de fundação direta em sapata corrida em terreno de boa qualidade. O solo de fundo da vala escavada onde será executado a sapata corrida deverá ser compactado mecanicamente até atingir a taxa de 95% do PN e pressão admissível (σ) do solo maior ou igual a 0,75kgf/cm². Se "in loco" a pressão admissível for menor que 0,75kgf/cm², deverá ser executado reforço do terreno.

Antes da concretagem, os serviços deverão ser conferidos pelo responsável, bem como o esquadro da casa.

A execução da sapata corrida deverá ser em concreto fck = 20,0 Mpa, (40cm de largura por 10 cm de altura), armado com tela Q-196, CA-60, malha 10x10cm, com ferro Ø5,0mm, após a concretagem será assentado com alvenaria de embasamento Blocos de Concreto (14 x 19 x 39)cm, e sobre o bloco as Canaletas de Concreto (Viga Baldrame) (14 x 19 x 39)cm assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. A canaleta será preenchida em concreto armado com treliça h=12cm, ferros banzo superior 1 (um) de Ø6.0mm, diagonal 2 (dois) Ø4.2mm e banzo inferior 2 (dois) Ø6.0mm e concreto Fck = 20,0 Mpa dentro da canaleta. Conforme detalhes.



3.3. ESCAVAÇÃO, REGULARIZAÇÃO E APOLOAMENTO DE FUNDO DE VALA

Após as escavações para execução da sapata corrida o fundo da vala escavada deverá ser compactado mecanicamente até atingir a taxa de 95% do PN e pressão admissível (σ) do solo maior ou igual a 0,75kgf/cm². Se "in loco" a pressão admissível for menor que 0,75kgf/cm², deverá ser executado reforço do terreno.

Após a compactação das valas, executar um lastro de brita com espessura de 2cm.

3.4. REATERRO E COMPACTAÇÃO

Após o serviço de fundação deverá ser executado reaterro das valas, com apiloamento e remoção, ou espalhamento do material excedente. Deverá ser mantida a conformidade do terreno natural para execução da calçada.

Os trabalhos de reaterro interno deverão ser executados com material de boa qualidade, livre de materiais orgânicos, executados em camadas de 0,30m molhados e fortemente apiloados com maço de 30 (trinta) kg, ou compactador mecânico. Cuidados especiais deverão ser observados no apiloamento rente às paredes.

3.5. IMPERMEABILIZAÇÃO DE BALDRAME

As vigas receberão impermeabilização nas laterais e parte superior.

Deverá ser aplicado impermeabilizante de superfície com revestimento bicomponente, argamassa polimérica (membrana acrílica), semi flexível em três demãos, na face superior e nas duas laterais dos baldrame com altura de 30cm.

Obs.: A execução da fundação, infraestrutura e supraestrutura obedecerá rigorosamente ao projeto, especificações e detalhes de acordo com as prescrições da ABNT e normas relativas à execução do serviço e especificações para cada instalação, bem como recomendações do fabricante, para os diversos tipos de materiais. A execução de todo o serviço referente a qualquer execução, deverá ser feita por profissional habilitado.

4. ESTRUTURA DE RESPALDO

4.1. VIGA DE RESPALDO

A viga de respaldo definida em projeto deverá ser executada em forma de madeira com treliça $h = 12\text{cm}$, ferros banzo superior 1 (um) de $\varnothing 6,0\text{mm}$, diagonal 2 (dois) $\varnothing 4,2\text{mm}$ e banzo inferior 2 (dois) $\varnothing 6,0\text{mm}$ e concreto $f_{ck} = 20,0\text{Mpa}$ dentro da forma. Conforme detalhes.

4.2. VERGA E CONTRAVERGA

Deverá ser executada verga e contraverga em concreto pré-moldado com treliça $h = 12\text{cm}$, ferro banzo superior 1 (um) de $\varnothing 6,0\text{mm}$, diagonal 2 (dois) $\varnothing 4,2\text{mm}$ e banzo inferior 2 (dois) $\varnothing 6,0\text{mm}$ (dois) e preenchido com concreto $f_{ck} = 20,0\text{Mpa}$. Serão colocados em todas as paredes internas e externas que possuir janelas e portas, no nível superior dos vãos (portas e janelas) e inferiores (janelas) em todo o comprimento da esquadria com 40cm de transpasse no mínimo. Conforme detalhes.

4.3. ENCONTRO DAS PAREDES

Deverá ser executado em todos os encontros das paredes até a altura da viga de respaldo e nos oitões até a altura da terça, amarração com os tijolos assentados com os furos para cima e preenchidos com argamassa. Conforme detalhes.



5. ALVENARIA

5.1. TIJOLO CERÂMICO 8 FUROS

As paredes indicadas em projeto serão executadas com 12 fiadas em alvenaria de tijolos cerâmicos de 8 furos, 9 x 19 x 19cm de primeira qualidade, bem cozidos, sonoros, com faces planas e furos redondos.

A espessura das paredes será de 1/2 (meio) tijolo.

As paredes deverão formar fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas, com boa amarração nos cantos e na altura do pé direito.

A espessura das juntas não poderá ultrapassar 1,2cm e a argamassa de assentamento será mista, cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Os tijolos de amarração dos cantos e encontro de paredes não poderão ser assentados com os furos para a parte externa e a primeira fiada deverá ser distribuída para que não se tenha pedaços de tijolos. Especial atenção deverá ser dada às amarrações.

Obs.: Todos os tijolos deverão ter resistência necessária para atender os requisitos exigidos pelas normas que especifica a ABNT.

Na alvenaria dos oitões, as terças serão apoiadas nos tijolos assentados em pé e preenchidos com argamassa.

6. COBERTURA

6.1. ESTRUTURA DE MADEIRA

A execução da estrutura de cobertura de madeira obedecerá rigorosamente ao projeto, especificações e detalhes de acordo com as prescrições da ABNT e normas relativas à execução do serviço e especificações para cada instalação, bem como recomendações do fabricante, para os diversos tipos de materiais. A execução de todo o serviço referente a qualquer execução, deverá ser feita por profissional habilitado.

A execução das estruturas de madeira, deverão ser feitas em madeira apropriada seca e de boa qualidade, isenta de defeitos, brocas, rachaduras, grandes empenamentos, sinais de deterioração e quaisquer outros defeitos que possam comprometer sua resistência ou aspecto. Deverá ser evitado que as emendas fiquem com distância maior que 40cm dos apoios, ambas as extremidades das vigas nos oitões deverão ser cortadas, observando-se o esquadro das pontas e o perfeito alinhamento dos beirais destes oitões, obedecendo o detalhe de estrutura da cobertura. Na alvenaria dos oitões, as terças serão apoiadas nos tijolos assentados em pé e preenchidos com argamassa.

Toda madeira usada na obra será de origem legal (Cambará, Jatobá ou Peroba) e não será admitido o uso de pinus na estrutura do telhado. Deverá ter tratamento inseticida e fungicida no madeiramento, tratamento necessário para a estabilização da madeira.

6.2. TELHAMENTO

A cobertura será executada em telhas cerâmica romana de boa qualidade, bem cozidas, isentas de defeitos, que atendam às exigências da ABNT e normas relativas, com inclinação, conforme projeto de cobertura.

O telhado deverá suportar cargas transmitidas por pessoas e objetos nas fases de montagens e manutenção, além de resistência ao arrancamento pela ação de ventos. A inclinação do telhado deverá ser compatível com as características da telha especificada, e recobrimento adequado à inclinação adotada, de modo que sua estanqueidade às águas pluviais seja total, inclusive na ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis. Todas as telhas componentes das duas primeiras fiadas do beiral serão fixadas individualmente.



Proceder ao arremate do telhado com os ripões nas fachadas usando telhas do "tipo paulistinha", 1ª Extra, devidamente emboçadas, sempre respeitando a inclinação do telhado que deverá ser compatível com as características da telha especificada.

6.3. CUMEEIRA

As cumeeiras serão do tipo 1ª extra, emboçadas com argamassa de cimento cal e areia.

7. REVESTIMENTO DE PAREDES E PISOS

7.1. CHAPISCO

Executar chapisco em todas as paredes internas e externas, no traço 1:3 (cimento e areia), com acabamento uniforme, bem fechado, onde existir reboco. Este serviço só será executado após colocação das tubulações (hidráulica, elétrica e sanitária) com enchimento prévio dos rasgos e correções na alvenaria, arestas e cantos, antes do madeiramento para cobertura e antes da colocação das esquadrias.

Obs.: As paredes deverão ser molhadas abundantemente. Caso possível, dar preferência para areia grossa.

7.2. REBOCO

Todas as paredes internas e externas, deverão ser revestidas com massa única tipo reboco paulista, com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 na proporção recomendada pelo fabricante. Deverá a argamassa ser fortemente comprimida contra a superfície a revestir. A espessura do reboco deverá ser no mínimo 2,0cm.

7.3. REVESTIMENTO DE PAREDE

7.3.1. AZULEJOS

O revestimento de parede será composto por azulejos na cor clara com medidas 20 x 20cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada e deve ser aplicado em todas as áreas molhadas como: na parede da cozinha onde está a pia e fogão (1,80m), até h = 1,80m, no banheiro nas paredes do box (0,95 x 0,90m) até h = 1,80m e faixa acima do lavatório (0,60 x 0,60m), e na área de serviço faixa acima tanque 0,60 x 0,60m.

7.4. PISO

7.4.1 CONTRAPISO

Contrapiso em concreto fck = 20,0 Mpa, traço 1:2,7:3, desempenado, com espessura de 5,0 cm em toda casa.

O solo deverá ser compactado até atingir a taxa de 95% do PN. Se "in loco", a pressão admissível for menor que 0,75 kgf/cm² deverá ser executado reforço do terreno.

Antes da concretagem, os serviços deverão ser conferidos pelo responsável.

7.4.2 PISO CERÂMICO

O revestimento de piso será composto peças cerâmicas para piso esmaltadas na cor clara com medidas 35 x 35cm, será executado com argamassa colante, junta a prumo, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada. Executar o piso cerâmico na unidade habitacional, conforme memorial de cálculo.

Não serão utilizadas peças cerâmicas com diferentes tonalidades, defeituosas ou de lotes de fabricação diferentes em um mesmo pano ou painel.



Os pisos terão caimento no sentido do ralo. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa. Serão utilizados azulejos e pisos que tenham produção industrial e não serão utilizadas marcas indicadas como "não conformes" pela certificação/PSQ.

8. ESQUADRIAS / VIDROS

8.1. ESQUADRIAS DE FERRO

Deverão ser executadas em solda mig (em seus rejuntas) com fundo de acabamento c/ tintas anticorrosão, requadro, batente metálico com 12cm. As Venezianas com folha de vidro, Janela de Correr, Basculantes, Portas laminadas (C.R.V., Vitralfer, Ramassol) todas em chapa virgem nº 24. Todos os quadros fixos ou móveis, além de estar no esquadro, levarão soldas nas emendas e deverão se apresentar perfeitamente esmerilhados e limados, para que desapareçam as saliências e rebarbas de soldagem.

Obs.: O nível das portas metálicas será 1,5 cm acima do piso acabado, isto é, da parte inferior, da folha metálica ao piso acabado e deverão ser chumbadas para que se obtenha espessura mínima de 1,5cm de reboco.

8.2. VIDROS

Serão do tipo liso incolor com espessura de 4mm e seu assentamento deve ser feito com massa dupla (por dentro e por fora) na cor da tinta da esquadria. As esquadrias deverão ser pintadas antes da colocação dos vidros.

9. FORRO EM PVC

Fornecimento e instalação de Forro em PVC, frisado, branco, régua de 20cm, espessura de 10mm. Estrutura de fixação em aço zincado, inclusive meia cana e entarugamento. Executar o forro na unidade habitacional, conforme memorial de cálculo.

10. INSTALAÇÕES

10.1. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A execução das instalações elétricas obedecerá rigorosamente ao projeto, especificações e detalhes de acordo com as prescrições da ABNT e normas da concessionária local relativas à execução do serviço e especificações para cada instalação, bem como recomendações do fabricante, para os diversos tipos de materiais. A execução de todo o serviço referente a qualquer instalação, deverá ser feita por profissional habilitado.

10.1.1 DISTRIBUIÇÃO DOS PONTOS

Deverão ser obedecidos os locais dos pontos marcados no projeto e qualquer modificação que por ventura seja necessária deverá ser previamente comunicada à fiscalização que julgará a sua conveniência.

Os fios fase e neutro serão embutidos até o alto do poste de onde, em lance aéreo, alcançarão a casa, sendo ali fixados, conforme projeto.

Os condutores, nesse lance aéreo, serão sustentados em suas extremidades por isoladores do tipo "BRACKET" junto ao poste, e por isoladores do tipo pimentão de louça, junto a casa. Os isoladores de entrada na casa serão parafusados na estrutura da casa.

Dentro da casa os eletrodutos de PVC flexível deverão correr tanto quanto possível junto a estrutura e fixados com material isolante. As descidas serão feitas através de eletrodutos de PVC flexível que será embutido na alvenaria descendo até as caixas, tubulados pela face externa.



10.1.2 CONDUTORES

Os condutores deverão ser de cobre, isolamento do tipo PVC, HEPR, EPR ou XLPE, todos para classe de tensão em 0,6/1,0KV e 450V/750V, Anti-chama, Pirastic Anti-Flam, (Condupar, Brascooper, Corfil) atendendo as normas da ABNT. Não será permitida bitola inferior a 2,5mm². O fio terra será em cobre quando dentro da residência e o fio neutro não entrará no centro de distribuição. As cores da isolação dos condutores deverão obedecer a uma lógica, através de uma legenda, de tal forma que sua função fique distribuída pela cor, organizados em fase, neutro, retorno e terra. Os fios fase, terra e o fio neutro deverão entrar no quadro de distribuição e dentro dele devem passar pelos respectivos dispositivos de segurança, DR e DPS, conforme projeto.

10.1.3 INTERRUPTORES, TOMADAS, QUADRO E DISJUNTORES

Os interruptores e tomadas serão do tipo universal, de primeira qualidade, quadro de distribuição em PVC, ambos de embutir, com espelhos e serão colocados:

- * A 1,50m do piso acabado: o quadro de distribuição na sua face superior;
- * A 1,00m do piso acabado: os interruptores e as tomadas médias;
- * A 0,40m do piso acabado: as tomadas baixas;
- * A 0,10m acima do ponto de água: a tomada para chuveiro (espelho com furo redondo).

Obs.: Os disjuntores termomagnéticos monopolares, serão de 10A para o circuito de iluminação e tomadas e de 50A para o circuito independente do chuveiro.

10.1.4 TUBULAÇÃO, FIAÇÃO E LIGAÇÃO DE APARELHOS

10.1.4.1 TUBULAÇÃO

Os eletrodutos corrugados deverão ser embutidos na parede sempre na posição vertical ou horizontal se necessário. Todos os rasgos feitos na alvenaria para tubulação elétrica deverão ser preenchidos, depois de colocados os eletrodutos, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 em toda a sua extensão antes do revestimento das paredes. Onde for possível a tubulação deverá ser colocada pela face externa das paredes.

10.1.4.2 FIAÇÃO

A fiação só poderá ser feita depois de colocados os eletrodutos e a casa revestida. A parte sob o telhado será aérea e fixada na estrutura por isoladores. Não serão permitidos de forma alguma, emendas no interior dos eletrodutos. Todas as emendas serão feitas de modo a garantir o contato perfeito e ótima isolação.

10.1.4.3 LIGAÇÃO DE APARELHOS

Os interruptores deverão desligar unicamente os condutores fase, nunca o neutro.

O pedido de ligação definitiva de energia deverá ser feito pelo beneficiário.

10.2. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

A execução das instalações hidráulicas obedecerá rigorosamente ao projeto, especificações e detalhes de acordo com as prescrições da ABNT e normas da concessionária local relativas à execução do serviço e especificações para cada instalação, bem como recomendações do fabricante, para os diversos tipos de materiais. A execução de todo o serviço referente a qualquer instalação, deverá ser feita por profissional habilitado.

10.2.1 ÁGUA FRIA

A rede de água fria será executada com tubos de PVC rígido, soldáveis e conexões, sendo que as conexões dos pontos de água serão do tipo S.R.M. (conexões com bucha de latão azul) e o suprimento da unidade será regularizado por meio de reservatório plástico cilíndrico de 500 litros em poliuretano, assentado sobre assoalho



composto de placa de madeirite, tábuas de 4 x 25cm e viga com bitola 6 x 12cm. Deve-se fazer teste de estanqueidade com água em todas as caixas e tubulações. A caixa d'água deve ficar totalmente apoiada sobre o assoalho.

10.2.2 CHUVEIRO

O chuveiro deverá ser comum em plástico branco em 3 temperaturas e com haste (110v).

10.2.3 LAVATÓRIO

O lavatório será do tipo médio 40 x 30cm de louça na cor branca suspenso, sem trincas ou defeito de fabricação, instalado com válvula e sifão, fixado com parafusos S-8 niquelado com acabamento cromado.

10.2.4 BACIA SANITÁRIA

O vaso sanitário será do tipo sifonado com caixa acoplada de louça branca, sem trincas ou outros defeitos de fabricação, fixado com parafusos S-10 niquelado com acabamento cromado.

10.2.5 TORNEIRAS E REGISTROS

As torneiras para lavatório, pia de cozinha e do tanque serão cromadas. Os registros de gaveta e o registro de pressão do chuveiro serão do tipo esfera metálico com canoplas cromadas.

10.2.6 BANCADA DE PIA

A pia da cozinha será de marmorite nas dimensões de 120cm x 60cm, com 4cm de espessura inclusive cuba e válvula plástica, sendo embutida na alvenaria e assentada com argamassa de cimento e areia e moldura em todo o seu perímetro formando um rebaixo de 0,01m, fixada com mão francesa de abas iguais dos dois lados. O sifão será plástico.

10.2.7 TANQUE

O tanque será de marmorite, nas dimensões de 60cm x 46cm, sendo embutido na alvenaria e assentado com argamassa de cimento e areia, instalado com válvula e sifão, fixado com parafusos S-8 niquelado com acabamento cromado. A sua altura deverá ser de 0,85m da calçada.

10.2.8 TORNEIRA BOIA

A torneira boia para o reservatório cilíndrico de poliuretano, será com balão plástico com torneira e haste metálicos de diâmetro de 1/2".

10.3. ESGOTO

A execução do esgoto obedecerá rigorosamente ao projeto, especificações e detalhes de acordo com as prescrições da ABNT e normas da concessionária local relativas à execução do serviço e especificações para cada instalação, bem como recomendações do fabricante, para os diversos tipos de materiais. A execução de todo o serviço referente a qualquer instalação, deverá ser feita por profissional habilitado.

Será executado com tubos de PVC soldável e conexões do mesmo material.

A declividade mínima de 2% será uniforme entre as sucessivas caixas de inspeção, não se permitindo depressões que possam formar depósitos no interior das canalizações. Observar recobrimento mínimo de 30cm.

10.3.1 CAIXA DE INSPEÇÃO

As caixas de inspeção serão executadas junto a calçada externa, conforme projeto, em concreto pré-moldado 0,40 x 0,40 x 0,40m e a laje de fundo será executada com declividade de 10% no sentido da entrada para a saída. Não se permitirá formação de depósito no fundo da caixa. A tampa da caixa de inspeção será em concreto armado com espessura de 5cm, de fácil remoção com acabamento concordando com o piso da calçada.



10.3.2 CAIXA DE GORDURA

A caixa de gordura será executada junto a calçada externa, em concreto pré-moldado 0,40 x 0,40 x 0,40m, com tampa facilmente removível, o fecho hídrico deverá ser de 0,07m e o fundo terá declividade de 10% no sentido da saída para a entrada. A tampa será em concreto armado com acabamento concordando com o piso da calçada.

10.3.3 SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO

O sistema de tratamento de esgoto deverá ser executado conforme especificações contidas no projeto.

10.3.3.1 FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO - INDIVIDUAL

As fossas sépticas e sumidouros serão em locais desprovidos de serviços públicos de coleta de esgoto. Serão empregados fossa séptica para tratamento primário de esgotos domiciliares e sumidouro, conforme detalhes. As tampas deverão ser executadas em concreto armado de maneira que fiquem aparentes na superfície. O fundo da fossa séptica terá um lastro de concreto com 5cm de espessura.

10.3.3.2 VÁLVULA DE RETENÇÃO – REDE DE ESGOTO

Na existência de rede de esgoto no município, deverá ser instalada válvula de retenção para esgoto com diâmetro de 100 mm em PVC (conforme detalhe) para impedir o refluxo de esgotos públicos, bem como o acesso de vetores.

11. PINTURA

11.1 PINTURA LÁTEX – Paredes Externas e Internas

Em todas as paredes internas aplicar pintura látex acrílica, em 2 (duas) demãos, devidamente preparadas, com 1 (uma) demão de selador, pintadas com rolo e pincel, sempre seguindo a instrução de aplicação da marca.

11.2 ESQUADRIAS DE FERRO

Todas as esquadrias metálicas receberão pintura esmalte sintético brilhante, em 02 (duas) demãos. As pinturas com pistola e compressor não deverão ser espessadas a ponto de escorrer nem tão pouco deverão respingar em outras partes que não a esquadria.

12. CALÇADA EXTERNA

Em todo perímetro da casa será executado um passeio com largura conforme projeto e espessura de 5cm em concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3, assente sobre o terreno bem apiloado, acompanhando o caimento natural do terreno, desempenado na própria massa com junta de dilatação seca de 1,00m em 1,00 m. A calçada deverá ser executada com um caimento de 2% para a parte externa.

O solo deverá ser compactado mecanicamente até atingir a taxa de 95% do PN. Se "in loco", a pressão admissível for menor que 0,75 kgf/cm² deverá ser executado reforço do terreno.

Antes da concretagem, os serviços deverão ser conferidos pelo responsável.



13. PLANTIO DE GRAMA

Deverá ser efetuado o plantio de grama esmeralda em placas ao redor de todas unidades habitacionais, fossas e sumidouros, conforme projeto arquitetônico e hidrossanitário.

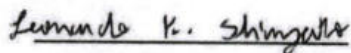
14. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após a conclusão dos serviços será feita limpeza final e calafetação em toda a obra com perfeito funcionamento de todas as instalações, aparelhos, metais sanitários, fechaduras, pisos, vidros, azulejos etc. A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros e bancadas isentos de respingos.



FRANKLYN OLIVEIRA CUSTÓDIO

Engº Civil – CREA: 11583/MS



LEONARDO KAZUYUKI SHINZATO

Engº Civil – CREA: 66060/MS

ANEXO IV – PLANILHA ORÇAMENTARIA E COMPOSIÇÕES DOS CUSTOS UNITÁRIOS

Obra: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
Local: PORTO MURTINHO - MS
Área (m²): 42,56
UH: 30
Obs.: Estrutura de Cobertura em Madeira; Piso e Forro apenas no Banheiro;
Rede de Esgoto; Mureta com Hidrômetro e Padrão de Energia

Data Base: Mai./2023 - Não Des.

Data: 13/07/2023

BDI: 22,22%

RESUMO DA PLANILHA

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 16.476,12
2	SERVIÇOS EM TERRA	R\$ 26.979,60
3	FUNDAÇÕES	R\$ 170.483,11
4	SUPRAESTRUTURA	R\$ 104.687,56
5	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	R\$ 307.249,24
6	ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA	R\$ 270.491,46
7	COBERTURA	R\$ 112.984,10
8	ESQUADRIAS	R\$ 240.437,31
9	REVESTIMENTOS	R\$ 312.235,52
10	PINTURA	R\$ 128.362,62
11	FORRO	R\$ 8.354,71
12	VIDROS	R\$ 22.034,83
13	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 83.413,48
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 258.942,90
15	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 94.668,90
16	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 140.092,00
17	EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS	R\$ 63.355,80
18	LIMPEZA GERAL	R\$ 11.227,69
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 82.799,44
CUSTO TOTAL DA OBRA		R\$ 2.455.276,39

Leonardo K. Shinzato

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Leonardo Kazuyuki Shinzato

CREA 66060/MS

Obra: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
 Local: PORTO MURTINHO - MS
 Área (m²): 42,56
 UH: 30
 Obs.: Estrutura de Cobertura em Madeira; Piso e Forro apenas no Banheiro; Rede de Esgoto; Mureta com Hidrômetro e Padrão de Energia

Data Base: Mai./2023 - Não Des.
 Data: 13/07/2023
 BDI: 22,22%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$	16.476,12
1.1	010100000	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2	1276,80	R\$ 8,16	R\$	10.418,68
1.2	0101000210 - AGESUL JANEIRO/2023	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 X 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	MÊS	8,00	R\$ 757,18	R\$	6.057,44
2 SERVIÇOS EM TERRA						R\$	26.979,60
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	211,80	R\$ 91,51	R\$	19.381,81
2.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	504,30	R\$ 3,59	R\$	1.810,43
2.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	155,70	R\$ 37,17	R\$	5.787,36
3 FUNDAÇÕES						R\$	170.483,11
3.1	89453	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	M2	250,80	R\$ 102,57	R\$	25.724,55
3.2	010603000	CANAleta CONCRETO 14X19X39 (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2	250,80	R\$ 110,64	R\$	27.748,51
3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	61,50	R\$ 586,02	R\$	36.040,23
3.4	010603001	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	M3	61,50	R\$ 151,85	R\$	9.338,77
3.5	010602000	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)	M	1320,60	R\$ 9,08	R\$	11.991,04
3.6	010602001	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	-KG	2058,90	R\$ 13,49	R\$	27.774,56
3.7	101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	9,90	R\$ 314,36	R\$	3.112,16
3.8	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	937,20	R\$ 30,68	R\$	28.753,29
4 SUPRAESTRUTURA						R\$	104.687,56
4.1	010601000	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	512,10	R\$ 65,48	R\$	33.532,30
4.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	33,60	R\$ 586,02	R\$	19.690,27
4.3	010603001	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	M3	33,60	R\$ 151,85	R\$	5.102,16
4.4	010602000	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)	M	1320,60	R\$ 9,08	R\$	11.991,04
4.5	010603002	VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM	M	768,60	R\$ 44,72	R\$	34.371,79
5 ALVENARIA DE ELEVACÃO						R\$	307.249,24
5.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2952,90	R\$ 104,05	R\$	307.249,24
6 ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA						R\$	270.491,46
6.1	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1850,40	R\$ 47,97	R\$	88.763,68
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1850,40	R\$ 98,21	R\$	181.727,78
7 COBERTURA						R\$	112.984,10
7.1	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1850,40	R\$ 44,35	R\$	82.065,24
7.2	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	258,60	R\$ 31,23	R\$	8.076,07
7.3	011000000	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M	455,40	R\$ 40,11	R\$	18.266,09
7.4	94447	(ARREIMATE P/ BEIRAL) TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	72,60	R\$ 63,04	R\$	4.576,70
8 ESQUADRIAS						R\$	240.437,31
8.1	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	150,00	R\$ 824,32	R\$	123.648,00
8.2	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	40,80	R\$ 807,77	R\$	32.957,01
8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	45,00	R\$ 759,90	R\$	34.195,50

Obra: **SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS**
 Local: **PORTO MURTINHO - MS**
 Área (m²): **42,56**
 UH: **30**
 Obs.: **Estrutura de Cobertura em Madeira; Piso e Forro apenas no Banheiro; Rede de Esgoto; Mureta com Hidrômetro e Padrão de Energia**

Data Base: **Mai./2023 - Não Des.**
 Data: **13/07/2023**
 BDI: **22,22%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
8.4	011102000	JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM	UN	60,00	R\$ 827,28	R\$ 49.636,80
9		REVESTIMENTOS			R\$	312.235,52
9.1		REVESTIMENTOS INTERNOS				
9.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3735,00	R\$ 5,05	R\$ 18.861,75
9.1.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	3735,00	R\$ 44,45	R\$ 166.020,75
9.2		AZULEIOS				
9.2.1	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	218,70	R\$ 71,09	R\$ 15.547,38
9.3		REVESTIMENTOS EXTERNOS				
9.3.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	2258,70	R\$ 5,05	R\$ 11.406,43
9.3.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	2258,70	R\$ 44,45	R\$ 100.399,21
10		PINTURA			R\$	128.362,62
10.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	5775,00	R\$ 4,38	R\$ 25.294,50
10.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5775,00	R\$ 14,25	R\$ 82.293,75
10.3	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	394,50	R\$ 52,66	R\$ 20.774,37
11		FORRO			R\$	8.354,71
11.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P5	M2	102,60	R\$ 81,43	R\$ 8.354,71
12		VIDROS			R\$	22.034,83
12.1	011900000	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM	M2	121,80	R\$ 180,91	R\$ 22.034,83
13		PAVIMENTAÇÃO			R\$	83.413,48
13.1		CERÂMICA				
13.1.1	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	102,60	R\$ 60,47	R\$ 6.204,22
13.1.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	138,60	R\$ 8,43	R\$ 1.168,39
13.2		CONTRAPISO E CALÇADA				
13.2.1	94990	(CONTRAPISO) EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	55,20	R\$ 928,46	R\$ 51.250,99
13.2.2	94990	(CALÇADA) EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	26,70	R\$ 928,46	R\$ 24.789,88
14		INSTALAÇÃO ELÉTRICA			R\$	258.942,90
14.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	900,00	R\$ 7,80	R\$ 7.020,00
14.2	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2400,00	R\$ 13,71	R\$ 32.904,00
14.3	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180,00	R\$ 17,30	R\$ 3.114,00
14.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9000,00	R\$ 4,80	R\$ 43.200,00
14.5	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	R\$ 26,74	R\$ 12.033,00
14.6	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1050,00	R\$ 27,98	R\$ 29.379,00
14.7	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	360,00	R\$ 37,27	R\$ 13.417,20
14.8	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	R\$ 41,70	R\$ 2.502,00
14.9	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	R\$ 66,63	R\$ 1.998,90

Obra: **SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS**
 Local: **PORTO MURTINHO - MS**
 Área (m²): **42,56**
 UH: **30**
 Obs.: **Estrutura de Cobertura em Madeira; Piso e Forro apenas no Banheiro; Rede de Esgoto; Mureta com Hidrômetro e Padrão de Energia**

Data Base: **Mai./2023 - Não Des.**
 Data: **13/07/2023**
 BDI: **22,22%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
14.10	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30,00	R\$ 53,16	R\$ 1.594,80
14.11	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	90,00	R\$ 35,49	R\$ 3.194,10
14.12	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	R\$ 54,19	R\$ 3.251,40
14.13	011202000	ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	60,00	R\$ 5,76	R\$ 345,60
14.14	011205000	CAIXA DE LUZ 4 X 2" EM AÇO ESMALTADA	UN	750,00	R\$ 4,61	R\$ 3.457,50
14.15	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	120,00	R\$ 15,53	R\$ 1.863,60
14.16	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	R\$ 31,77	R\$ 953,10
14.17	011205001	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 63A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	R\$ 207,99	R\$ 6.239,70
14.18	011205002	DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 40KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	60,00	R\$ 135,06	R\$ 8.103,60
14.19	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	R\$ 469,97	R\$ 14.099,10
14.20	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	240,00	R\$ 40,73	R\$ 9.775,20
14.21	101548	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	30,00	R\$ 8,76	R\$ 262,80
14.22	011204000	CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL	UN	30,00	R\$ 6,74	R\$ 202,20
14.23	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN	30,00	R\$ 109,19	R\$ 3.275,70
14.24	011208000	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 70A MONOFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16MM². INCLUSO POSTE DE FERRO GALVANIZADO COMPLETO. CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,00M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	R\$ 1.891,88	R\$ 56.756,40

15			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA			R\$			94.668,90
15.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	390,00	R\$	14,25	R\$	5.557,50	
15.2	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	540,00	R\$	7,60	R\$	4.104,00	
15.3	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	360,00	R\$	15,44	R\$	5.558,40	
15.4	011301000	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, CURTA DN 32MM X 25MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	60,00	R\$	6,11	R\$	366,60	
15.5	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	R\$	7,27	R\$	218,10	
15.6	89493	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	60,00	R\$	12,55	R\$	753,00	
15.7	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	240,00	R\$	6,09	R\$	1.461,60	
15.8	89492	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	90,00	R\$	9,94	R\$	894,60	
15.9	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	150,00	R\$	16,13	R\$	2.419,50	
15.10	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	90,00	R\$	8,71	R\$	783,90	
15.11	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	R\$	14,42	R\$	432,60	
15.12	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2" , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30,00	R\$	26,08	R\$	782,40	
15.13	011301002	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	UN	360,00	R\$	35,02	R\$	12.607,20	
15.14	104044	ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN	60,00	R\$	12,45	R\$	747,00	
15.15	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4" , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	180,00	R\$	7,45	R\$	1.341,00	
15.16	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	R\$	76,19	R\$	2.285,70	
15.17	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	60,00	R\$	80,09	R\$	4.805,40	
15.18	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	R\$	36,33	R\$	1.089,90	
15.19	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	30,00	R\$	54,11	R\$	1.623,30	
15.20	011399001	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)	UN	30,00	R\$	511,39	R\$	15.341,70	
15.21	011399002	SUPORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA. TÁBUAS E MADEIRITE	UN	30,00	R\$	390,48	R\$	11.714,40	

Obra: **SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS**
 Local: **PORTO MURTINHO - MS**
 Área (m²): **42,56**
 UH: **30**
 Obs.: **Estrutura de Cobertura em Madeira; Piso e Forro apenas no Banheiro; Rede de Esgoto; Mureta com Hidrômetro e Padrão de Energia**

Data Base: **Mai./2023 - Não Des.**
 Data: **13/07/2023**
 BDI: **22,22%**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	TOTAL
15.22	011301003	MURETA PARA CAIXA DO HIDRÔMETRO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM 1,75M DE ALTURA X 0,65M DE LARGURA, SENDO QUE 1,25M SERÁ EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (8 FUROS, 1/2 VEZ) E 0,50M SERÁ ENTERRADO NO SOLO EM TIJOLOS MACIÇOS (1/2VEZ, ESPESSURA 10CM). INCLUSIVE CAIXA DE PROTEÇÃO PARA HIDRÔMETRO (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL). CHAPISCADA E REBOCADA, ESPESSURA= 13CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	R\$ 659,37	R\$ 19.781,10

16		INSTALAÇÃO SANITÁRIA			R\$	140.092,00
16.1	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	60,00	R\$ 25,31	R\$ 1.518,60
16.2	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	330,00	R\$ 33,21	R\$ 10.959,30
16.3	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	795,00	R\$ 46,22	R\$ 36.744,90
16.4	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	84,30	R\$ 91,51	R\$ 7.714,29
16.5	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3	49,50	R\$ 37,17	R\$ 1.839,91
16.6	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	R\$ 59,52	R\$ 1.785,60
16.7	011304000	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	R\$ 457,99	R\$ 13.739,70
16.8	011304001	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	120,00	R\$ 434,00	R\$ 52.080,00
16.9	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	R\$ 12,24	R\$ 367,20
16.10	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	60,00	R\$ 11,90	R\$ 714,00
16.11	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	240,00	R\$ 17,69	R\$ 4.245,60
16.12	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	30,00	R\$ 33,83	R\$ 1.014,90
16.13	011304002	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	30,00	R\$ 37,98	R\$ 1.139,40
16.14	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	30,00	R\$ 25,94	R\$ 778,20
16.15	011304003	TÊ SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	30,00	R\$ 51,06	R\$ 1.531,80
16.16	011304006	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	30,00	R\$ 130,62	R\$ 3.918,60

17		EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS			R\$	63.355,80
17.1	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	R\$ 291,56	R\$ 8.746,80
17.2	011302001	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	30,00	R\$ 583,40	R\$ 17.502,00
17.3	86927	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	R\$ 550,06	R\$ 16.501,80
17.4	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	R\$ 575,03	R\$ 17.250,90
17.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	R\$ 111,81	R\$ 3.354,30

18		LIMPEZA GERAL			R\$	11.227,69
18.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1667,70	R\$ 2,08	R\$ 3.468,81
18.2	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	511,80	R\$ 15,16	R\$ 7.758,88

19		ADMINISTRAÇÃO LOCAL			R\$	82.799,44
19.1	022400000	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,00	R\$ 82.799,44	R\$ 82.799,44

CUSTO TOTAL DA OBRA					R\$	2.455.276,39
---------------------	--	--	--	--	-----	--------------

Leonardo K. Shinzato
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Leonardo Kazuyuki Shinzato
 CREA 66060/MS

Obra: **SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS**
Local: **PORTO MURTINHO - MS**
Área (m²): **42.56**

Data Base: **Mai/2023 - Não Des.**
Data: **13/07/2023**

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
010100000	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	M2		R\$	6,68
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0200000	19,95	0,39
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1200000	7,74	0,92
5061	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0100000	22,39	0,22
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,1067000	8,74	0,93
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	23,32	2,33
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	18,93	1,89
010603000	CANAleta CONCRETO 14X19X39 (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	M2		R\$	90,53
38597	CANAleta DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 4,5 MPA (NBR 6136)	UN	13,6600000	4,90	66,93
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_08/2019	M3	0,0104000	585,81	6,09
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4600000	23,68	10,89
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500000	18,93	6,62
010603001	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	M3		R\$	124,25
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6500000	23,68	39,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,5000000	18,93	85,18
010602000	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)	M		R\$	7,43
42407	TRELIÇA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	1,0500000	6,63	6,96
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	23,50	0,47
010602001	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	KG		R\$	11,04
43132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,0100000	19,95	0,19
7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	0,3315000	29,06	9,63
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200000	23,50	0,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	18,93	0,75
010601000	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2		R\$	53,58
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170000	6,86	0,11
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,8050000	7,74	4,68
40304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0340000	28,11	0,95
5073	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 17 X 34 (2 1/4 X 11)	KG	0,0260000	23,21	0,60
4517	SARrafo *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,5670000	2,70	1,53
10567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,0080000	8,74	8,80
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4710000	19,93	9,38
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1450000	23,32	26,70
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE SHP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO, AF_08/2015	CHP	0,0170000	27,74	0,47
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE SHP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO, AF_08/2015	CHI	0,0140000	26,23	0,36
010603002	VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM	M		R\$	36,59
6194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,0000000	5,52	11,04
42407	TRELIÇA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	1,0000000	6,63	6,63
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L, AF_05/2021	M3	0,0135000	479,48	6,47
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3760000	23,68	8,90
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1880000	18,93	3,55
011000000	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M		R\$	32,82
5066	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 12 X 12	KG	0,0500000	30,01	1,50
3993	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M2	0,1500000	132,44	19,86
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000000	19,93	7,97
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500000	23,32	3,49
011102000	JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS - 100x120 CM	UN		R\$	676,88
021102000	JANELA DE AÇO DE CORRER, 100X120CM, VENEZIANA, SEM VIDROS	UN	1,0000000	586,91	586,91
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL, AF_08/2019	M3	0,0096000	678,70	6,51
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,5188000	23,68	59,64
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2588000	18,93	23,82
011900000	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM	M2		R\$	148,02
10498	MASSA PARA VIDRO	KG	1,5000000	8,91	13,36
10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCAÇÃO	M2	1,0000000	116,66	116,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	18,93	8,51
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4500000	21,09	9,49
011202000	ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	4,72
38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1,0000000	2,50	2,50
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	22,20	2,22
011205000	CAIXA DE LUZ 4 X 2" EM AÇO ESMALTADA	UN		R\$	3,78
2556	CAIXA DE LUZ "4 X 2" EM AÇO ESMALTADA	UN	1,0000000	1,56	1,56
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	22,20	2,22
011205001	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 63A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	170,18
39447	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	UN	1,0000000	166,92	166,92
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1250000	26,14	3,26
011205002	DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 40KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	110,51
39467	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45* KA (TIPO AC)	UN	1,0000000	107,25	107,25
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1250000	26,14	3,26
011204000	CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL	UN		R\$	5,52
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1000000	22,20	2,22
1880	CURVA 135 GRAUS, DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	1,0000000	3,30	3,30
011208000	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 70A MONOFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16MM2, INCLUSO POSTE DE FERRO GALVANIZADO COMPLETO, CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPa) COM PROFUNDIDADE DE 1,00M E DIÂMETRO DE 20CM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	1.547,93
021208000	PADRÃO MONOFÁSICO C/R 70A	UN	1,0000000	1400,00	1.400,00
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,5078000	22,20	77,87
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3897000	26,14	10,18
101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE, AF_05/2020	M	1,0000000	59,88	59,88
011301000	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, CURTA DN 32MM X 25MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	5,00
122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0090000	67,32	0,60
829	BUCHA DE REDUÇÃO DE PVC, SOLDÁVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,0000000	1,18	1,18

Obra: **SUBSTITUIÇÃO DE MORÁDIAS PRECÁRIAS**
Local: **PORTO MURTINHO - MS**
Área (m²): **42,56**

Data Base: **Mai./2023 - Não Des.**
Data: **13/07/2023**

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NÚMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0600000	1,35	R\$ 0,08
20083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0110000	76,27	R\$ 0,83
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1190000	19,47	R\$ 2,31
011301002	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	M		R\$	28,66
9813	TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PE-80, DE = 20 MM X 2,3 MM DE PAREDE, PARA LIGAÇÃO DE ÁGUA PREDIAL (NBR 15561)	M	1,0000000	5,36	R\$ 5,36
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	22,94	R\$ 0,91
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021	M3	0,1800000	74,88	R\$ 13,47
96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF. 10/2017	M3	0,1800000	45,40	R\$ 8,17
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0400000	18,93	R\$ 0,75
011399001	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)	UN		R\$	418,42
94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	UN	1,0000000	22,91	R\$ 22,91
94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	UN	2,0000000	30,62	R\$ 61,24
102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2021	UN	1,0000000	286,50	R\$ 286,50
94796	TORNEIRA DE BÓIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1,0000000	47,77	R\$ 47,77
011399002	SUPOORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE	UN		R\$	319,49
1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 10 MM	M2	1,5000000	58,16	R\$ 87,24
5071	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 18 X 24 (2 1/4 X 10)	KG	0,0500000	22,78	R\$ 1,13
6212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	4,0000000	12,83	R\$ 51,32
4472	VIGA NÃO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	3,0000000	38,51	R\$ 114,93
88239	AJUDANTE DE CARPinteIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	19,93	R\$ 29,89
88262	CARPinteIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000000	23,32	R\$ 34,98
011301003	MURETA PARA CAIXA DO HIDRÔMETRO EM ALVENARIA DE TUOLOS CERÂMICOS COM 1,75M DE ALTURA X 0,65M DE LARGURA, SENDO QUE 1,25M SERÁ EM ALVENARIA DE TUOLOS FURADOS (8 Furos, 1/2 VEZ) E 0,50M SERÁ ENTERRADO NO SOLO EM TUOLOS MACIÇOS (1/2VEZ, ESPESSURA 10CM). INCLUSIVE CAIXA DE PROTEÇÃO PARA HIDRÔMETRO (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), CHAPISCADA E REBOCADA, ESPESSURA= 13CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	539,50
021301000	CAIXA HIDRÔMETRO SANESUL	UN	1,0000000	166,00	R\$ 166,00
1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 10 MM	M2	1,0000000	58,16	R\$ 58,16
1346	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 10 MM	M2	1,1000000	58,16	R\$ 63,97
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	M2	0,7100000	85,14	R\$ 60,44
101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 05/2020	M2	0,3250000	136,52	R\$ 44,36
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2169000	19,47	R\$ 4,22
87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1-3 COM PREPARO MANUAL. AF. 10/2022	M2	2,0700000	6,62	R\$ 13,70
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2169000	22,94	R\$ 4,97
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 02/2021	M3	0,0650000	74,88	R\$ 4,86
87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF. 06/2014	M2	2,0700000	36,37	R\$ 75,28
90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 05/2015	M	1,1000000	11,66	R\$ 12,82
96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF. 10/2017	M3	0,0325000	45,40	R\$ 1,47
90371	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2021	UN	1,0000000	29,25	R\$ 29,25
011304000	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	374,73
122	ADESIVO PLÁSTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,0165000	67,32	R\$ 1,11
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSÕES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	352,85	R\$ 352,85
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,8000000	0,87	R\$ 0,69
3540	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	1,0000000	6,19	R\$ 6,19
38383	LIXA D'ÁGUA EM FOLHA, GRAO 100	UN	0,0367000	3,03	R\$ 0,11
20083	SOLUÇÃO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	UN	0,0220000	76,27	R\$ 1,67
9838	TUBO PVC SÉRIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	0,2000000	12,94	R\$ 2,58
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2318400	22,94	R\$ 5,31
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2233400	18,93	R\$ 4,22
011304001	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	355,10
41628	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRÉ-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSÕES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M	UN	1,0000000	352,85	R\$ 352,85
1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,8000000	0,87	R\$ 0,69
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0415000	22,94	R\$ 0,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0326000	18,93	R\$ 0,61
011304002	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN		R\$	31,08
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	3,17	R\$ 3,17
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	1,79	R\$ 1,79
3659	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	22,51	R\$ 22,51
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0400000	27,78	R\$ 1,11
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600000	22,94	R\$ 1,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0600000	18,93	R\$ 1,13
011304003	TÊ SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN		R\$	41,78
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	3,17	R\$ 3,17
296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	UN	1,0000000	1,79	R\$ 1,79
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0920000	27,78	R\$ 2,55
11655	TÊ SANITÁRIO DE REDUÇÃO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,0000000	20,46	R\$ 20,46
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	22,94	R\$ 7,57
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	18,93	R\$ 6,24
011304006	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	GB		R\$	106,88
301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	UN	2,0000000	3,17	R\$ 6,34
20078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXÕES COM JUNTA ELÁSTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	UN	0,0920000	27,78	R\$ 2,55
021304000	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	1,0000000	84,00	R\$ 84,00
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	19,47	R\$ 6,42
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3300000	22,94	R\$ 7,57
011302001	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSIVE SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		R\$	477,34
86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,0000000	361,96	R\$ 361,96
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,0000000	12,12	R\$ 12,12
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,0000000	12,57	R\$ 12,57

Obra: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
Local: PORTO MURTINHO - MS
Área (m²): 42,56Data Base: Mai./2023 - Não Des.
Data: 13/07/2023

COMPOSIÇÕES					
REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFICIENTE	UNITÁRIO	TOTAL
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	62,88	R\$ 62,88
86880	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000000	27,81	R\$ 27,81
022400000	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB		R\$	67.746,23
TCU Nº2622/2013	PERCENTUAL DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL) - CONFORME ACÓRDÃO DO TCU N° 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	GB	1,0000000	67746,23	R\$ 67.746,23


RESPONSÁVEL TÉCNICO
Leonardo Kazuyuki Shinzato
CREA 66060/MS

Processo nº 79 / 003.296 / 2023
 Data: 13 / 07 / 23 Fls. 542
 Nome: JA

BDI - NÃO DESONERADO

Variável	Componente	1º Quartil (%)	Taxa(%)	3º Quartil (%)
R	RISCO	0,97	1,27	1,27
S+G	SEGURO+GARANTIA	0,80	0,80	1,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
L	LUCRO	6,16	7,40	8,96
I	PIS		0,65	
	COFINS		3,00	
	ISSQN		2,00	
	INSS (CPRB)			
	TRIBUTOS		5,65	

Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	22,22	
---------------------------------------	-------	--

Acórdão 2622/2013 BDI = $\left\{ \left[\frac{(1 + AC + R + S + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \right\} \times 100$
 Porto Murinho

Obra: **SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS**
Local: **PORTO MURTINHO - MS**
Área (m²): **42,56**

Data: **13/07/2023**

COTAÇÕES						
REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNID.	EMPRESA 1	EMPRESA 2	EMPRESA 3	MEDIANA
021102000 (Cotação 001)	JANELA DE AÇO DE CORRER, 100X120CM. VENEZIANA, SEM VIDROS	UN	AMERICANAS R\$ 586,91	LEROY R\$ 733,90	MAGALU R\$ 424,29	R\$ 586,91
021208000 (Cotação 002)	PADRÃO MONOFÁSICO C/R 70A	UN	METALFIOS R\$ 1.300,00	STSILX R\$ 1.969,43	WANDÃO R\$ 1.400,00	R\$ 1.400,00
021301000 (Cotação 003)	CAIXA HIDRÔMETRO SANESUL	UN	MAMACONSTRU R\$ 166,00	SANTRI R\$ 231,00	WANDERSON R\$ 149,95	R\$ 166,00
021304000 (Cotação 004)	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM	UN	AMERICANAS R\$ 84,00	LEROY R\$ 84,00	MAGALU R\$ 85,68	R\$ 84,00



AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR
DE MATO GROSSO DO SUL

SEILOG
Secretaria de Estado
de Infraestrutura
e Logística



Processo nº 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 563

Nome: /

Data: 13/07/2023

Obra: SUBSTITUIÇÃO DE MORÁDIAS PRECÁRIAS
Local: PORTO MURTINHO - MS
Área (m²): 42,56
UH: 30

MEMÓRIA DE CÁLCULO					
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	CÁLCULO PARA 01 UNIDADE HABITACIONAL	UNID.	QUANT. P/ 30UH
1 SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	010100000	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA ATRAVÉS DE GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES	Área da Unidade Habitacional = 42,56 m²	M2	1276,80
1.2	0101000210 - AGESUL JANEIRO/2023	LOCAÇÃO DE CONTAINER PARA DEPÓSITO DE (2,30 x 6,00M), ALT. 2,50M, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, EXC. TRANSP./CARGA/DESCARGA	Container para depósito, 2,30m x 6,00m x h=2,50m	MÊS	8,00
2 SERVIÇOS EM TERRA					
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	Escavação para sapata corrida = 16,81m³ x 0,42m = 7,06m³	M3	211,80
2.2	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	Regularização de fundo de vala = 16,81m²	M2	504,30
2.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	Reaterro nas laterais da sapata corrida (11,17m² x 0,30m = 3,35m³) + Reaterro no contrapiso interno (36,93m² x 0,05m = 1,84m³) = 5,19m³	M3	155,70
3 FUNDAÇÕES					
3.1	89453	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	Comprimento de parede (44,02m) x Altura do bloco (0,19m) = 8,36m²	M2	250,80
3.2	010603000	CANALETA CONCRETO 14X19X39 (ESPESSURA DE 14CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	Comprimento de parede (44,02m) x Altura da canaleta (0,19m) = 8,36m²	M2	250,80
3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Volume de concreto da Sapata (16,81m³ x 0,10m = 1,68m³) + Canaleta (0,05m x 0,17m x 44,02m = 0,37m³) = 2,05m³	M3	61,50
3.4	010603001	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	Volume de concreto da Sapata (16,81m³ x 0,10m = 1,68m³) + Canaleta (0,05m x 0,17m x 44,02m = 0,37m³) = 2,05m³	M3	61,50
3.5	010602000	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)	Quantidade conforme projeto estrutural em metro linear	M	1320,60
3.6	010602001	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-196, AÇO CA-60, 5,0MM, MALHA 10X10CM	Quantidade conforme projeto estrutural = 22,07m² x 3,11kg/m² = 68,63kg	KG	2058,90
3.7	101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	Lastro de brita (Esp. 2cm) = 16,81m³ x 0,02m = 0,33m³	M3	9,90
3.8	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	Área superior da viga baldrame (5,63m²) + Área área lateral da viga baldrame (85,37m x 0,30m = 25,61m²) = 31,24m²	M2	937,20
4 SUPRAESTRUTURA					
4.1	010601000	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE RESPALDO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	Área de forma = 85,37m x 0,20m = 17,07m²	M2	512,10
4.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	Concreto para viga de respaldo = 5,63m³ x 0,20m = 1,12m³	M3	33,60
4.3	010603001	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	Lançamento de concreto para viga de respaldo = 5,63m³ x 0,20m = 1,12m³	M3	33,60
4.4	010602000	TRELIÇA T12 (TR12646 - NBR14862)	Quantidade conforme projeto estrutural em metro	M	1320,60
4.5	010603002	VERGA E CONTRAVERGA EM CONCRETO COM TRELIÇA DE 12CM	Quantidade conforme projeto estrutural em metro	M	768,60
5 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO					
5.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Paredes (43,32m x 2,45m = 106,13m³) + Oitão (2 x 4,88m³ + 1,22m x 1,42m = 11,49m³) - Vãos e Esquadrias (0,80m x 2,45m + 1,46m x 2,45m + 5 x 0,80m x 2,10m + 1,50m² + 1,00m² + 2 x 1,20m² + 0,36m² = 19,19m³) = 98,43m³	M2	2952,90
6 ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA					
6.1	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Área de Cobertura = 3,91m x 8,62m + 3,68m x 7,40m + 0,61m x 1,22m = 61,68m²	M2	1850,40
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Área de Cobertura = 3,91m x 8,62m + 3,68m x 7,40m + 0,61m x 1,22m = 61,68m²	M2	1850,40
7 COBERTURA					
7.1	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Área de Cobertura = 3,91m x 8,62m + 3,68m x 7,40m + 0,61m x 1,22m = 61,68m²	M2	1850,40
7.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Comprimento total = 8,62m	M	258,60
7.3	011000000	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X15,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	Comprimento total = 15,18m	M	455,40
7.4	94447	(ARREIMATE P/ BEIRAL) TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Conforme Projeto de Arquitetura = 15,18m x 0,16m = 2,42m²	M2	72,60
8 ESQUADRIAS					
8.1	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Quantidade total de portas = 5 un.	UN	150,00
8.2	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Janelas da Cozinha (1,00m x 1,00m = 1,00m²) e Banheiro (0,60m x 0,60m = 0,36m²) = 1,36m²	M2	40,80
8.3	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Janela da Sala = 1,50m x 1,00m = 1,50m²	M2	45,00
8.4	011102000	JANELA DE AÇO DE CORRER, VENEZIANA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS 100x120 CM	Janela dos Quartos = 2 un.	UN	60,00
9 REVESTIMENTOS					
9.1 REVESTIMENTOS INTERNOS					
9.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Paredes Internas (54,04m x 2,65m = 143,20m³) - Esquadrias (8 x 0,80m x 2,10m + 1,50m² + 1,00m² + 2 x 1,20m² + 0,36m² = 18,7m³) = 124,50m³	M2	3735,00



AGEHAB
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SEILOG
Secretaria de Estado
de Infraestrutura
e Logística



GOV. PAULO TFF
Mato
Grosso
do Sul

Processo nº 79/003.296/2023

Data: 13/07/23 Fls. 569

Nome: [assinatura]

Data: 13/07/2023

Obra: SUBSTITUIÇÃO DE MORÁDIAS PRECÁRIAS
Local: PORTO MURTINHO - MS
Área (m²): 42,56
UH: 30

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	CÁLCULO PARA 01 UNIDADE HABITACIONAL	UNID.	QUANT. P/ 30UH
9.1.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	Paredes Internas (54,04m x 2,65m = 143,20m²) - Esquadrias (8 x 0,80m x 2,10m + 1,50m² + 1,00m² + 2 x 1,20m² + 0,36m² = 18,7m²) = 124,50m²	M2	3735,00
9.2		AZULEJOS			
9.2.1	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Banheiro (Box = 1,85m x 1,80m = 3,33m² / Faixa no lavatório = 0,60m x 0,60m = 0,36m²) + Cozinha (Parede molhada = 1,80m x 1,80m = 3,24m²) + Área de Serviço (Faixa no tanque = 0,60m x 0,60m = 0,36m²) = 7,29m²	M2	218,70
9.3		REVESTIMENTOS EXTERNOS			
9.3.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	Paredes Externas (27,33m x 2,65m = 72,42m²) + Oitão (2 x 4,88m² + 1,22m x 1,42m = 11,49m²) - Vãos e Esquadrias (2 x 0,80m x 2,10m + 1,50m² + 1,00m² + 2 x 1,20m² + 0,36m² = 8,62m²) = 75,29m²	M2	2258,70
9.3.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	Paredes Externas (27,33m x 2,65m = 72,42m²) + Oitão (2 x 4,88m² + 1,22m x 1,42m = 11,49m²) - Vãos e Esquadrias (2 x 0,80m x 2,10m + 1,50m² + 1,00m² + 2 x 1,20m² + 0,36m² = 8,62m²) = 75,29m²	M2	2258,70
10		PINTURA			
10.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Área de reboco interno e externo (124,50m² + 75,29m² = 199,79m²) - Área de revestimento cerâmico (7,29m²) = 192,50m²	M2	5775,00
10.2	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Área de reboco interno e externo (124,50m² + 75,29m² = 199,79m²) - Área de revestimento cerâmico (7,29m²) = 192,50m²	M2	5775,00
10.3	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	Somatório das áreas das esquadrias = 5,26m² x 2,50 = 13,15m²	M2	394,50
11		FORRO			
11.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P5	Área Interna Banheiro = 3,42m²	M2	102,60
12		VIDROS			
12.1	011900000	VIDRO FANTASIA TIPO CANELADO, ESPESSURA 4MM	Janelas = 1,20m²/2 x 2und + 1,00m² + 0,36m² + 1,50m² = 4,06m²	M2	121,80
13		PAVIMENTAÇÃO			
13.1		CERÂMICA			
13.1.1	93390	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	Área Interna Banheiro = 3,42m²	M2	102,60
13.1.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	Perímetro interno descontando as área molhadas e vãos (Banheiro) = 4,62m	M	138,60
13.2		CONTRAPISO E CALÇADA			
13.2.1	94990	(CONTRAPISO) EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Conforme área do Projeto Arquitetônico = 36,93m² x 0,05m = 1,84m³	M3	55,20
13.2.2	94990	(CALÇADA) EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Conforme área do Projeto Arquitetônico = 17,84m² x 0,05m = 0,89m³	M3	26,70
14		INSTALAÇÃO ELÉTRICA			
14.1	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015		M	900,00
14.2	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	2400,00
14.3	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	180,00
14.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	9000,00
14.5	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	450,00
14.6	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		M	1050,00
14.7	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	360,00
14.8	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	60,00
14.9	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	30,00
14.10	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	30,00
14.11	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	90,00
14.12	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		UN	60,00
14.13	011202000	ESPELHO PLÁSTICO 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Conforme Projeto Elétrico	UN	60,00
14.14	011205000	CAIXA DE LUZ 4 X 2" EM AÇO ESMALTADA		UN	750,00
14.15	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN	120,00
14.16	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN	30,00
14.17	011205001	DISJUNTOR DIFERENCIAL RESIDUAL - DR 63A/30MA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		UN	30,00
14.18	011205002	DISPOSITIVO DPS, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175V, CORRENTE MÁXIMA DE 40KA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		UN	60,00
14.19	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020		UN	30,00
14.20	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020		UN	240,00

Obra: **SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS**
 Local: **PORTO MURTINHO - MS**
 Área (m²): **42,56**
 UH: **30**

 Data: **13/07/2023**

MEMÓRIA DE CÁLCULO					
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	CÁLCULO PARA 01 UNIDADE HABITACIONAL		QUANT. P/ 30UH
14.21	101548	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN		30,00
14.22	011204000	CURVA PVC 135G 1" P/ ELETRODUTO ROSCÁVEL	UN		30,00
14.23	96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	UN		30,00
14.24	011208000	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL), ENTRADA E SAÍDA AÉREA, DISJUNTOR TIPO DIN DE 70A MONOFÁSICO, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16MM2, INCLUSO POSTE DE FERRO GALVANIZADO COMPLETO, CONCRETAR BASE (CONCRETO 20MPA) COM PROFUNDIDADE DE 1,00M E DIÂMETRO DE 20CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		30,00

15 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					
15.1	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M		390,00
15.2	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M		540,00
15.3	89447	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M		360,00
15.4	011301000	BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, CURTA DN 32MM X 25MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		60,00
15.5	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		30,00
15.6	89493	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		60,00
15.7	89481	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		240,00
15.8	89492	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		90,00
15.9	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE ENTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		150,00
15.10	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		90,00
15.11	89620	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		30,00
15.12	89396	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		30,00
15.13	011301002	RAMAL PREDIAL EM TUBO PEAD 20MM - FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO	UN	Conforme Projeto Hidráulico	360,00
15.14	104044	ADAPTADOR, POLIPROPILENO, PARA TUBOS EM PEAD, 20 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA. AF_06/2022	UN		60,00
15.15	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN		180,00
15.16	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		30,00
15.17	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		60,00
15.18	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		30,00
15.19	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN		30,00
15.20	011399001	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS (ADAPTADORES, REGISTRO E BÓIA)	UN		30,00
15.21	011399002	SUPORTE PARA CAIXA D'ÁGUA DE 500L COM VIGAS DE MADEIRA, TÁBUAS E MADEIRITE	UN		30,00
15.22	011301003	MURETA PARA CAIXA DO HIDRÔMETRO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS COM 1,75M DE ALTURA X 0,65M DE LARGURA, SENDO QUE 1,25M SERÁ EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS (8 FUROS, 1/2 VEZ) E 0,50M SERÁ ENTERRADO NO SOLO EM TIJOLOS MACIÇOS (1/2VEZ, ESPESSURA 10CM). INCLUSIVE CAIXA DE PROTEÇÃO PARA HIDRÔMETRO (MODELO CONCESSIONÁRIA LOCAL). CHAPISCADA E REBOCADA, ESPESSURA= 13CM. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		30,00

16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
16.1	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M		60,00
16.2	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M		330,00
16.3	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M		795,00
16.4	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3		84,30
16.5	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	M3		49,50
16.6	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		30,00
16.7	011304000	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		30,00
16.8	011304001	CAIXA DE INSPEÇÃO SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO 0,40x0,40x0,40M COM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		120,00
16.9	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	Conforme Projeto de Esgoto	30,00
16.10	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		60,00
16.11	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN		240,00

Obra: SUBSTITUIÇÃO DE MORADIAS PRECÁRIAS
 Local: PORTO MURTINHO - MS
 Área (m²): 42,56
 UH: 30

Data: 13/07/2023

MEMÓRIA DE CÁLCULO					
ITEM	REFERÊNCIA SINAPI / AGEHAB / AGESUL	DESCRIÇÃO	CÁLCULO PARA 01 UNIDADE HABITACIONAL	UNID.	QUANT. P/ 30UH
16.12	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		UN	30,00
16.13	011304002	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL		UN	30,00
16.14	89827	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022		UN	30,00
16.15	011304003	TÊ SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 50 MM, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL		UN	30,00
16.16	011304006	VÁLVULA DE RETENÇÃO PARA ESGOTO - D=100MM		UN	30,00
17 EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS					
17.1	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Lavatório do banheiro em louça suspenso = 1 un.	UN	30,00
17.2	011302001	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA, ENGATE FLEXÍVEL E TORNEIRA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Pia da cozinha em mármore sintético completa = 1 un.	UN	30,00
17.3	86927	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Tanque em mármore sintético completo = 1 un.	UN	30,00
17.4	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Vaso Sanitário com caixa acoplada completo = 1 un.	UN	30,00
17.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	Chuveiro simples de plástico tipo ducha com haste = 1 un.	UN	30,00
18 LIMPEZA GERAL					
18.1	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	Limpeza final da obra = Área da interna da Unidade Habitacional (37,75m²) + Área da calçada (17,84m²) = 55,59m²	M2	1667,70
18.2	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	Faixa de grama de 0,50m de largura em torno da calçada = 17,06m²	M2	511,80
19 ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
19.1	022400000	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (ENGENHEIRO, MESTRE, ETC): 3,49% DO CUSTO TOTAL DA OBRA, INSERIDO NO CUSTO DIRETO, PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (1º QUARTIL), CONFORME ACÓRDÃO DO TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, ITEM 9.2.2	Percentual de administração local inserido no custo direto, para construção de edifícios (1º Quartil) - Conforme acórdão do TCU Nº 2622/2013, TC036.076/2011-2, Item 9.2.2	GB	1,00

Leonardo K. Shinzato
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Leonardo Kazuyuki Shinzato
 CREA 66060/MS

ANEXO V – CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Obra: SUBSTITUIÇÃO DE MORÁDIAS PRECÁRIAS
 Local: PORTO MURTINHO - MS
 Área (m²): 42,56

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO SERVIÇO	%	PERÍODO 120 DIAS							
				30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 16.476,12	0,671%	40,00%	10,00%	7,50%	7,50%	15,00%	5,00%	5,00%	10,00%
				R\$ 6.590,44	R\$ 1.647,61	R\$ 1.235,70	R\$ 1.235,71	R\$ 2.471,42	R\$ 823,81	R\$ 823,81	R\$ 1.647,62
2	SERVIÇOS EM TERRA	R\$ 26.979,60	1,099%	60,00%	40,00%						
				R\$ 16.187,76	R\$ 10.791,84	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	FUNDAÇÕES	R\$ 170.483,11	6,944%	40,00%	40,00%	10,00%	10,00%				
				R\$ 68.193,24	R\$ 68.193,24	R\$ 17.048,31	R\$ 17.048,32	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	SUPRAESTRUTURA	R\$ 104.687,56	4,264%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
				R\$ 20.937,51	R\$ 20.937,51	R\$ 20.937,51	R\$ 20.937,51	R\$ 20.937,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -
5	ALVENARIA DE ELEVÇÃO	R\$ 307.249,24	12,514%		40,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
				R\$ -	R\$ 122.899,69	R\$ 61.449,85	R\$ 61.449,85	R\$ 61.449,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -
6	ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA	R\$ 270.491,46	11,017%			10,00%	10,00%	40,00%	20,00%	20,00%	
				R\$ -	R\$ -	R\$ 27.049,14	R\$ 27.049,14	R\$ 108.196,58	R\$ 54.098,30	R\$ 54.098,30	R\$ -
7	COBERTURA	R\$ 112.984,10	4,602%		10,00%	5,00%	5,00%	40,00%	20,00%	20,00%	
				R\$ -	R\$ 11.298,41	R\$ 5.649,20	R\$ 5.649,20	R\$ 45.193,64	R\$ 22.596,82	R\$ 22.596,83	R\$ -
8	ESQUADRIAS	R\$ 240.437,31	9,793%		10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	15,00%	15,00%	10,00%
				R\$ -	R\$ 24.043,73	R\$ 24.043,73	R\$ 24.043,73	R\$ 72.131,19	R\$ 36.065,59	R\$ 36.065,60	R\$ 24.043,74
9	REVESTIMENTOS	R\$ 312.235,52	12,717%			10,00%	10,00%	30,00%	25,00%	25,00%	
				R\$ -	R\$ -	R\$ 31.223,55	R\$ 31.223,55	R\$ 93.670,65	R\$ 78.058,88	R\$ 78.058,89	R\$ -
10	PINTURA	R\$ 128.362,62	5,228%						15,00%	15,00%	70,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.254,39	R\$ 19.254,39	R\$ 89.853,84
11	FORRO	R\$ 8.354,71	0,340%					30,00%	35,00%	35,00%	
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.506,41	R\$ 2.924,15	R\$ 2.924,15	R\$ -
12	VIDROS	R\$ 22.034,83	0,897%								100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 22.034,83
13	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 83.413,48	3,397%			30,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 25.024,04	R\$ 12.512,02	R\$ 12.512,02	R\$ 12.512,02	R\$ 12.512,03	R\$ 8.341,35
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 258.942,90	10,546%			15,00%	20,00%	5,00%	15,00%	15,00%	30,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 38.841,43	R\$ 51.788,58	R\$ 12.947,14	R\$ 38.841,43	R\$ 38.841,44	R\$ 77.682,88
15	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 94.668,90	3,856%		20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%
				R\$ -	R\$ 18.933,78	R\$ 18.933,78	R\$ 9.466,89	R\$ 9.466,89	R\$ 9.466,89	R\$ 9.466,89	R\$ 18.933,78
16	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 140.092,00	5,706%	30,00%	30,00%	10,00%	20,00%	10,00%			
				R\$ 42.027,60	R\$ 42.027,60	R\$ 14.009,20	R\$ 28.018,40	R\$ 14.009,20	R\$ -	R\$ -	R\$ -
17	EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS	R\$ 63.355,80	2,580%						30,00%	30,00%	40,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.006,74	R\$ 19.006,74	R\$ 25.342,32
18	LIMPEZA GERAL	R\$ 11.227,69	0,457%								100,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.227,69
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 82.799,44	3,372%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
				R\$ 10.349,93	R\$ 10.349,93	R\$ 10.349,93	R\$ 10.349,93	R\$ 10.349,93	R\$ 10.349,93	R\$ 10.349,93	R\$ 10.349,93
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 2.455.276,39		R\$ 164.286,48	R\$ 331.123,34	R\$ 295.795,37	R\$ 300.772,83	R\$ 465.842,44	R\$ 303.998,95	R\$ 303.999,00	R\$ 289.457,98
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 164.286,48	R\$ 495.409,82	R\$ 791.205,19	R\$ 1.091.978,02	R\$ 1.557.820,46	R\$ 1.861.819,41	R\$ 2.165.818,41	R\$ 2.455.276,39
PERCENTUAL MENSAL				6,69%	13,49%	12,05%	12,25%	18,97%	12,38%	12,38%	11,79%
PERCENTUAL ACUMULADO			100%	6,69%	20,18%	32,22%	44,47%	63,45%	75,83%	88,21%	100,00%

Leonardo K. Shinzato
 RESPONSÁVEL TÉCNICO

Leonardo Kazuyuki Shinzato
 CREA 66060/MS

ANEXO VI – DECLARAÇÃO DE APARELHAMENTO E PESSOAL TÉCNICO

A Empresa (nome da Empresa), devidamente inscrita no CNPJ /MF nº. _____, sediada na (endereço completo) _____ declara que tem disponibilidade de todo aparelhamento e pessoal técnico adequado para realização do objeto desta Licitação TOMADA DE PREÇOS nº xxxxxxxxx.

Cidade/Estado, de de 2023.

Nome e Ass. do Representante Legal da Empresa

ANEXO VII – DEMONSTRAÇÃO DA BONIFICAÇÃO E DESPESA INDIRETA - BDI

(a ser anexada ao Envelope nº 2 – Proposta de Preço)

Conforme exigência do procedimento da licitação, apresentamos a composição dos nossos preços, demonstrando os percentuais de despesas indiretas, bonificações e impostos incidentes sobre os mesmos.

Composição do BDI nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU

1	COMPOSIÇÃO DO BDI PARA SERVIÇOS
1.1	Garantia (G)
1.2	Risco (R.)
1.3	Despesas financeiras (DF)
1.4	Administração Central (AC)
1.5	Lucro (L)
1.6	Tributos (T)
	Taxa de BDI (%)

$$BDI = \frac{[(1+AC+R+S+G) \times (1+DF) \times (1+L)] - 1}{1-T}$$

Nome do Representante Legal/Signatário
Cargo/Função do Representante Legal/Signatário

ANEXO VIII – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO (FATOS SUPERVENIENTES) E DE MENOR

A Empresa (nome da Empresa), devidamente inscrita no CNPJ /MF nº. _____, sediada na (endereço completo) _____ neste ato representada pelo Sr. _____, brasileiro, (estado civil), portador da Carteira de Identidade nº. _____, inscrito no CPF/MF sob o nº. _____, no uso de suas atribuições legais, declara que a Empresa acima mencionada, compromete-se nos termos da legislação vigente informar a qualquer tempo, sob as penalidades cabíveis, a existência de fatos supervenientes impeditivos à habilitação, decorrente da **TOMADA DE PREÇOS nº. _____**, declara, ainda, que não mantém em seu quadro de pessoal menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e, de 16 (dezesesseis) anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, nos termos do Inciso XXXIII do art. 7º, da Constituição Federal e art. 27, V, da Lei n.º 8.666, de 21 de Junho de 1.993, sob a nova redação da Lei n.º 9.854, de 27 de Outubro de 1.999.

Cidade/Estado, _____ de _____ de 2023.

Nome e Ass. do Representante Legal da Empresa

ANEXO IX – DECLARAÇÃO DE NÃO PARTICIPAÇÃO

A Empresa (nome da Empresa), devidamente inscrita no CNPJ /MF nº. _____, sediada na (endereço completo) _____ declara para os devidos fins que não possui em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado de empresa pública ou de sociedade de economia mista, sendo de sua inteira responsabilidade a fiscalização dessa obrigação.

Cidade/Estado, de de 2023.

ANEXO X – DECLARAÇÃO PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

A Empresa (nome da Empresa), devidamente inscrita no CNPJ /MF nº. _____, sediada na (endereço completo) _____ neste ato representada pelo Sr. _____, brasileiro, (estado civil), portador da Carteira de Identidade nº. _____, inscrito no CPF/MF sob o nº. _____, no uso de suas atribuições legais, declara, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, ser:

- () Microempreendedor Individual (MEI)
() Microempresa (ME) ou,
() Empresa de pequeno porte (EPP)

E que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da lei Complementar nº 123/2006.

Por ser expressa manifestação da verdade, firmo o presente.

Cidade/Estado, _____ de _____ de 2023.

(Assinatura do Representante da Empresa)

Contador: nome e assinatura
CRC nº _____

ANEXO XI – MODELO DE PROCURAÇÃO

Por este instrumento particular de Procuração, a (Razão Social da Empresa), com sede (endereço completo)..... inscrita no CNPJ/MF sob n.ºe Inscrição Estadual sob n.º, Representada neste ato por seu(s) (qualificação(ões) do(s) outorgante(s) Sr(a)(s)....., portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º e CPF n.º, nomeia(m) e constitui(em) seu bastante Procurador o(a) Sr(a)., (nacionalidade), (estado civil), portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º e CPF n.º, residente e domiciliado à Rua, n.º, Bairro....., (Estado)....., a quem confere(m) amplos poderes para representar a (Razão Social da Empresa) perante a Prefeitura Municipal de Porto Murtinho/MS, no que se referir a Modalidade **TOMADA DE PREÇOS**, com poderes para tomar qualquer decisão durante todas as fases da Licitação, inclusive apresentar proposta em nome da Outorgante, formular verbalmente novas propostas, conforme o caso, **desistir expressamente da intenção de interpor recurso administrativo, manifestar imediata e motivadamente a intenção de interpor recurso administrativo ao final da sessão**, assinar a Ata da sessão, prestar todos os esclarecimentos pelo Comissão Permanente de Licitação, enfim praticar todos os demais atos pertinentes ao certame em nome da Outorgante, inclusive assinar Contratos de Fornecimento/serviços e demais compromissos.

A presente procuração é válida até o dia

Por ser verdade, firmamos a presente procuração para que produza os efeitos legais.

Local e data.

(Nome/Assinatura(s) com firma(s) reconhecida(s) do(s) outorgante(s) com poderes para este fim conforme Contrato Social da empresa)

XII – DECLARAÇÃO DE QUE ACEITA OS TERMOS DO EDITAL

À Comissão Permanente de Licitação da **Prefeitura Municipal de Porto Murtinho/MS**

A Empresa (nome da Empresa), devidamente inscrita no CNPJ /MF nº. _____, sediada na (endereço completo) _____ participante da licitação Convite nº -----, neste ato representada pelo Sr. _____, brasileiro, (estado civil), portador da Carteira de Identidade nº. _____, inscrito no CPF/MF sob o nº. _____ declara, na forma e sob as penas impostas pela Lei nº. 8.666/93 e alterações posteriores, de que conhece e aceita os termos do presente Edital, ressalvando, contudo, o direito recursal, bem como de que recebeu todos os documentos e informações necessárias para a sua participação no certame.

Por ser expressa manifestação da verdade, firmo o presente.

Cidade/Estado, _____ de _____ de 2023.

Nome e Ass. do Representante Legal da Empresa